



PUBLICASA s.p.a.

*Progettazione Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare
Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa*

BILANCIO 2024

PUBLICASA S.P.A.

Via Donatello n. 2 – Empoli
0571-79911

info@publicasaspa.it

publicasaspa@pecsicura.it

www.publicasaspa.it



PRESENTAZIONE SOCIETA'

⇒ Struttura Istituzionale e Societaria

STRUTTURA ISTITUZIONALE

PUBLICASA è una società per azioni costituita tra gli 11 Comuni dell'area Empolese Valdelsa, Città Metropolitana di Firenze:

Empoli, Fucecchio, Castelfiorentino, Certaldo, Vinci, Montespertoli, Montelupo Fiorentino, Cerreto Guidi, Capraia e Limite, Gambassi Terme, Montaione.

<u>Composizione del Capitale Sociale</u>			
Il capitale sociale è di euro 1.300.000,00 diviso in 1.300.00 azioni da 1 euro ciascuna			
<u>Comune Socio</u>	<u>N. azioni</u>	<u>Valore nominale complessivo</u>	<u>% di Partecipazione al Capitale sociale</u>
Comune di Capraia e Limite	40.170	€ 40.170,00	3,09%
Comune di Castelfiorentino	149.500	€ 149.500,00	11,50%
Comune di Cerreto Guidi	50.960	€ 50.960,00	3,92%
Comune di Certaldo	140.660	€ 140.660,00	10,82%
Comune di Empoli	434.460	€ 434.460,00	33,42%
Comune di Fucecchio	171.730	€ 171.730,00	13,21%
Comune di Gambassi Terme	43.420	€ 43.420,00	3,34%
Comune di Montaione	39.520	€ 39.520,00	3,04%
Comune di Montelupo Fiorentino	65.910	€ 65.910,00	5,07%
Comune di Montespertoli	78.520	€ 78.520,00	6,04%
Comune di Vinci	85.150	€ 85.150,00	6,55%
Capitale Sociale	1.300.000	€ 1.300.000,00	100,00%

STRUTTURA SOCIETARIA

ASSEMBLEA DEI SOCI

Spettano all'Assemblea Ordinaria dei Soci le delibere previste dalla legge e dallo Statuto.

In particolare, compete all'Assemblea la nomina e la revoca degli amministratori, la nomina del revisore legale dei conti, del presidente e dei componenti del collegio sindacale, l'approvazione del bilancio di esercizio e del preventivo annuale, oltre agli atti di natura strategica della Società.

L'attuale composizione degli organi societari è la seguente:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sandro Piccini – Presidente Consiglio di Amministrazione

Elisa Ciabò – Consigliere Delegato fino al 06.05.2024

Cristina Pezzatini – Consigliere Delegato dal 06.05.2024

Greta Cinci – Consigliere fino al 28.10.2024

Chiara Niccoli – Consigliere dal 06.12.2024

COLLEGIO SINDACALE

Dott. Alessio Silvestri – Presidente Collegio Sindacale

Dott.ssa Serena Marradi – Sindaco effettivo

Dott. Massimo Gronchi – Sindaco effettivo fino al 24.05.2024

Dott. Piero Ciampolini – Sindaco effettivo dal 24.05.2024

REVISORE LEGALE DEI CONTI

Dott.ssa Valentina Vanni

COMITATO DI COORDINAMENTO PER IL CONTROLLO ANALOGO

Publicasa s.p.a. è qualificata come Società partecipata **“in house providing”**.

Al fine di soddisfare i requisiti richiesti dalla legislazione dell'Unione Europea, lo Statuto societario individua nel Comitato di Coordinamento per il Controllo Analogico, rappresentativo degli enti partecipanti, un organismo di controllo della Società, ulteriore rispetto al L.O.D.E (livello Ottimale di Esercizio), di cui alla Legge Regionale 02.01.2019 n. 2

BILANCIO 2024

⇒ Bilancio di esercizio al 31.12.2024

Publicasa Spa

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Via Donatello 2 - EMPOLI (FI)
Codice Fiscale	05344250484
Numero Rea	FI 841230
P.I.	05344250484
Capitale Sociale Euro	1.300.000 i.v.
Forma giuridica	SPA
Settore di attività prevalente (ATECO)	841230
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.631.679	2.420.918
II - Immobilizzazioni materiali	2.351.768	2.235.604
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.492	1.518
Totale immobilizzazioni (B)	6.984.939	4.658.040
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.930.593	833.123
esigibili oltre l'esercizio successivo	370	857
Totale crediti	2.930.963	833.980
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.597.257	0
IV - Disponibilità liquide	1.722.965	5.028.602
Totale attivo circolante (C)	6.251.185	5.862.582
D) Ratei e risconti	67.913	45.659
Totale attivo	13.304.037	10.566.281
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
IV - Riserva legale	80.436	78.972
VI - Altre riserve	1.523.701	1.495.891
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.060	29.274
Totale patrimonio netto	2.922.197	2.904.137
B) Fondi per rischi e oneri	503.724	453.395
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	456.851	422.457
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.747.449	2.240.070
esigibili oltre l'esercizio successivo	370	532
Totale debiti	2.747.819	2.240.602
E) Ratei e risconti	6.673.446	4.545.690
Totale passivo	13.304.037	10.566.281

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.254.109	1.982.795
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	128.552	144.305
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	61	85
altri	104.832	61.152
Totale altri ricavi e proventi	104.893	61.237
Totale valore della produzione	2.487.554	2.188.337
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.086	5.573
7) per servizi	1.158.044	956.389
8) per godimento di beni di terzi	322.017	321.525
9) per il personale		
a) salari e stipendi	439.674	353.631
b) oneri sociali	126.673	106.949
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.692	120.758
c) trattamento di fine rapporto	36.060	32.624
e) altri costi	1.632	88.134
Totale costi per il personale	604.039	581.338
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	53.532	60.633
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	22.173	29.454
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.359	31.179
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	137.929	65.419
Totale ammortamenti e svalutazioni	191.461	126.052
13) altri accantonamenti	64.774	56.303
14) oneri diversi di gestione	225.073	147.090
Totale costi della produzione	2.567.494	2.194.270
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(79.940)	(5.933)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.465	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.465	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	130.252	72.523
Totale proventi diversi dai precedenti	130.252	72.523
Totale altri proventi finanziari	132.717	72.523
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.796	85
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.796	85
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	124.921	72.438
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.743	0
Totale svalutazioni	2.743	0

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(2.743)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	42.238	66.505
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.178	37.231
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	24.178	37.231
21) Utile (perdita) dell'esercizio	18.060	29.274

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

insieme con lo stato patrimoniale ed il conto economico chiusi al **31.12.2024**, Vi sottoponiamo la presente nota integrativa che, in base all'art. 2423 del Codice Civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso. Ricordiamo innanzitutto che **PUBLICASA S.P.A.** è stata costituita tra gli undici Comuni dell'Ambito Territoriale del circondario Empolese e della Val d'Elsa, con atto Notaio Filippo Lazzeroni del 22 luglio 2003, quale "soggetto gestore" - previsto dalla Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998 n. 77 - avente lo scopo di svolgere, secondo le direttive impartite da "L.O.D.E." (livello ottimale di esercizio) e nel rispetto dei contratti di servizio, le previste attività quali risultano analiticamente all'art. 4 dello Statuto Sociale vigente, come risultante dalle modifiche apportate con verbale di assemblea straordinaria del 23.7.2018, ovvero:

a) il recupero, la manutenzione, la gestione amministrativa, l'incremento, anche attraverso nuove realizzazioni, del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) attribuito ai Comuni ai sensi dell'articolo 3, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, ovvero già di loro proprietà, o che verrà acquisito a qualsiasi altro titolo, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;

b) le funzioni assegnate ai Comuni dall'articolo 4, primo comma, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;

c) le procedure per la cessione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale;

d) sempre in materia di edilizia residenziale pubblica, tutte le attività e le funzioni destinate all'assistenza abitativa, ancorché eccedenti quelle delle precedenti lettere a) e b) ed attuative del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 (conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15.3.1997, n. 59) e precisamente:

-la progettazione, l'acquisizione, la realizzazione, la manutenzione, il recupero, la ristrutturazione ed in genere gli interventi di cui all'art. 31, della Legge 5.8.1978, n. 457, compresa la partecipazione a programmi di intervento per conto dei Comuni soci;

-la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l'acquisizione di aree;

e) la valorizzazione economica, anche con interventi realizzati secondo principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, del patrimonio proprio dei Comuni soci ovvero nella loro disponibilità;

f) l'acquisizione, la progettazione, la realizzazione, la gestione, la locazione e l'alienazione, nonché l'attività di ristrutturazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, del nuovo patrimonio edilizio di "Edilizia Residenziale Sociale" (E.R.S.), proprio della Società, ovvero dei Comuni singoli o associati e dei soggetti operanti nel sistema dell'Edilizia Residenziale Sociale, finalizzato al soddisfacimento delle esigenze abitative primarie, compresa la locazione a canoni convenzionati o concordati o nel regime dell'edilizia convenzionata e/o agevolata, secondo la legislazione vigente, così come definito dal D.M. Infrastrutture 22.04.2008;

g) acquisizione e/o gestione, di ulteriore patrimonio immobiliare non E.R.P. di proprietà dei Comuni soci o della Società, o comunque nella disponibilità degli stessi, a seguito di acquisizione ad altro titolo (locazione, comodato, concessione), ovvero realizzato da Enti e/o altri soggetti economici e cooperative con contributi di Enti Pubblici nell'ambito di Programmi Integrati di Intervento, comunque denominati, allo scopo di utilizzarlo per finalità di carattere abitativo sociale.

Publicasa si configura quale società *in house* a totale controllo pubblico.

Nel rispetto della L.R. n. 77/98 e successive modifiche, delle conseguenti delibere attuative emesse degli organi regionali competenti, nonché di quanto previsto sul punto dal T.U.E.L. (D.Lgs n. 267/2000), nell'esercizio 2004

(primo esercizio di gestione operativa della società) è stato stipulato tra società e LODE Circondario Empolese Val d'Elsa (concedente), il c.d. "contratto di servizio", avente per oggetto l'affidamento a Publicasa s.p.a. (concessionario) del servizio pubblico locale di Edilizia Residenziale Pubblica relativo:

- a) alla gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni aderenti al Circondario Empolese Val d'Elsa;
- b) alla gestione del loro recupero e loro manutenzione;
- c) alla gestione delle attività di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di nuova realizzazione di immobili; gli interventi edilizi costituiscono, per Publicasa, immobilizzazioni in concessione eseguite per conto dei Comuni; la copertura economica degli interventi sopra descritti è assicurata con fondi o contributi messi a disposizione dal LODE, ovvero dai singoli Comuni, ovvero con i finanziamenti previsti dalla normativa di settore da parte dello Stato e/o Regione, il tutto secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di E.R.P. I contributi, localizzati dal LODE, vengono posti a disposizione di Publicasa S.p.a. che provvede ad impiegarli per la copertura di tutte le somme previste dai quadri tecnici/economici secondo la normativa di settore e nella misura non superiore ai massimali di E.R.P. stabiliti dalla Regione Toscana.

In forza del predetto contratto Publicasa s.p.a., in qualità di concessionaria del servizio di E.R.P., remunera il servizio medesimo direttamente presso l'utenza: la struttura tariffaria applicata nei confronti dell'utenza stessa è data pertanto dal canone di locazione. Detto canone resta peraltro disciplinato dalle norme regionali relative alla edilizia residenziale pubblica che trovano necessaria ed integrale applicazione da parte di Publicasa s.p.a..

Il predetto contratto di servizio ha avuto efficacia per gli esercizi 2004, 2005 e 2006 ed è stato più volte rinnovato, da ultimo in data 17 dicembre 2024 con scadenza al 31 dicembre 2025.

Ciò premesso e ricordato, passiamo ad illustrare il contenuto del bilancio chiuso al 31.12.2024.

Da un punto di vista strettamente economico, rileviamo innanzitutto che esso evidenzia un utile al netto delle imposte e degli oneri per destinazioni vincolate ERP, pari ad **euro 18.060**.

Il conto economico 2024, posto a confronto col conto economico del precedente esercizio, evidenzia i seguenti principali elementi:

- il volume degli affitti ed accessori provenienti dagli immobili ERP in gestione (compresi nella voce A1 del conto economico), registra un incremento passando dai circa 1.928.000 euro del 2023 ai circa **euro 2.201.000** del 2024;
- i ricavi per affitti di immobili propri: ammontavano a circa 41.000,00 euro nell'anno 2023 ed ammontano a circa **euro 17.000** nell'anno 2024. Il decremento è imputabile all'immobile di Montaione che, essendo stato danneggiato da un incendio, è stato inagibile per buona parte dell'anno con la conseguente sospensione dei canoni di locazione;
- gli incrementi immobilizzazioni per lavori interni (voce A4 del conto economico), registrano un lieve decremento passando dai circa euro 144.000 del 2023 ai circa **euro 129.000 del 2024**;
- gli altri ricavi e proventi (voce A5 del conto economico) registrano un incremento: ammontano nel 2024 a circa **euro 105.000**, nel 2023 ammontavano a circa euro 61.000. In questa voce è iscritto per l'importo di 50.000 euro l'indennizzo per vizi strutturali riscontrati sull'edificio di Montaione, accertati in seguito al procedimento avviato presso il Tribunale di Firenze (n.r.g. 2871/2023) nei confronti dei progettisti e delle imprese appaltatrici, che è stato definitivamente chiuso con conciliazione nel corso del 2024, come meglio descritto nel paragrafo "Altre informazioni" della presente nota. Il saldo della voce altri ricavi e proventi è inoltre costituito nel 2024 principalmente da proventi sostitutivi di mancati introiti relativi ad alloggi sfitti (circa euro 34.000), da sopravvenienze attive (circa euro 10.000), dal credito d'imposta superbonus maturato con riferimento all'iva indetraibile da pro-rata per interventi trainati su immobili in concessione (euro 5.000 circa) e da altri proventi (circa euro 6.000);
- i proventi finanziari (area C del conto economico) ammontano complessivamente a circa euro **133.000** e si riferiscono principalmente a interessi attivi su depositi bancari (circa euro 68.000) e a interessi attivi su certificati di deposito (euro 62.000 circa);
- le spese per servizi amministrativi e generali (compresi nella voce B7 del conto economico) ammontano ad **euro 239.000** circa a fronte di euro 207.000 circa del 2023;

- i costi di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP, (compresi nella voce B7 del conto economico) pari a circa **euro 676.000** fanno registrare un incremento rispetto al dato del precedente esercizio (circa euro 513.000);
 - i costi di gestione del patrimonio immobiliare ERP (compresi nella voce B7 del conto economico) si attestano al 31.12.2024 a circa **euro 243.000** a fronte dei circa euro 237.000 del 2023;
 - gli oneri per godimento beni di terzi (voce B8 del conto economico), non registrano variazioni ed ammontano a circa **euro 322.000**;
 - i costi del personale dipendente (voce B9 del conto economico): ammontano a circa **euro 604.000** a fronte dei circa euro 581.000 dello scorso esercizio. Nel 2024 l'importo del premio di produttività e della retribuzione variabile incentivante è stato determinato in euro 45.000 circa;
 - gli ammortamenti (voce B10/a-b) del conto economico: ammontano complessivamente a circa **euro 54.000** e fanno registrare un lieve decremento rispetto all'anno precedente (circa 61.000);
 - le svalutazioni (voce B10 lett. d) accolgono gli stanziamenti relativi ai rischi su crediti: sono state determinate in via prudenziale nella misura di euro **138.000** di cui circa 30.000 si riferiscono a crediti diversi verso enti mutuanti di Cassa Depositi e Prestiti ed i residui circa **108.000 euro** ai crediti verso l'utenza. Per effetto di tale accantonamento la consistenza dei fondi rischi su crediti rispetto al valore nominale dei crediti verso gli utenti al 31/12/2024 viene mantenuta uguale a quella dell'anno 2023 pari a circa il 38%;
 - gli altri accantonamenti (voce B13 del conto economico): dal 2019 la nostra società è tenuta, sulla base dell'art. 31 comma 2 della legge 2/2019 (che ha sostituito la precedente L.R. 96/1996), a costituire un fondo sociale destinato a:
 - a) intervenire nel pagamento delle utenze in presenza di necessità di intervento nei casi di morosità incolpevole;
 - b) compensare i crediti inesigibili;
 - c) realizzare interventi urgenti di manutenzione non precedentemente programmati.
- Il suddetto fondo deve essere alimentato con una quota annuale delle entrate dai canoni di locazione nella misura del 3%. In base a tali prescrizioni l'accantonamento per l'anno 2024 ammonta a **euro 65.000** circa;
- gli oneri diversi di gestione (voce B14 del conto economico), ammontano ad **euro 225.000** circa;
 - le imposte su reddito di esercizio (voce 20 del conto economico), risultano pari a circa **euro 24.000,00**.

Al fine di dare maggiore chiarezza e leggibilità al bilancio, di seguito viene descritta la composizione delle voci del conto economico che richiedono un maggiore dettaglio, con particolare riferimento alle poste contenenti i più significativi dati di costo e di ricavo in relazione all'attività svolta dalla società:

A1 RICAVI DI VENDITE E PRESTAZIONI: il saldo totale di euro 2.254.108,73 è così composto:

- Canoni locazione alloggi ERP di proprietà dei Comuni euro 2.201.179,03
- Canoni locazione immobili di proprietà sociale (non ERP) euro 17.374,16
- Ricavi gestione alloggi c/terzi euro 7.559,75
- Ricavi da servizi diversi euro 27.995,79.

B7 COSTI PER SERVIZI: il saldo totale di euro 1.158.043,80 è così composto:

- Costi manutenzione immobili ERP euro 675.552,17
- Costi di amministrazione patrimonio immob. Euro 243.361,09
- Altre spese per servizi 239.130,54.

B8 COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI: il saldo totale di euro 322.016,53 è così composto:

- Canone concessorio servizio pubblico locale E.R.P. Euro 281.307,14
- Affitto sede società euro 28.560,00
- Altri costi per godimento beni di terzi euro 12.149,39

B14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE: il saldo totale di euro 225.073,41 è così composto:

- Iva indetraibile pro-rata ex art. 19-bis DPR 633/72 euro 100.688,85
- Altri oneri di gestione euro 124.384,56.

In conclusione riteniamo che anche i risultati dell'esercizio 2024 riflettano adeguatamente le finalità della società e rappresentino nei fatti il consolidamento di una gestione del patrimonio E.R.P. finalizzata alla massima efficienza del servizio in condizioni di economicità.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2024 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) nei casi previsti dalla legge.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo art. 2423 C.C., il bilancio d'esercizio, costituente un unico atto, è composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa.

Non ci sono informazioni complementari da segnalare ai sensi del 3° comma dell'art. 2423c.c..

Non vi sono state deroghe alle disposizioni di legge ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 c.c..

Con riferimento al 2° comma dell'art. 2424 c.c. non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c. poichè i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi.

La società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste dai punti 3) e 4) del comma 2 dell'art. 2428 c.c., trovano collocazione nell'apposita sezione della presente nota integrativa.

Il bilancio di esercizio è redatto con gli importi espressi in euro.

Principi di redazione

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-bis del C.C. In particolare, la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma. In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Nel nostro caso si segnala l'utilizzo ai fini

dell'ammortamento della metà dell'aliquota normale per i cespiti acquistati nell'anno in quanto la quota d'ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del bilancio

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-ter del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

Cambiamenti di principi contabili

Con il bilancio 2024 è entrato in vigore il nuovo principio OIC 34 – Ricavi. Il suddetto principio, ai paragrafi A.5 - A.7, affronta il tema della società che agisce per conto proprio o per conto di terzi, chiarendo che, nel caso di gestione conto terzi, la società deve contabilizzare i ricavi delle vendite al netto dei costi. Viene spiegato altresì che una società agisce per conto di terzi, quando non sussistono i requisiti individuati dal paragrafo A.6 per la gestione per conto proprio, che sono i seguenti:

- la società ha la responsabilità di fornire i beni/servizi al cliente;
- la società ha il rischio di magazzino inteso come il rischio che i beni rimangano invenduti e quindi perdano di valore;
- la società ha il potere discrezionale di decidere il prezzo del bene o del servizio.

Alla luce di quanto sopra, è stato determinato che la cosiddetta gestione dei servizi a rimborso svolta dalla società per conto degli utenti, ovvero l'attività, relativa sia agli immobili ERP che ai propri immobili di Montaione, consistente nel sostenimento di spese (per utenze, lavori e prestazioni condominiali ecc...) e nel successivo riaddebito agli inquilini, vada inquadrata come una gestione in nome proprio ma per conto di terzi e pertanto, nel rispetto del nuovo OIC 34, si è proceduto ad iscrivere in bilancio i ricavi a rimborso al netto dei relativi costi di acquisto dei servizi alla voce A1 del Conto Economico.

Ai fini comparativi, gli effetti delle novità introdotte dai predetti emendamenti sono stati applicati retroattivamente ai sensi dell'OIC 29 e, pertanto, risulta modificata la presentazione dei dati relativi all'esercizio precedente delle seguenti voci:

A1 ricavi delle vendite;

B7 costi per servizi;

B14 oneri diversi di gestione.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale in quanto soddisfatte le seguenti condizioni:

- è dimostrata la loro utilità futura;
- esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società;
- è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità che è stata determinata tenendo conto del principio della prudenza.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è sistematicamente ammortizzato secondo la vita utile. La sistematicità dell'ammortamento è definita, per singola categoria, in conformità al seguente piano:

- licenze d'uso software: anni 3;
- spese sostenute per il realizzo del marchio aziendale: anni 10;
- spese per la certificazione ISO9001 e per la redazione del modello organizzativo ex D. Lgs. 231/2001: anni 5;
- oneri relativi al rinnovo del contratto di servizio: periodo di durata del contratto.

Nella suddetta voce sono compresi anche gli interventi in corso al 31.12.2024 su immobili E.R.P. in gestione, di proprietà dei Comuni, di tipo incrementativo (manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento), la cui eventuale eccedenza di costo, rispetto ai contributi spettanti in base alla normativa E.R.P., sarà oggetto di ammortamento nel periodo di durata della concessione. Nell'esercizio di riferimento non sono state rilevate eccedenze di costo.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il costo di acquisto comprende i costi accessori e ogni altro onere che l'impresa ha dovuto sostenere perché l'immobilizzazione potesse essere utilizzata.

Il costo di produzione comprende i costi diretti (materiali, manodopera diretta, spese di progettazione, ...) e i costi generali di fabbricazione per la quota parte ragionevolmente imputabile al cespite e sostenuti nel periodo della sua fabbricazione.

Le spese incrementative sono state computate, nel limite del valore recuperabile, sul costo di acquisto del bene a cui si riferiscono nei casi in cui il sostenimento di tali costi abbia prodotto un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero di allungamento della vita utile.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti: in generale l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali - esclusi i terreni che non sono assoggettati a procedura di ammortamento - avviene in base ad un piano aziendale predeterminato per ciascun bene (o categoria omogenea di beni) che tiene conto delle previsioni di utilizzo dei singoli cespiti; eventuali variazioni al prefissato piano, dipendenti dalle mutate condizioni economiche, tecniche od ambientali successivamente intercorse, saranno eventualmente illustrate e motivate nell'apposito paragrafo della presente nota integrativa.

In particolare gli ammortamenti dei vari gruppi di immobilizzazioni materiali sono stati calcolati con riferimento al costo, comprensivo degli oneri accessori, ed alla presunta vita utile dei vari cespiti, a partire dalla data in cui essi si sono resi utilizzabili; l'ammortamento è stato effettuato sulla base delle aliquote fiscali previste dal D.M.31/12/88, in quanto ritenute sostanzialmente congrue a misurare la presunta vita utile nonché l'effettivo deperimento dei vari beni. I valori residui, così determinati, debbono ritenersi conformi alle residue possibilità di utilizzazione degli stessi.

Nella suddetta voce sono compresi anche i Fabbricati realizzati in concessione in corso di realizzazione, che sono valutati sulla base dei costi sostenuti fino al 31.12.; trattasi degli interventi edilizi di E.R.P. eseguiti, secondo quanto previsto nel contratto di servizio, su concessione dei Comuni e per conto dei medesimi; i relativi contributi assegnati e/o localizzati dai Comuni concedenti a copertura del costo delle immobilizzazioni, risultano interamente sospesi nei risconti passivi sino all'ultimazione dell'intervento; ad intervento ultimato l'eventuale eccedenza di costi rispetto all'entità dei contributi ERP imputati a diretta riduzione del costo dell'immobilizzazione -se di entità apprezzabile e ove sussistano i presupposti per la capitalizzazione- sarà ammortizzata nel periodo di durata della concessione.

Si dà atto che le immobilizzazioni materiali e immateriali iscritte nell'attivo del bilancio non sono state oggetto di svalutazioni ai sensi del n.3) dell'art. 2426 c.c..

Crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo al termine dell'esercizio. Tale valore risulta determinato mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione.

Titoli

I titoli che non rappresentano un investimento durevole sono rilevati nell'attivo circolante. Tali titoli sono iscritti al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale sulla base dell'effettiva giacenza di cassa e delle risultanze degli estratti conto bancari e postali, opportunamente riconciliati.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e i risconti iscritti in bilancio si riferiscono a ricavi e costi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla loro manifestazione finanziaria. Essi sono calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione temporale dei costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui esistenza è certa o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate e iscritte a bilancio in quanto ritenute probabili e l'ammontare del relativo onere è stimabile con ragionevolezza.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Il Fondo TFR è iscritto in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 C.C. e rappresenta l'effettivo debito della società nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale senza applicare il criterio del costo ammortizzato, secondo quanto previsto al paragrafo 54 dell'OIC 19. Tale valore è ritenuto coincidente con il valore di estinzione.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza, al netto di resi, abbuoni sconti e premi. In particolare per quanto concerne le cessioni di beni, i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento della consegna o della spedizione dei beni; per le prestazioni di servizi al momento di ultimazione della prestazione.

Proventi e Oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nell'esercizio testé chiuso e nei precedenti non risultano imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Cambiamenti dei criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni

Si informa che in data 28.02.2023 la nostra società aveva depositato presso il Tribunale di Firenze un ricorso per accertamento tecnico preventivo ante causam ex art. 696 e 696 bis c.p.c., contro i progettisti e le imprese appaltatrici, nonché contro le rispettive assicurazioni, per gravi vizi progettuali e costruttivi riscontrati sull'edificio con struttura in legno X-Lam, posto a Montaione in via Berlinguer 10. Con delibera n. 15 del CdA del 21/11/2024, Publicasa spa ha accettato la proposta transattiva del CTU nominato dal Tribunale di Firenze, consistente in:

- compensazione delle spese;
- versamento a favore di Publicasa S.p.A. della somma onnicomprensiva di Euro 50.000,00 da ripartire tra i convenuti. Uno di essi ha chiesto di ripartire la propria quota pari ad € 17.000,00 in 4 rate mensili ciascuna di € 4.250,00 da pagare entro il giorno 10 dei mesi di Novembre 2024, Dicembre 2024, Gennaio 2025, Febbraio 2025. Nel bilancio chiuso al 31.12.2024 l'indennizzo di euro 50.000,00 è stato iscritto alla voce A1 "Altri ricavi e proventi". L'importo residuo da incassare pari ad euro 8.500,00 è iscritto nella voce crediti verso altri.

A fronte di tale indennizzo, la società ha stimato i lavori di manutenzione da eseguire per il ripristino dell'immobile in euro 75.000,00 che, trattandosi di oneri relativi a immobili patrimonio, risultano iscritti tra gli oneri diversi di gestione e ha costituito un apposito fondo oneri di pari importo.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni suddivise fra immateriali, materiali e finanziarie.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.744.489	2.705.496	1.518	5.451.503
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	323.571	469.892		793.463
Valore di bilancio	2.420.918	2.235.604	1.518	4.658.040
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.232.934	147.523	-	2.380.457
Ammortamento dell'esercizio	22.173	31.359		53.532
Altre variazioni	-	-	(26)	(26)
Totale variazioni	2.210.761	116.164	(26)	2.326.899
Valore di fine esercizio				
Costo	4.977.422	2.853.020	1.492	7.831.934
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	345.743	501.252		846.995
Valore di bilancio	4.631.679	2.351.768	1.492	6.984.939

Il saldo delle immobilizzazioni immateriali (valore di costo) al 31.12 pari complessivamente a euro 4.977.422 è composto dalle seguenti voci:

-licenze di uso software euro 201.665,38

-marchi euro 10.672,82

-altri costi pluriennali euro 136.901,42

-migliorie/incrementi in corso su immobili ERP euro **4.628.182,92** di cui finanziati dal LODE euro **92.087,97**.

La variazione rilevata nell'anno è riferibile esclusivamente agli interventi di miglioramenti in corso su immobili ERP, che incrementano rispetto all'esercizio precedente.

Le immobilizzazioni materiali sono sostanzialmente costituite da:

-terreni di proprietà provenienti dal conferimento ex ATER;

-terreno acquistato il 21.07.2010 a Montaione in località Casanova e edificio residenziale ultimato nel corso del 2013 composto da 10 alloggi destinato alla locazione a canone sostenibile in attuazione di programmi di edilizia convenzionata che beneficiano di contributo regionale;

-fabbricati strumentali di proprietà provenienti dal conferimento ex ATER, in locazione a terzi;

-fabbricato strumentale acquistato nel corso del 2012, sito in Montelupo Fiorentino, incrementato degli oneri sostenuti per intervento di manutenzione straordinaria ultimato nel corso del 2013;

-impianti ed attrezzatura varia;

-mobili, arredi e macchine elettroniche da ufficio.

Il saldo delle immobilizzazioni materiali (valore di costo) al 31.12 pari complessivamente a euro 2.853.020 è così composto:

- terreni euro 303.937,68
- fabbricati civili euro 516.085,33
- fabbricati ind.li e comm.li euro 155.772,00
- impianti generici euro 14.165,58
- attrezzature euro 19.351,58
- mobili e arredi euro 80.364,15
- macchine elettroniche da ufficio euro 158.160,15
- interventi di costruzione in corso euro 1.605.183,03.

Nel corso dell'anno sono stati acquistate nuovi mobili (euro 2.421,94) e macchine elettroniche da ufficio (euro 2.866,01). Sono inoltre variati gli interventi in corso di costruzione.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da depositi cauzionali e decrementano in conseguenza di un rimborso.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Attivo circolante

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato C) Attivo circolante dello stato patrimoniale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	710.282	81.864	792.146	792.146	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19.183	19.580	38.763	38.763	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	104.515	1.995.539	2.100.054	2.099.684	370
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	833.980	2.096.983	2.930.963	2.930.593	370

I crediti v/clienti sono iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzazione: in particolare nel corrente anno sono stati stralciati crediti verso utenti, di cui è stata definitivamente accertata l'inesigibilità, per euro 65.696,97 ed è stata iscritta una ulteriore svalutazione di complessivi euro 107.378,39 di cui deducibile IRES euro 6.637,10. Il valore dei crediti verso clienti risultante in bilancio, pari ad euro 792.146,10, è pertanto iscritto al netto di un congruo fondo svalutazione pari a complessivi **euro 505.379,85** (di cui: **euro 6.637,10** F.do svalutazione fiscale; **euro 498.742,75** Fondo svalutazione crediti verso utenti tassato). I fondi presenti in bilancio come sopra indicati, stanziati in considerazione dei potenziali rischi di inesigibilità, devono ritenersi sufficientemente prudenziali anche in considerazione del fatto che coprono circa il 38% del valore nominale dei crediti verso clienti al 31.12.2024, in linea con gli anni precedenti. Si evidenzia inoltre che i crediti verso l'utenza (al lordo dei fondi svalutazione)

incrementano nel 2024 di circa il 3% rispetto all'anno precedente a fronte di un incremento dei canoni di locazione e accessori di circa il 14% e sono pari ad euro 1.068.798,69. I crediti per fatture da emettere ammontano ad euro 228.727,26.

I crediti tributari pari complessivamente a euro 38.763,20 si riferiscono al credito Ires per euro 32.268,00, a crediti d'imposta per euro 6.037,20 e a crediti per Imu da compensare per euro 458,00.

I crediti v/altri ammontano complessivamente a euro 2.100.053,23 e accolgono principalmente le seguenti voci:

- crediti v/banche per certificati di deposito euro 2.000.000,00. Parte delle disponibilità liquide della società sono state investite in certificati di deposito bancari per ottenere rendimenti più alti rispetto alla giacenza su conti correnti;
- crediti verso fornitori euro 28.057,78;
- crediti verso altri euro 9.049,33;
- crediti v/comuni per gestione in nome e per conto terzi: euro 5.899,79.

Sono stati invece integralmente svalutati, mediante iscrizione di un apposito fondo, i crediti vantati verso la Cassa DD.PP. per mutui da erogare pari ad euro 30.550,64 la cui attivazione si sta dimostrando difficile e onerosa.

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo iscritti nell'attivo circolante ammontano complessivamente a euro 369,66 euro e sono costituiti da contributi da ricevere.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Qui di seguito sono esposte le variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	-	1.597.257	1.597.257
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	1.597.257	1.597.257

Nel corso dell'esercizio sono stati acquistati i seguenti titoli:

- UC Euribor3MD codice ISIN IT0005594939 al costo di euro 200.000,00;
- UC Evo Investi Garantito IX A codice ISIN IT0005595001 al costo di euro 1.400.000,00.

In bilancio i suddetti titoli, che non costituiscono immobilizzazioni, sono stati valutati in base al minor valore fra il costo di acquisto e il valore di mercato con il metodo del costo specifico: ciò ha comportato la rilevazione di una svalutazione di euro 2.742,64 che è stata iscritta alla voce D19c del conto economico.

Disponibilità liquide

Qui di seguito sono esposte le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.028.360	(3.305.560)	1.722.800
Denaro e altri valori in cassa	242	(77)	165
Totale disponibilità liquide	5.028.602	(3.305.637)	1.722.965

Le liquidità decrementano in conseguenza dell'investimento in certificati di deposito (euro 2.000.000,00) e in titoli non immobilizzati (euro 1.600.000,00); la variazione complessiva dell'anno ammonta complessivamente a 3.305.637. Il saldo al 31.12.2024 ammonta ad euro 1.722.965,09.

Ratei e risconti attivi

Di seguito è esposto un dettaglio della voce "Ratei e risconti attivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	953	19.117	20.070
Risconti attivi	44.706	3.137	47.843
Totale ratei e risconti attivi	45.659	22.254	67.913

L'incremento della voce Ratei attivi è imputabile alla rilevazione degli interessi attivi maturati sui certificati di deposito di competenza all'esercizio 2024.

Oneri finanziari capitalizzati

Con riferimento all'articolo 2427 del codice civile, punto 8, si informa che, nel corso dell'esercizio, non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura di seguito vengono espone le variazioni delle singole voci costituenti il patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.300.000	-	-		1.300.000
Riserva legale	78.972	1.464	-		80.436
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.493.169	27.810	-		1.520.979
Versamenti in conto capitale	2.722	-	-		2.722
Totale altre riserve	1.495.891	27.810	-		1.523.701
Utile (perdita) dell'esercizio	29.274	-	29.274	18.060	18.060
Totale patrimonio netto	2.904.137	29.274	29.274	18.060	2.922.197

Le riserve incrementano in conseguenza della destinazione dell'utile dell'esercizio 2023 pari ad euro 29.274,34.

Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	453.395	453.395
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	139.774	139.774
Utilizzo nell'esercizio	89.445	89.445
Totale variazioni	50.329	50.329
Valore di fine esercizio	503.724	503.724

Gli incrementi dell'esercizio sono determinati dagli accantonamenti effettuati, mentre i decrementi corrispondono agli utilizzi avvenuti.

L'accantonamento effettuato per euro 139.774,36 si riferisce a:

- accantonamento ex art.31 della legge regionale 2/2019 (fondo sociale) per euro 64.774,36;
- accantonamento spese di ripristino immobile di Montaione per euro 75.000,00.

I decrementi si riferiscono al:

- F.do stima premio di produttività e r.v.i. euro 69.446,00;
- F.do oneri del personale per rinnovo CCNL euro 20.000,00. Quest'ultimo è risultato esuberante per euro 5.270,82, imputati alla voce A5 "Altri ricavi e proventi" del conto economico.

Il saldo della voce Fondi per rischi e oneri al 31.12.2024 è pertanto costituita da:

- F.do spese ex art.32 bis legge 96/1996 (situazioni di particolare disagio economico) euro 68.311,57;
- F.do spese ex art. 31 legge 2/2019 (fondo sociale) euro 360.412,24;
- F.do spese ripristino immobili civili euro 75.000,00.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Qui di seguito si forniscono le informazioni sul TFR.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	422.457
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	36.060
Altre variazioni	(1.666)
Totale variazioni	34.394
Valore di fine esercizio	456.851

Il trattamento di fine rapporto corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati alla fine dell'esercizio a favore di ciascun dipendente in rapporto all'anzianità conseguita al netto delle trattenute.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	681	(149)	532	162	370
Debiti verso fornitori	404.759	503.609	908.368	908.368	-
Debiti tributari	46.197	16.668	62.865	62.865	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	25.198	(2.685)	22.513	22.513	-
Altri debiti	1.763.767	(10.226)	1.753.541	1.753.541	-
Totale debiti	2.240.602	507.217	2.747.819	2.747.449	370

Di seguito si espongono le principali voci del saldo al 31.12. dei debiti esigibili entro l'esercizio successivo.

I debiti v/banche sono costituiti esclusivamente da debiti per rate in linea capitale dei finanziamenti a lungo termine contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, scadenti entro l'esercizio successivo (trattasi dei mutui rientranti nel ramo aziendale dell'ex A.T.E.R. di Firenze conferito in società e relativi alla costruzione di immobili di E.R.P., beni questi ultimi che non hanno costituito oggetto di conferimento in società, in quanto passati in proprietà ai Comuni ex lege); euro 162,27.

I debiti v/fornitori ammontano complessivamente ad euro 908.368,08, di cui euro 195.192,12 per fatture da ricevere.

I principali debiti tributari si riferiscono a:

- Erario c/Iva da versare: euro 26.625,24;
- Erario c/ritenute fiscali dipendenti: euro 22.365,36;
- Erario c/ritenute lav.autonomi: euro 2.563,17;
- Altri debiti tributari (imposta di registro su contratto di concessione): euro 8.466,21.

I debiti previdenziali sono costituiti principalmente da debiti v/INPS per contributi dipendenti che ammontano ad euro 21.203,00.

Le voci principali degli "Altri debiti" si riferiscono a:

- Dipendenti c/retribuzioni: euro 21.039,00;
- Debiti v/dipendenti per rinnovo contrattuale: euro 29.091,24;
- Debiti per destinazioni vincolate ERP: euro 1.361.341,95 (di cui euro 206.399,09 per quota 1% art.29 legge 96/96, euro 697.182,03 per quota 0,50% art.23 legge 96/96, euro 40.376,12 per debito residuo gettito art.23 comma 1 lett. b) legge 96/96, euro 244.112,91 per diritti di prelazione, euro 15.560,69 per Debiti v/Regione Toscana rate L. 513/L.560; euro 71.240,96 per debito residuo gettito art.29 comma 1 lett. c) legge 2/19 relativo all'anno 2020; ed euro 73.372,44 per debito residuo gettito art.29 comma 1 lett. c) legge 2/19 relativo all'anno 2022).
- Debiti diversi per inquilini: euro 27.197,68;
- Debiti v/comuni convenzionati: euro: 291.665,33 (di cui, per canone concessorio v/LODE Circondario Empolese V.d'Elsa euro 282.207,14);
- Debiti verso Comuni per gestione alloggi c/terzi euro 13.792,14.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano ad euro 369,64 e sono relativi interamente a mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti (provenienti dal conferimento del ramo aziendale ex ATER).

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti con scadenza superiore a 5 anni nè debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Di seguito vengono fornite le informazioni relative ai ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	64.278	48.891	113.169
Risconti passivi	4.481.412	2.078.865	6.560.277
Totale ratei e risconti passivi	4.545.690	2.127.756	6.673.446

I ratei passivi si riferiscono per euro 49.502,59 a debiti verso dipendenti per ferie e ratei maturati e per euro 44.998,51 a debiti verso dipendenti per premio produttività.

La voce risconti passivi è suddivisibile in:

- risconti passivi su contributi relativi ad interventi su alloggi ERP: euro 6.558.783,64;
- risconti passivi su contributi relativi a mutui: euro 531,92;
- risconti passivi su contributi conto impianti legge 160/2019 e legge 178/2020: euro 183,05;
- risconti passivi su credito d'imposta Superbonus euro 778,72.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Si dà atto, con riferimento al 1° comma dell'art. 2427 c.c. n.13), che nel bilancio non risultano iscritti elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle imposte correnti.

Descrizione	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazione
IRES	30.690	15.297	-15.393
IRAP	6.541	8.881	2.340
Totale calcolato	37.231	24.178	-13.053

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono dettagliate informazioni diverse da quelle desumibili dal prospetto contabile. Verranno dettagliate specifiche informazioni che si ritiene essere rilevanti.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti durante l'esercizio è stato pari a 10,48.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	8.48
Totale Dipendenti	10.48

Nel corso del 2024 è stato rinnovato il CCNL fino alla data del 31.12.2024.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Con riferimento all'informativa richiesta dal 1° comma dell'art. 2427 n.16) del c.c., la tabella evidenzia i compensi complessivamente attribuiti ad amministratori e sindaci per l'anno 2024 e si dà atto che questi sono conformi alle delibere assembleari.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.841	14.241

Compensi al revisore legale o società di revisione

L'importo totale dei corrispettivi spettanti al revisore legale per l'anno 2024 ammonta ad euro 3.684,97.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo al finanziamento di specifici affari, possibilità prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non sussistono operazioni rilevanti ai fini della presente norma.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n.22-ter dell'art. 2427 c.c. non ci sono segnalazioni da effettuare in quanto la società non ha concluso accordi "fuori bilancio".

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento all'obbligo informativo previsto da numero 22-quater) dell'art. 2427 c.c., si dà atto che non si sono verificati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, nè ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Al riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto nel corso del 2024 i seguenti contributi per ciascuno dei quali viene data evidenza del soggetto erogante, importo e causale:

Soggetto Erogante	Contributo ricevuto 2024	data	Causale
REGIONE TOSCANA	€ 5.000,59	31/01/2024	L. n. 80/2014 - D.D.RT n. 27634 del 28/12/2023
MINISTERO INFRASTRUTTURE	€ 35.884,74	10/04/2024	FONDO ADEGUAMENTO PREZZI art. 26, comma 4 lett. b), del D.L. n. 50/2022
REGIONE TOSCANA	€ 189.888,63	30/05/2024	GRT n. 458/2024 fondo ristr.Alloggi Ann.2024
REGIONE TOSCANA	€ 747.103,86	20/06/2024	PNC_PNRR - G.R.T. n. 1423 del 27/12/2021
REGIONE TOSCANA	€ 65.327,95	16/09/2024	GRT n. 648/2020 fondo ristr.Alloggi Ann.2022
REGIONE TOSCANA	€ 94.944,32	24/10/2024	GRT n. 458/2024 fondo ristr.Alloggi Ann.2024
REGIONE TOSCANA	€ 2.930,73	21/11/2024	L. n. 80/2014 - D.D.RT n. 247060 del 31/10/2024
REGIONE TOSCANA	€ 747.103,86	18/12/2024	PNC_PNRR- G.R.T. n. 1423 del 27/12/2021
COMUNE DI CERRETO GUIDI	€ 125.000,00	27/12/2024	CONTRIBUTO FINANZ.PNRR-PINQUA_ DET. N. 741 DEL 19/12/2022

MINISTERO INFRASTRUTTURE	€ 33.428,36	24/12/2024	FONDO ADEGUAMENTO PREZZI art. 26, comma 4 lett. b), del D.L. n. 50/2022
Unione Comuni E.V. CANONE CONCESSIONE	€ 252.883,48		art. 22 del Contratto di Servizio ristrutturazione alloggi (vincolato per manutenzioni)

L'importo totale dei contributi ricevuti nel corso del 2024 ammonta ad euro 2.299.496,52.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Per quanto attiene infine il risultato economico dell'esercizio 2024, siamo a proporVi di destinare l'utile dell'esercizio pari ad euro 18.060,06 quanto ad euro 903,00 alla riserva legale come per legge, quanto ai residui euro 17.157,06 alla riserva straordinaria.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

Nota integrativa, parte finale

Relazione sul governo societario ex art. 6, co. 4, D.Lgs. 175/2016 relativa all'esercizio chiuso al 31.12.2024

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d. lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d. lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, nella quale deve riferire in ordine:

- all'adozione del programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- all'indicazione degli eventuali strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6, co. 3; ovvero delle ragioni della loro mancata adozione (art. 6, co. 5).

A. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D. LGS. 175/2016.

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto un apposito "*Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale*", approvato con deliberazione del C.d.A. del 31.3.2017 che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà eventualmente aggiornarlo e/o implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità dell'impresa della Società.

Scopo dell'adottato programma di valutazione del rischio crisi è quello di predisporre idonei strumenti e procedure interne volti a valutare il rischio di crisi aziendale, a consentirne la prevenzione ed a favorirne, in ogni caso, una sua tempestiva emersione. La richiesta valutazione del rischio di "crisi aziendale" impone una visione dinamica basata principalmente sulle prospettive e sulla programmazione aziendale; ciò non esclude, tuttavia, la possibilità di utilizzare dati anche contabili e/o storici, seppur soltanto nella prospettiva della loro capacità di segnalare futuri squilibri. Tale impostazione fa ritenere meno significativi gli indicatori contabili, soprattutto se esaminati singolarmente, ovvero senza un idoneo raffronto spaziale - temporale ed un'analisi congiunta con *ratio* e risultati di gestione che abbraccino le molteplici dimensioni economico - finanziarie - patrimoniali d'azienda.

L'approccio al tema è pertanto essenzialmente aziendalistico, seppur eventualmente funzionale ad un inquadramento anche "giuridico" della crisi. In tale ottica la crisi può essere definita sulla base del concetto di "***incapacità corrente dell'azienda di generare flussi di cassa, presenti e prospettici, sufficienti a garantire l'adempimento delle obbligazioni già assunte e di quelle pianificate***", concetto che evidenzia:

- la centralità della dimensione finanziaria sia attuale che futura, attraverso il riferimento ai *cash flow* anche attesi;
- l'estensione anche alle obbligazioni non ancora assunte, ma prevedibili nel normale corso dell'attività o in base alla programmazione aziendale.

Occorre, in definitiva, un'impostazione sistemica in grado di sintetizzare i dati disponibili ed esaminarli in una logica unitaria, tipicamente aziendalistica: in tale ottica, occorre pertanto partire dai dati storici, anche attraverso indicatori, per poi inquadrarli e collegarli con la pianificazione aziendale per verificarne tanto la coerenza quanto la capacità delle future scelte aziendali di superare eventuali deficienze già individuate e/o previste.

L'analisi dei principali fattori endogeni ed esogeni rilevanti ai fini della programmazione aziendale

L'organo amministrativo della società, al fine di approntare i più idonei strumenti valutazione del rischio di crisi, ha in primo luogo operato una ragionata disamina dei principali fattori, endogeni ed esogeni, che, nel particolare contesto in cui opera la società, possono costituire elementi rilevanti in un'ottica di programmazione aziendale e di previsione dei correlati flussi finanziari, nonché di valutazione del rischio "crisi". In esito a tale ricognizione è stata concentrata l'attenzione su:

- l'analisi e la previsione dei ricavi per affitti, che tenga conto della loro variabilità in funzione dell'andamento reddituale degli utenti e delle variazioni del numero delle unità immobiliari disponibili per le assegnazioni e la previsione dei connessi flussi finanziari in entrata;
- il continuo monitoraggio del fenomeno della c.d. "morosità", affiancato dalla predisposizione di idonei strumenti finalizzati alla sua prevenzione;
- l'analisi e la previsione dei costi di manutenzione del patrimonio ERP da finanziare con i proventi degli affitti e dei connessi flussi finanziari;
- la programmazione e il monitoraggio degli interventi edilizi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e nuova edificazione, con la previsione dei correlati flussi finanziari (con particolare riferimento ai contributi pubblici, alle procedure amministrative necessarie per il loro riconoscimento ed alle tempistiche di erogazione degli stessi da parte dei vari Enti);
- il costante monitoraggio dei costi fissi di struttura, finalizzato alla massima riduzione degli stessi.

Gli strumenti adottati: l'analisi per indici

In conformità ai modelli di valutazione delle crisi d'impresa maggiormente utilizzati nel mondo professionale, la società ha quindi ritenuto opportuno procedere all'elaborazione di una serie storica di specifici **indici di bilancio**, principalmente finalizzati all'apprezzamento degli equilibri finanziari dell'azienda. Le risultanze delle elaborazioni operate non mostrano criticità: il rapporto tra mezzi propri e mezzi di terzi, che misura il **grado di indipendenza dai terzi** [(patrimonio netto/(passività consolidate + passività correnti))] è pari nel 2024 a 0,70; il **marginale di tesoreria** risulta positivo e pari a circa 2,63 ml di euro-; il ROE [reddito netto/patrimonio netto] è positivo e pari a 0,62%. Tale ultimo risultato è stato raggiunto tuttavia solo grazie al positivo contributo della gestione finanziaria al reddito di esercizio: il risultato operativo (EBIT) infatti quest'anno, come da previsione, è negativo (-79.940) e diventano pertanto negativi anche gli indici economici che prendono a riferimento questa grandezza: il ROI [risultato operativo/capitale investito] è pari a -1,13% ed il ROS [risultato operativo/ricavi di vendita] che è pari a -3,55%.

Gli strumenti adottati: la pianificazione economico - finanziaria

In un'ottica prospettica e di programmazione, la società redige per previsione statutaria, fin dalla sua costituzione, un bilancio preventivo annuale da sottoporre all'approvazione dell'assemblea dei soci entro il mese di novembre dell'anno precedente a quello di riferimento. Tale strumento costituisce indubbiamente la base di partenza della programmazione economico-finanziaria aziendale.

In considerazione del particolare tipo di attività svolta dalla società (gestione in concessione del patrimonio ERP di proprietà dei Comuni in forza di affidamento diretto mediante contratto di servizio), i principali elementi "variabili" che influenzano le previsioni di bilancio sono:

- sotto il profilo dei ricavi/proventi, gli affitti (la cui determinazione è disciplinata dalle leggi regionali in materia di ERP);
- sotto il profilo dei costi: le spese di manutenzione da finanziare con i proventi degli affitti e la morosità, che può tradursi nella necessità di dover rilevare perdite su crediti.

Altri componenti che sono in grado di incidere sui risultati economici, possono individuarsi nei i proventi straordinari, e in particolare, nelle sopravvenienze attive che ciclicamente si verificano per effetto del recupero dei maggiori affitti di anni precedenti (a seguito della periodica attività di accertamento posta in essere dalla società); essi, peraltro, in ossequio al generale principio di prudenza, in fase di redazione del bilancio previsionale non vengono considerati.

In una situazione nella quale i costi fissi di struttura non presentano tuttavia, sulla base dei dati storici, scostamenti rilevanti, è evidente come, in presenza di oscillazioni economicamente peggiorative dei componenti economici "variabili" in precedenza indicati, il perseguimento dell'equilibrio economico aziendale passa necessariamente attraverso la programmazione di una coerente riduzione delle spese e, in particolare, di quelle di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP in gestione.

Occorre inoltre osservare che il bilancio preventivo annuale viene sottoposto a verifiche periodiche infrannuali sulla base dei dati consuntivi, con particolare riferimento ai dati relativi ai ricavi per affitti e a quelli afferenti i costi di manutenzione, al preciso scopo di poter porre in essere tempestivi interventi di aggiustamento sui costi, ove ciò risultasse necessario.

In corso d'anno viene continuamente monitorato anche l'andamento degli incassi per affitti, nonché delle morosità. Stante la situazione in precedenza descritta e ferme restando le peculiari caratteristiche dell'attività svolta dalla società, l'organo amministrativo ha ritenuto opportuno implementare l'attività di programmazione e di pianificazione aziendale - anche per le finalità di cui al presente documento - affiancando al bilancio di previsione economica annuale la redazione di un rendiconto finanziario previsionale.

B. STRUMENTI INTEGRATIVI DI GOVERNO SOCIETARIO.

In conformità alla previsione di cui al secondo comma dell'art.3 del D. Lgs. 175/2016, la società, con delibera assembleare del 15 giugno 2023, ha attribuito l'incarico di revisione legale dei conti al revisore unico, alla dott.ssa Valentina Vanni con durata fino all'approvazione del bilancio 2025.

In conformità alla previsione di cui al secondo comma dell'art.6 comma 2 del D. Lgs. 175/2016, il Consiglio di Amministrazione della società, con delibera del 31.3.2017, ha adottato uno specifico programma di valutazione del rischio di crisi aziendale individuando gli strumenti e le procedure ritenute idonee a prevenirlo e a favorirne in ogni caso una tempestiva emersione.

In conformità alla previsione di cui all'art.6 commi 3, 4 e 5 del D. Lgs. 175/2016, il Consiglio di Amministrazione, ritiene, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative della società, nonché dell'attività svolta dalla stessa, di non dover implementare gli strumenti di governo societario rispetto a quelli esistenti. In particolare in quanto:

- la società è dotata del Modello organizzativo di cui al D.Lgs n. 231/01 integrato con la L. 190/12, in materia di Prevenzione della Corruzione, comprensivo anche di Codice Etico aziendale;
- la società è sottoposta all'esercizio di un'attività di vigilanza da parte dell'Organismo di Vigilanza (OdV) D.Lgs. n.231/01;
- è previsto il monitoraggio da parte del Responsabile Prevenzione Corruzione e Trasparenza (RPCT);
- sussistono ulteriori sistemi di controllo degli atti e dell'attività della Società in capo all'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di L.O.D.E. Empolese Valdelsa (Livello Ottimale di Esercizio di cui alla L.R.T. n.77/1998), così come previsto dal Contratto di servizio;
- come da Statuto, il L.O.D.E., l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, nonché i singoli Comuni dell'Unione, esercitano il controllo analogo sulla società in house.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancioEMPOLI (FI), li 31.03.2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Sandro Piccini

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto MAURIZIO MORIANI iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di FIRENZE al numero 2144/A, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

BILANCIO 2024

⇒ Stato patrimoniale al 31.12.2024

Azienda	1	PUBLICASA S.P.A.	FI	n. 05344250484	Codice fiscale	05344250484
		VIA DONATELLO 2			Partita IVA	05344250484
		50053 EMPOLI			Num. R.E.A.	540074
Reg. Imprese di		FIRENZE			Cap. Sociale	1.300.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2024/0	2023/0		
A 000000	A	STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
AB000000	B	IMMOBILIZZAZIONI				
AB010000	I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
AB010300	3	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	2.718,93	5.437,85	-2.718,92	-49,99
		03/0015/0015 - LIC.ZA USO SOFTWARE TEMPO INDET.	201.665,38	201.665,38	0,00	0,00
		04/0015/0015 - F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEM. IND	-198.946,45	-196.227,53	-2.718,92	1,38
AB010400	4	Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	776,46	970,57	-194,11	-19,99
		03/0020/0010 - MARCHI DI FABBRICA E COMMERCIO	10.672,82	10.672,82	0,00	0,00
		04/0020/0010 - F/AMM MARCHI DI FABBRICA E COMM.	-9.896,36	-9.702,25	-194,11	2,00
AB010600	6	Immobilizzazioni in corso e acconti	4.628.182,92	2.395.250,40	2.232.932,52	93,22
		03/0051/0803 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 CAPRAIA	22.504,08	20.895,47	1.608,61	7,69
		03/0051/0804 - 41 GRT RISTRUTT. CAPRAIA L. FM/010/24	14.604,82	0,00	14.604,82	
		03/0051/1022 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 CASTELFIORENTINO	53.567,95	53.567,95	0,00	0,00
		03/0051/1024 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 CASTELFIORENTINO	38.236,46	38.236,46	0,00	0,00
		03/0051/1025 - 36 FONDO COMPLEMENTARE - CASTELFIORENT.	277.620,87	120.785,42	156.835,45	129,84
		03/0051/1026 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 CASTELFIORENTINO	25.535,38	23.932,35	1.603,03	6,69
		03/0051/1027 - 41 GRT RISTRUTT. CASTELFIORENTINO	24.072,10	0,00	24.072,10	
		03/0051/1109 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 CERRETO	7.614,46	7.614,46	0,00	0,00
		03/0051/1110 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 CERRETO	12.990,40	20.283,52	-7.293,12	-35,95
		03/0051/1111 - 36 FONDO COMPLEMENTARE - CERRETO GUIDI	24.358,56	8.838,39	15.520,17	175,59
		03/0051/1112 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 CERRETO	25.708,26	23.870,61	1.837,65	7,69
		03/0051/1113 - 39 PINQUA CERRETO V. L. DA VINCI	225,00	225,00	0,00	0,00
		03/0051/1114 - 39 PINQUA CERRETO V. XXVI Giugno	30,00	30,00	0,00	0,00
		03/0051/1115 - 41 GRT RISTRUTT. CERRETO GUIDI	6.388,50	0,00	6.388,50	
		03/0051/1221 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 CERTALDO	35.045,33	35.045,33	0,00	0,00
		03/0051/1222 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 CERTALDO	36.214,26	36.214,26	0,00	0,00
		03/0051/1223 - 36 FONDO COMPLEMENTARE CERTALDO	390.534,59	157.123,43	233.411,16	148,55
		03/0051/1224 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 CERTALDO	17.537,94	11.553,48	5.984,46	51,79
		03/0051/1227 - 40 L.80/2014 L.B CERTALDO V.C. MARX 20	90.000,01	0,00	90.000,01	
		03/0051/1228 - 41 GRT RISTRUTT. CERTALDO	25.339,79	0,00	25.339,79	
		03/0051/1421 - 2 PRU AVANE EMPOLI CASA CIONI	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00
		03/0051/1442 - 32 L.80+ F.DO GLOB.EMPOLI V.VALPUSTER.13	277.554,69	276.617,64	937,05	0,33
		03/0051/1448 - 30 EFF.ENERG.646 EMPOLI V.C.CEFALONIA	776.496,29	342.331,99	434.164,30	126,82
		03/0051/1449 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 EMPOLI	61.672,98	61.702,98	-30,00	-0,04
		03/0051/1451 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 EMPOLI	71.407,98	71.407,98	0,00	0,00
		03/0051/1452 - 36 FONDO COMPLEMENTARE EMPOLI	559.670,64	189.596,43	370.074,21	195,19
		03/0051/1453 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 EMPOLI	41.890,13	32.531,93	9.358,20	28,76
		03/0051/1454 - 39 PINQUA EMPOLI VIA FASOLO 1	145.623,58	375,00	145.248,58	8.732,95
		03/0051/1455 - 41 GRT RISTRUTT. AI EMPOLI	34.798,20	0,00	34.798,20	
		03/0051/1919 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 FUCECCHIO	53.580,34	53.580,34	0,00	0,00
		03/0051/1921 - 35 FONDI L.77 ANN.2021 FUCECCH. CARDUCCI	69.273,03	69.273,03	0,00	0,00
		03/0051/1922 - 36 FONDO COMPLEMENTARE FUCECCHIO	176.819,27	64.328,03	112.491,24	174,87
		03/0051/1923 - 37 SOMMA URGENZA FUCECCHIO V.PASCOLI 1/3	118.164,88	116.282,21	1.882,67	1,61
		03/0051/1924 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 FUCECCHIO	22.341,93	20.821,28	1.520,65	7,30
		03/0051/1929 - 41 GRT RISTRUTT. FUCECCHIO	21.052,65	0,00	21.052,65	
		03/0051/2005 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 GAMBASSI	65.403,15	65.403,15	0,00	0,00
		03/0051/2006 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 GAMBASSI	13.446,50	13.446,50	0,00	0,00
		03/0051/2007 - 36 FONDO COMPLEMENTARE GAMBASSI T.	72.940,77	26.543,08	46.397,69	174,80
		03/0051/2008 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 GAMBASSI	22.540,44	19.173,73	3.366,71	17,55
		03/0051/2009 - 41 GRT RISTRUTT. GAMBASSI	14.787,01	0,00	14.787,01	
		03/0051/2710 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 MONTAIONE	27.044,15	27.044,15	0,00	0,00
		03/0051/2711 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 MONTAIONE	17.185,95	17.185,95	0,00	0,00
		03/0051/2712 - 36 FONDO COMPLEMENTARE MONTAIONE	36.861,35	14.281,66	22.579,69	158,10
		03/0051/2713 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 MONTAIONE	20.803,76	17.912,30	2.891,46	16,14
		03/0051/2714 - 41 GRT RISTRUTT. MONTAIONE	3.543,15	0,00	3.543,15	
		03/0051/2715 - 42 FONDI L.77 ANN. 2022 MONTAIONE IND VA	67.575,20	0,00	67.575,20	
		03/0051/2812 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 MONTELUPO	6.443,01	6.443,01	0,00	0,00
		03/0051/2813 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 MONTELUPO	11.086,06	11.086,06	0,00	0,00
		03/0051/2814 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 MONTELUPO	10.796,97	10.025,19	771,78	7,69
		03/0051/2815 - 41 GRT RISTRUTT. MONTELUPO	9.820,30	0,00	9.820,30	
		03/0051/3008 - 34 PNEA RIS. AGG. MONTESP.LUCIGNANO	68.081,46	44.952,04	23.129,42	51,45
		03/0051/3009 - 31 L.80/14 b) MONTESPERT. V. MANDORLI 75	236.450,84	20.027,73	216.423,11	1.080,61
		03/0051/3010 - 36 FONDO COMPLEMENTARE MONTESPERTOLI	149.286,95	45.079,31	104.207,64	231,16
		03/0051/3011 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 MONTESPERTOLI	14.775,68	14.775,68	0,00	0,00
		03/0051/3012 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 MONTESPERT.	23.009,05	21.364,34	1.644,71	7,69

Azienda	1	PUBLICASA S.P.A. VIA DONATELLO 2 50053 EMPOLI FIRENZE	FI	n. 05344250484	Codice fiscale Partita IVA Num. R.E.A. Cap. Sociale	05344250484 05344250484 540074 1.300.000,00 i.v.		
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024								
					Esercizio			
					2024/0	2023/0		
					Differenza	% Scost.		
		03/0051/3013 - 39 PINQUA MONTESPERT.VIA MANDORLI 75			30,00	30,00	0,00	0,00
		03/0051/3014 - 41 GRT RISTRUTT. MONTESPERT.			9.862,88	0,00	9.862,88	
		03/0051/5007 - 35 FONDI L.77 ANN. 2021 VINCI			10.983,88	3.690,76	7.293,12	197,60
		03/0051/5008 - 36 FONDO COMPLEMENTARE VINCI			24.117,43	9.064,28	15.053,15	166,07
		03/0051/5009 - 38 FONDI L.77 ANN. 2022 VINCI			22.381,18	20.781,35	1.599,83	7,69
		03/0051/5010 - 41 GRT RISTRUTT. VINCI			14.862,48	0,00	14.862,48	
		03/0054/0824 - 2024 CAPR.E L. REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.			17.284,26	0,00	17.284,26	
		03/0054/1020 - 2020 CASTEL.NO REC.ALL. SF. CAN.CONC			23.470,94	17.035,05	6.435,89	37,78
		03/0054/1116 - 2014-16 CERRETO REC.ALL. SF. CAN.CONC.			10.186,28	10.186,28	0,00	0,00
		03/0054/1219 - 2019 CERTALDO REC.ALL. SF. CAN.CONC.			0,00	8.174,12	-8.174,12	-100,00
		03/0054/1421 - 2021 EMPOLI REC.ALL. SF. CAN.CONC.			0,00	57.818,53	-57.818,53	-100,00
		03/0054/1422 - 2022 EMPOLI V.PERUZZI 1 E 3 A.S.CAN.CONC			4.460,57	0,00	4.460,57	
		03/0054/1920 - 2020 FUCECCHIO REC.ALL. SF. CAN.CONC.			24.431,27	21.459,98	2.971,29	13,84
		03/0054/2018 - 2018 GAMBASSI REC.ALL. SF. CAN.CONC.			115,19	115,19	0,00	0,00
		03/0054/2723 - 2023 MONTAIONE REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.			1.029,74	0,00	1.029,74	
		03/0054/2820 - 2020 MONTELUPO REC.ALL. SF. CAN.CONC.			0,00	2.229,13	-2.229,13	-100,00
		03/0054/2821 - 2021 MONTELUPO V.EUROPA 2 R.A.S.CAN.C.			1.752,84	0,00	1.752,84	
		03/0054/3018 - 2018 MONTESPER. REC.ALL. SF. CAN.CONC.			4.233,41	4.233,41	0,00	0,00
		03/0054/5019 - 2019 VINCI REC.ALL. SF. CAN.CONC.			5.123,47	5.123,47	0,00	0,00
AB010700	7	Altre immobilizzazioni immateriali			0,00	19.260,29	-19.260,29	-100,00
		03/0035/0015 - ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.			27.112,00	27.112,00	0,00	0,00
		03/0035/0525 - LAVORI STRAOR. RISTRUTT. SAN GIROLAMO			83.528,69	83.528,69	0,00	0,00
		03/0035/0526 - LAVORI STRAOR. PRU AVANE			15.877,82	15.877,82	0,00	0,00
		03/0035/0527 - LAVORI STRAOR. VIA MARCHESI sub 509			4.972,99	4.972,99	0,00	0,00
		03/0035/0528 - LAVORI STRAOR. VIA MARCHESI sub 515			5.409,92	5.409,92	0,00	0,00
		04/0035/0015 - F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM			-136.901,42	-117.641,13	-19.260,29	16,37
AB010000	I	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			4.631.678,31	2.420.919,11	2.210.759,20	91,31
AB020000	II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
AB020100	1	Terreni e fabbricati			732.889,19	753.044,91	-20.155,72	-2,67
		06/0005/0005 - TERRENI			152.392,60	152.392,60	0,00	0,00
		06/0005/0010 - FABBRICATI CIVILI			516.085,33	516.085,33	0,00	0,00
		06/0005/0015 - FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI			155.772,00	155.772,00	0,00	0,00
		06/0005/0505 - TERRENO MONTAIONE CASANOVA			151.545,08	151.545,08	0,00	0,00
		07/0005/0010 - F/AMM FABBRICATI CIVILI			-178.049,41	-162.566,85	-15.482,56	9,52
		07/0005/0015 - F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.			-64.856,41	-60.183,25	-4.673,16	7,76
AB020200	2	Impianti e macchinario			0,00	0,01	-0,01	-100,00
		06/0010/0005 - IMPIANTI GENERICI			14.165,58	14.165,58	0,00	0,00
		07/0010/0005 - F/AMM IMPIANTI GENERICI			-14.165,58	-14.165,57	-0,01	0,00
AB020300	3	Attrezzature industriali e commerciali			174,07	382,92	-208,85	-54,54
		06/0015/0005 - ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI			19.351,58	19.351,58	0,00	0,00
		07/0015/0005 - F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI			-19.177,51	-18.968,66	-208,85	1,10
AB020400	4	Altri beni			13.522,41	19.228,92	-5.706,51	-29,67
		06/0020/0005 - MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO			80.364,15	46.590,31	33.773,84	72,49
		06/0020/0010 - MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO			158.160,15	155.294,14	2.866,01	1,84
		06/0030/0040 - ARREDAMENTO			0,00	31.351,90	-31.351,90	-100,00
		07/0020/0005 - F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF			-76.834,94	-46.590,31	-30.244,63	64,91
		07/0020/0010 - F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.			-148.166,95	-138.371,57	-9.795,38	7,07
		07/0030/0040 - F/AMM. ARREDAMENTO			0,00	-29.045,55	29.045,55	-100,00
AB020500	5	Immobilizzazioni in corso e acconti			1.605.183,03	1.462.947,48	142.235,55	9,72
		06/0051/1403 - INT.COSTR.IN C.(1)ACC.PROG.EMP.V.BONIST.			41.181,53	26.741,98	14.439,55	53,99
		06/0051/1904 - INT.COSTR.IN C.(1)ACC.PROG. N.C.FUCECCH.			1.564.001,50	1.436.205,50	127.796,00	8,89
AB020000	II	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			2.351.768,70	2.235.604,24	116.164,46	5,19
AB030000	III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE						
AB030200	2	Crediti (immob. finanziarie):						
AB030200db1		esigibili entro es.succ.			1.492,21	1.517,75	-25,54	-1,68
		09/0010/0520 - ALTRE CAUZIONI ATTIVE			243,02	243,02	0,00	0,00
		09/0010/0540 - CAUZIONI ACQUA IMM.ERP			1.249,19	1.274,73	-25,54	-2,00
AB030200db	db	TOTALE verso altri			1.492,21	1.517,75	-25,54	-1,68
AB030200d	d	TOTALE Cred. v. impr. sottop. al controllo delle controll			1.492,21	1.517,75	-25,54	-1,68
AB030200	2	TOTALE Crediti (immob. finanziarie):			1.492,21	1.517,75	-25,54	-1,68
AB030000	III	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			1.492,21	1.517,75	-25,54	-1,68

Azienda	1	PUBLICASA S.P.A. VIA DONATELLO 2 50053 EMPOLI FIRENZE			FI	n. 05344250484	Codice fiscale Partita IVA Num. R.E.A. Cap. Sociale	05344250484 05344250484 540074 1.300.000,00 i.v.	
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024									
						Esercizio		Differenza	%
						2024/0	2023/0		Scost.
AB000000	B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI				6.984.939,22	4.658.041,10	2.326.898,12	49,95
AC000000	C	ATTIVO CIRCOLANTE							
AC020000	II	CREDITI VERSO:							
AC020100	1	Clienti:							
AC020100a		esigibili entro esercizio successivo				792.146,10	710.282,11	81.863,99	11,52
		14/00000000 - CREDITI V/CLIENTI				1.048.900,90	1.019.209,34	29.691,56	2,91
		15/0005/0045 - FATTURE DA EMETTERE				204.816,87	116.446,90	88.369,97	75,88
		15/0005/0530 - CREDITI SDD V/CLIENTI C/BCCC				19.897,79	21.984,86	-2.087,07	-9,49
		15/0005/0545 - FATTURE DA EMETTERE V/COMUNI DA CONTRAT.				23.910,39	16.339,44	7.570,95	46,33
		16/0010/0010 - F.DO RISCHI S/CREDITI V. CLIENTI FISCALE				-6.637,10	-6.019,38	-617,72	10,26
		16/0010/0011 - F/DO RISCHI SU CREDITI TASSATO				-498.742,75	-457.679,05	-41.063,70	8,97
AC020100	1	TOTALE Clienti:				792.146,10	710.282,11	81.863,99	11,52
AC020500	5	Imprese sottoposte al controllo di controllanti							
AC020500	5	TOTALE Imprese sottoposte al controllo di controllanti				0,00	0,00	0,00	
AC020502	5-bis	Crediti tributari							
AC020502a		esigibili entro esercizio successivo				38.763,20	18.857,69	19.905,51	105,55
		18/0020/0065 - ERARIO C/CRED. D'IMPOSTA DIVERSI				326,00	325,92	0,08	0,02
		18/0020/0070 - ERARIO C/ACCONTO RITENUTA T.F.R.				0,00	60,57	-60,57	-100,00
		18/0020/0090 - ALTRI CREDITI TRIBUTARI				458,00	0,00	458,00	
		18/0020/0519 - ERARIO C/CRED. D'IMPOSTA SUPERBONUS 110%				5.711,20	8.566,20	-2.855,00	-33,32
		18/0020/0521 - IRES C/COMPENSAZIONE				32.268,00	7.846,00	24.422,00	311,26
		18/0020/0522 - IRAP C/COMPENSAZIONE				0,00	2.059,00	-2.059,00	-100,00
AC020502b		esigibili oltre esercizio successivo				0,00	324,64	-324,64	-100,00
		18/0020/0520 - ERARIO C/CRED. D'IMPOSTA DIV. ES.OL.E.S.				0,00	324,64	-324,64	-100,00
AC020502	5-bis	TOTALE Crediti tributari				38.763,20	19.182,33	19.580,87	102,07
AC020503	5-ter	Imposte anticipate				0,00	0,00	0,00	
AC020504	5-quater	Altri (circ.)							
AC020504a		esigibili entro esercizio successivo				2.099.683,57	103.982,64	1.995.700,93	1.919,26
		18/0045/0005 - CREDITI V/CASA SPA X CAUZIONI ANTE 2004				1.430,66	1.430,66	0,00	0,00
		18/0045/0010 - CREDITI PER ANTICIPI				0,00	168,00	-168,00	-100,00
		18/0045/0090 - CREDITI DIVERSI				9.049,33	1.758,53	7.290,80	414,59
		18/0051/0010 - CREDITI DA CONFER.ATER VS. ENTI MUTUANTI				30.550,64	30.550,64	0,00	0,00
		18/0051/0020 - CREDITI VS. STATO PER CONTRIB. C/CAP.				162,27	148,87	13,40	9,00
		18/0051/0210 - CREDITI VS. CASA SPA X CONTR.ERP DA INC.				9.577,02	9.577,02	0,00	0,00
		18/0051/0500 - CREDITI VS. CONSORZIO NAZ. RISC.				29.894,97	29.894,97	0,00	0,00
		18/0051/0502 - CRED.VS. UTENTI PER IMPOSTA REGISTRO				2.072,22	3.553,09	-1.480,87	-41,67
		18/0051/0503 - CRED. VS. UTENTI PER ANTICIPI SPESE				560,00	2.611,36	-2.051,36	-78,55
		18/0051/0504 - CRED. X SP. LEG. GIUDIZ. VS. UT. 01174				5.417,99	11.417,99	-6.000,00	-52,54
		18/0051/0505 - CRED. X SP. LEG. GIUDIZ. VS.UT. 07390				6.053,64	0,00	6.053,64	
		18/0051/0510 - CRED. VS. UT.ERP CESSATI (SOST.ON.COND.)				1.507,90	1.507,90	0,00	0,00
		18/0062/1500 - CREDITI V/COMUNI X GEST. ALLOGGI C/T				5.899,79	0,00	5.899,79	
		19/0005/0090 - F.DO RISCHI SU ALTRI CREDITI				-30.550,64	0,00	-30.550,64	
		20/0030/0005 - TITOLI A REDDITO FISSO NON IMMOB				2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	
		40/00000000 - DEBITI V/FORNITORI				28.057,78	11.363,61	16.694,17	146,90
AC020504b		esigibili oltre esercizio successivo				369,66	531,93	-162,27	-30,50
		18/0045/0091 - CRED.CAS.DD.PP.C/CONT.ESIG.OLTRE ES.SUC.				369,66	531,93	-162,27	-30,50
AC020504	5-quater	TOTALE Altri (circ.)				2.100.053,23	104.514,57	1.995.538,66	1.909,34
AC020000	II	TOTALE CREDITI VERSO:				2.930.962,53	833.979,01	2.096.983,52	251,44
AC030000	III	ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)							
AC030600	6	Altri titoli				1.597.257,36	0,00	1.597.257,36	
		20/0030/0501 - TITOLI A REDDITO VARIABILE NON IMMOB				1.597.257,36	0,00	1.597.257,36	
AC030000	III	TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)				1.597.257,36	0,00	1.597.257,36	
AC040000	IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE							
AC040100	1	Depositi bancari e postali							
AC040100a		Banche C/C				1.664.133,21	4.969.899,42	-3.305.766,21	-66,51
		24/0005/0001 - C/C 3028				309.815,27	1.470.260,03	-1.160.444,76	-78,92
		24/0005/0002 - C/C 3034 FINANZ.				1.264.390,45	508.369,90	756.020,55	148,71
		24/0005/0004 - C/C 3051				0,00	1.734,79	-1.734,79	-100,00

Azienda 1		PUBLICASA S.P.A.		Codice fiscale		05344250484	
		VIA DONATELLO 2		Partita IVA		05344250484	
		50053 EMPOLI		FI		Num. R.E.A. 540074	
Reg. Imprese di		FIRENZE		n. 05344250484		Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.	
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024							
				Esercizio		Differenza	% Scost.
				2024/0	2023/0		
AC040100b		24/0005/0006 - C/C 3114		0,00	2.989.534,70	-2.989.534,70	-100,00
		24/0005/0008 - C/C 1070		84.208,48	0,00	84.208,48	
		24/0005/0010 - C/C 4714		5.719,01	0,00	5.719,01	
		Carte di pagamento		0,00	466,60	-466,60	-100,00
AC040100c		24/0005/0007 - CARTA CI PAGO		0,00	466,60	-466,60	-100,00
		C/c postale		32.198,28	50.410,54	-18.212,26	-36,12
AC040100d		24/0005/0065 - C/C POSTALE		32.198,28	50.410,54	-18.212,26	-36,12
		C/c postale Abitare Sociale		26.468,27	7.583,60	18.884,67	249,01
		24/0005/0070 - C/C POSTALE ABITARE SOCIALE		26.468,27	7.583,60	18.884,67	249,01
AC040100	1	TOTALE Depositi bancari e postali		1.722.799,76	5.028.360,16	-3.305.560,40	-65,73
AC040300	3	Danaro e valori in cassa		165,33	242,00	-76,67	-31,68
		24/0015/0005 - CASSA ECONOMALE		165,33	242,00	-76,67	-31,68
AC040000	IV	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.722.965,09	5.028.602,16	-3.305.637,07	-65,73
AC000000	C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		6.251.184,98	5.862.581,17	388.603,81	6,62
AD000000	D	RATEI E RISCONTI		67.913,45	45.659,33	22.254,12	48,73
		26/0005/0005 - RATEI ATTIVI		20.069,62	952,92	19.116,70	2.006,11
		26/0010/0005 - RISCONTI ATTIVI		47.843,83	44.706,41	3.137,42	7,01
A 000000	A	TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		13.304.037,65	10.566.281,60	2.737.756,05	25,91
P 000000	P	STATO PATRIMONIALE - PASSIVO					
PA000000	A	PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO					
PA010000	I	Capitale		1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00
		28/0005/0005 - CAPITALE SOCIALE		1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00
PA040000	IV	Riserva legale		80.436,14	78.972,42	1.463,72	1,85
		28/0020/0005 - RISERVA LEGALE		80.436,14	78.972,42	1.463,72	1,85
PA060000	VI	Altre riserve:					
PA060000a		Riserva straordinaria		1.520.979,25	1.493.168,63	27.810,62	1,86
		28/0035/0005 - RISERVA STRAORDINARIA		1.520.979,25	1.493.168,63	27.810,62	1,86
PA060000al		Versamenti in c/capitale		2.721,66	2.721,66	0,00	0,00
		28/0035/0510 - RISERVA V/SOCI C/CAPITALE 30/06/04		1.376,10	1.376,10	0,00	0,00
		28/0035/0511 - RISERVA V/SOCI C/CAPITALE SUCC. AL 30/06		1.345,56	1.345,56	0,00	0,00
PA060000	VI	TOTALE Altre riserve:		1.523.700,91	1.495.890,29	27.810,62	1,85
PA090000	IX	Utile (perdita) dell' esercizio		18.060,06	29.274,34	-11.214,28	-38,30
PA102000		PATRIMONIO NETTO DI TERZI					
PA000000	A	TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO		2.922.197,11	2.904.137,05	18.060,06	0,62
PB000000	B	FONDI PER RISCHI E ONERI					
PB000400	4	Altri fondi		503.723,81	453.395,45	50.328,36	11,10
		30/0015/0501 - F/ART.32/B L.R. 96 0,25% SIT.DIS.EC		68.311,57	68.311,57	0,00	0,00
		30/0015/0502 - F/SOC.3% CAN.ART. 31 c.2 LRT n.2 9/1/19		360.412,24	295.637,88	64.774,36	21,91
		30/0015/0520 - F.DO STIMA PRODUTTIV. E R.V.I.		0,00	69.446,00	-69.446,00	-100,00
		30/0015/0522 - F.DO STIMA RINN.CCNL DIP/ DIR.		0,00	20.000,00	-20.000,00	-100,00
		30/0015/0560 - F.DO SPESE RIPRISTINO IMMOBILIZ. CIVILI		75.000,00	0,00	75.000,00	
PB000000	B	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI		503.723,81	453.395,45	50.328,36	11,10
PC000000	C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		456.850,90	422.457,15	34.393,75	8,14
		31/0005/0510 - FONDO T.F.R. MATR. 4		46.149,71	43.215,45	2.934,26	6,78
		31/0005/0511 - FONDO T.F.R. MATR. 5		45.947,15	43.019,36	2.927,79	6,80
		31/0005/0512 - FONDO T.F.R. MATR. 8		43.576,13	40.679,32	2.896,81	7,12
		31/0005/0514 - FONDO T.F.R. MATR. 10		69.390,65	65.048,60	4.342,05	6,67
		31/0005/0515 - FONDO T.F.R. MATR. 11		44.487,28	41.575,26	2.912,02	7,00
		31/0005/0520 - FONDO T.F.R. MATR. 22		40.161,53	37.361,74	2.799,79	7,49
		31/0005/0521 - FONDO T.F.R. MATR. 17		42.851,64	40.138,94	2.712,70	6,75
		31/0005/0522 - FONDO T.F.R. MATR. 19		85.097,42	77.260,44	7.836,98	10,14
		31/0005/0525 - FONDO T.F.R. MATR. 29		25.692,04	23.589,57	2.102,47	8,91
		31/0005/0526 - FONDO T.F.R. MATR. 30		12.637,15	10.568,47	2.068,68	19,57
		31/0005/0527 - FONDO T.F.R. MATR. 31		860,20	0,00	860,20	
PD000000	D	DEBITI					
PD000400	4	Debiti verso banche					

Azienda 1		PUBLICASA S.P.A. VIA DONATELLO 2 50053 EMPOLI FIRENZE	FI	n.05344250484	Codice fiscale Partita IVA Num. R.E.A. Cap. Sociale	05344250484 05344250484 540074 1.300.000,00 i.v.
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024						
				Esercizio		
				2024/0	2023/0	Differenza
						% Scost.
PD000400a		esigibili entro esercizio successivo		162,27	148,87	13,40
		34/0051/0028 - CASSA DD.PP. N° 4209830 CERTALDO		531,91	680,78	-148,87
		34/0051/9000 - CASSA DD.PP. MUTUI SCAD. OLTRE ES. SUCC.		-369,64	-531,91	162,27
PD000400b		esigibili oltre esercizio successivo		369,64	531,91	-162,27
		34/0005/0006 - BANCA C/MUTUI PASS.ES.OLTRE ES.		369,64	531,91	-162,27
PD000400	4	TOTALE Debiti verso banche		531,91	680,78	-148,87
PD000700	7	Debiti verso fornitori				
PD000700a		esigibili entro esercizio successivo		908.368,08	404.759,37	503.608,71
		40/00000000 - DEBITI V/FORNITORI		713.175,96	353.118,61	360.057,35
		41/0005/0005 - FATTURE DA RICEVERE		195.192,12	51.640,76	143.551,36
PD000700	7	TOTALE Debiti verso fornitori		908.368,08	404.759,37	503.608,71
PD001200	12	Debiti tributari				
PD001200a		esigibili entro esercizio successivo		62.864,73	46.197,17	16.667,56
		48/0005/0015 - ERARIO C/IMPOSTE SOSTITUTIVE		502,75	0,00	502,75
		48/0005/0040 - ERARIO C/IVA LIQUID.VERSAMENTI		26.625,24	23.493,29	3.131,95
		48/0005/0080 - ERARIO C/RIT. LAVORO E CO.CO.PRO.		22.365,36	13.955,05	8.410,31
		48/0005/0085 - ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		2.563,17	309,61	2.253,56
		48/0005/0100 - DEBITO IRAP DELL'ESERCIZIO		2.342,00	0,00	2.342,00
		48/0005/0190 - ALTRI DEBITI TRIBUTARI		8.466,21	8.439,22	26,99
PD001200	12	TOTALE Debiti tributari		62.864,73	46.197,17	16.667,56
PD001300	13	Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale				
PD001300a		esigibili entro esercizio successivo		22.513,38	25.198,00	-2.684,62
		50/0005/0005 - INPS C/CONTRIBUTI LAV. DIP.		21.203,00	15.660,38	5.542,62
		50/0005/0010 - INPS C/CONTR.CO.CO.PRO		1.231,64	3.918,41	-2.686,77
		50/0005/0020 - INAIL C/CONTRIBUTI		78,74	174,19	-95,45
		50/0005/0090 - ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.		0,00	5.445,02	-5.445,02
PD001300	13	TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		22.513,38	25.198,00	-2.684,62
PD001400	14	Altri debiti				
PD001400a		esigibili entro esercizio successivo		1.753.541,25	1.763.766,71	-10.225,46
		52/0005/0005 - AMMINISTRATORI C/COMPENSI		3.007,74	2.768,00	239,74
		52/0005/0055 - DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		21.039,00	16.374,00	4.665,00
		52/0005/0070 - RITENUTE SINDACALI		720,55	709,36	11,19
		52/0005/0290 - DEBITI DIVERSI		5.400,00	0,00	5.400,00
		52/0005/0501 - DEBITI V/REGIONE X FONDI DA RESTITUIRE		0,00	93.730,05	-93.730,05
		52/0005/0505 - DEBITI PER RIMBORSI ENEL		285,62	285,62	0,00
		52/0005/0605 - DEBITI V/DIPENDENTI DA RINN. CCNL		29.091,24	0,00	29.091,24
		52/0051/0005 - F/SOC.0.5% V.LOC.A.23/2/B L.R.T.96/96		697.182,03	697.182,03	0,00
		52/0051/0010 - F/SOC.1% CANONI A.29/2/B L.R.T. 96/96		206.399,09	206.399,09	0,00
		52/0051/0015 - DEB.RES.GET.CAN. A.23/2 L.R.T. 96/96		40.376,12	40.376,12	0,00
		52/0051/0016 - DEB.RES.G.C. A.29 c.1 I.C L.2/19 (2020)		71.240,96	71.240,96	0,00
		52/0051/0017 - DEB.RES.G.C. A.29 c.1 I.C L.2/19 (2022)		73.372,44	73.372,44	0,00
		52/0051/0020 - DEBITI PER DIR.PRELAZIONE INCASSATI		244.112,91	209.108,83	35.004,08
		52/0051/0105 - DEBITI V/REG.PER G.S. NON VINCOLATI		12.362,84	12.362,84	0,00
		52/0051/0110 - DEBITI INT.ATT.ALL.CEDUTI ATER L.513/77		734,87	734,87	0,00
		52/0051/0120 - DEBITI CAPIT.ALL.CEDUTI ATER L.513/L.560		15.560,69	15.560,69	0,00
		52/0052/0010 - DEBITI V/ SINDACATI INQUIL. QUOTE SUNIA		19.831,98	16.202,74	3.629,24
		52/0052/0090 - DEBITI PER CAUZIONI SU ALLOGGI NS.PROPR.		4.569,60	4.569,60	0,00
		52/0052/0105 - DEBITI CONTO SOSPESI PER FUORI CARICO		752,41	1.647,96	-895,55
		52/0052/0110 - DEBITI SOSPESI CESSIONI EX ATER		45,45	45,45	0,00
		52/0052/0115 - DEBITI V/CASA SPA PER INCASSI UTENZA		415,92	415,92	0,00
		52/0052/0502 - DEBITI CONTO SOSPESI BOLL.TRAFUGATI		1.516,02	1.559,52	-43,50
		52/0052/0505 - CONTO APPOGGIO INSOLUTI SDD		66,30	800,22	-733,92
		52/0060/0002 - DEBITI PER ACCANT. CANONE CONCESSORIO		282.207,14	281.307,14	900,00
		52/0060/1001 - DEB. V/COM.CASTELFIORENTINO PER AFFITTI		4.527,94	4.527,94	0,00
		52/0060/1011 - DEB. V/COM.CASTELF.NO EX BALLI		4.612,03	4.612,03	0,00
		52/0060/1012 - DEB. V/COM.CASTELF.NO V.TILLI V.NERI		318,22	318,22	0,00
		52/0062/5000 - DEB. V/ COM. VINCI X GEST. ALLOGGI C/T		13.792,14	7.555,07	6.237,07
PD001400	14	TOTALE Altri debiti		1.753.541,25	1.763.766,71	-10.225,46
PD000000	D	TOTALE DEBITI		2.747.819,35	2.240.602,03	507.217,32
						22,63

Azienda	1	PUBLICASA S.P.A.				Codice fiscale	05344250484
		VIA DONATELLO 2				Partita IVA	05344250484
		50053 EMPOLI	FI			Num. R.E.A.	540074
Reg. Imprese di		FIRENZE		n. 05344250484		Cap. Sociale	1.300.000,00 i.v.

Azienda	1	PUBLICASA S.P.A.			Codice fiscale	05344250484
		VIA DONATELLO 2			Partita IVA	05344250484
		50053 EMPOLI	FI		Num. R.E.A.	540074
Reg. Imprese di		FIRENZE		n. 05344250484	Cap. Sociale	1.300.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2024/0	2023/0		
PE000000	E	RATEI E RISCONTI				
PE000100	1	Ratei passivi				
PE000100a	a	esigibili entro l'esercizio successivo	113.169,15	64.278,48	48.890,67	76,06
		54/0005/0005 - RATEI PASSIVI	18.668,05	12.572,50	6.095,55	48,48
		54/0005/0600 - DEBITI V/DIP. PER RATEI SALARI E CONTR.	49.502,59	51.705,98	-2.203,39	-4,26
		54/0005/0601 - DEBITI V/DIP. PER RATEI DIPENDENTI	44.998,51	0,00	44.998,51	
PE000100	1	TOTALE Ratei passivi	113.169,15	64.278,48	48.890,67	76,06
PE000200	2	Risconti passivi				
PE000200a	a	esigibili entro l'esercizio successivo	6.560.277,33	4.481.411,44	2.078.865,89	46,38
		54/0010/0005 - RISCONTI PASSIVI	183,05	549,08	-366,03	-66,66
		54/0051/0005 - RISCONTI PASSIVI CONTR. C/CAPITALE MUTUI	531,92	680,79	-148,87	-21,86
		54/0051/0010 - RISCONTI PASSIVI CONTRIBUTO SUPERBONUS	0,00	5.191,45	-5.191,45	-100,00
		54/0051/0011 - RISCONTI PASSIVI SUPERBONUS PROVENTI SUP	778,72	1.038,29	-259,57	-24,99
		54/0053/0803 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 CAPRAIA	22.878,01	17.206,16	5.671,85	32,96
		54/0053/0804 - 41 GRT 458 CAPRAIA	19.777,06	0,00	19.777,06	
		54/0053/1016 - 7 RP L.80/14 L.B.INCR '16 CAST. V.DE G.	0,00	18,27	-18,27	-100,00
		54/0053/1022 - 27 RP L.77 ANN.2020 CASTELF.	53.567,95	53.567,95	0,00	0,00
		54/0053/1024 - 35 RP L.77 ANN. 2021 CASTELF.	37.207,07	37.207,07	0,00	0,00
		54/0053/1025 - 36 RP F.DO COMPL.RE CASTELF. IND VARI	350.519,67	116.839,89	233.679,78	200,00
		54/0053/1026 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 CASTELFIORENTINO	26.208,99	16.109,92	10.099,07	62,68
		54/0053/1027 - 41 GRT 458 CASTELFIORENTINO	32.216,66	0,00	32.216,66	
		54/0053/1109 - 27 RP L.77 ANN.2020 CERRETO	7.614,46	7.614,46	0,00	0,00
		54/0053/1110 - 35 RP L.77 ANN. 2021 CERRETO	12.650,63	12.650,63	0,00	0,00
		54/0053/1111 - 36 RP F.DO COMPL.RE CERRETO IND. VARI	32.791,67	10.930,54	21.861,13	200,00
		54/0053/1112 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 CERRETO G.	26.135,44	23.406,01	2.729,43	11,66
		54/0053/1113 - 39 RP PINQUA CERRETO G. V L. DA VINCI	96.250,00	8.750,00	87.500,00	1.000,00
		54/0053/1114 - 39 RP PINQUA CERRETO G. V. XXVI GIUGNO	41.250,00	0,00	41.250,00	
		54/0053/1115 - 41 GRT 458 CERRETO	13.120,11	0,00	13.120,11	
		54/0053/1221 - 27 RP L.77 ANN.2020 CERTALDO	35.045,33	35.045,33	0,00	0,00
		54/0053/1222 - 35 RP L.77 ANN. 2021 CERTALDO	35.266,96	35.266,96	0,00	0,00
		54/0053/1223 - 36 RP F.DO COMPL.RE CERTALDO IND VAR	548.089,55	182.696,51	365.393,04	200,00
		54/0053/1224 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 CERTALDO	17.922,84	12.211,13	5.711,71	46,77
		54/0053/1225 - 39 RP PINQUA CERTALDO VIA TRENTO 41	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00
		54/0053/1226 - 39 RP PINQUA CERTALDO VIA C. MARX 6-8	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00
		54/0053/1228 - 41 GRT 458 CERTALDO	34.082,65	0,00	34.082,65	
		54/0053/1421 - 2 RP PRU AVANE EMPOLI CASA CIONI	4.466,92	4.466,92	0,00	0,00
		54/0053/1431 - 33 RP F.DO GLOBALE EMPOLI V.MANETTI	17.546,21	17.546,21	0,00	0,00
		54/0053/1442 - 32 RP L.80+ F.DO GLOB.EMPOLI V.VALPUS.13	118.438,55	118.438,55	0,00	0,00
		54/0053/1449 - 27 RP L.77 ANN.2020 EMPOLI	61.702,98	61.702,98	0,00	0,00
		54/0053/1451 - 35 RP L.77 ANN. 2021 EMPOLI	72.074,08	72.074,08	0,00	0,00
		54/0053/1452 - 36 RP F.DO COMPL.RE EMPOLI IND VARI	626.672,51	208.890,84	417.781,67	199,99
		54/0053/1453 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 EMPOLI	42.405,31	34.383,73	8.021,58	23,32
		54/0053/1454 - 39 RP PINQUA EMPOLI VIA FASOLO 1	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00
		54/0053/1455 - 41 GRT 458 EMPOLI	71.465,27	0,00	71.465,27	
		54/0053/1919 - 27 RP L.77 ANN.2020 FUCECCHIO	53.580,34	53.580,34	0,00	0,00
		54/0053/1921 - 35 RP L.77 ANN. 2021 FUCECCHIO	59.854,73	59.854,73	0,00	0,00
		54/0053/1922 - 36 RP F.DO COMP.RE . FUCECCHIO IND. VARI	236.568,57	78.856,19	157.712,38	200,00
		54/0053/1924 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 FUCECCHIO	22.634,05	17.120,37	5.513,68	32,20
		54/0053/1925 - 39 RP PINQUA FUCECCHIO P.ZA XX SETTEMB.	8.750,00	8.750,00	0,00	0,00
		54/0053/1926 - 39 RP PINQUA FUCECCHIO VIA SOLDAINI	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
		54/0053/1927 - 39 RP PINQUA FUCECCHIO VIA SBRILLI	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00
		54/0053/1928 - 39 RP PINQUA FUCECCHIO VIA PACCHI 7	8.750,00	8.750,00	0,00	0,00
		54/0053/1929 - 41 GRT 458 FUCECCHIO	43.235,95	0,00	43.235,95	
		54/0053/2005 - 27 RP L.77 ANN.2020 GAMBASSI	65.431,50	65.431,50	0,00	0,00
		54/0053/2006 - 35 RP L.77 ANN. 2021 GAMBASSI	13.094,73	13.094,73	0,00	0,00
		54/0053/2007 - 36 RP F.DO COMPL.RE GAMBASSI IND VARI	111.725,94	37.241,98	74.483,96	200,00
		54/0053/2008 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 GAMBASSI	22.681,02	20.265,14	2.415,88	11,92
		54/0053/2009 - 41 GRT 458 GAMBASSI	19.959,45	0,00	19.959,45	
		54/0053/2710 - 27 RP L.77 ANN.2020 MONTAIONE	27.044,15	27.044,15	0,00	0,00
		54/0053/2711 - 35 RP L.77 ANN. 2021 MONTAIONE	16.736,39	16.736,39	0,00	0,00
		54/0053/2712 - 36 RP F.DO COMP.RE MONTAIONE IND VARI	72.610,16	24.203,38	48.406,78	200,00
		54/0053/2713 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 MONTAIONE	21.136,65	16.071,79	5.064,86	31,51
		54/0053/2714 - 41 GRT 458 MONTAIONE	4.741,93	0,00	4.741,93	
		54/0053/2812 - 27 RP L.77 ANN.2020 MONTELUPO	6.443,01	6.443,01	0,00	0,00

Azienda 1		PUBLICASA S.P.A.		Codice fiscale	05344250484
		VIA DONATELLO 2		Partita IVA	05344250484
		50053 EMPOLI	FI	Num. R.E.A.	540074
Reg. Imprese di		FIRENZE		Cap. Sociale	1.300.000,00 i.v.
n. 05344250484					
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024					
			E s e r c i z i o		
			2024/0	2023/0	Differenza
					% Scost.
		54/0053/2813 - 35 RP L.77 ANN. 2021 MONTELUPO	11.115,29	11.115,29	0,00 0,00
		54/0053/2814 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 MONTELUPO	13.165,02	8.255,14	4.909,88 59,47
		54/0053/2815 - 41 GRT 458 MONTELUPO	13.142,91	0,00	13.142,91
		54/0053/3009 - 31 RP L.80/14 b) MONTESPER.V.MANDORLI 75	272.310,63	238.882,27	33.428,36 13,99
		54/0053/3010 - 36 RP F.DO COMPL.RE MONTESPER.IND VARI	220.172,74	73.390,92	146.781,82 199,99
		54/0053/3011 - 35 RP L.77 ANN. 2021 MONTESPERT.	13.602,29	13.602,29	0,00 0,00
		54/0053/3012 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022 MONTESPER.	23.391,39	17.592,26	5.799,13 32,96
		54/0053/3013 - 39 RP PINQUA MONTESPER.V. MANDORLI 75	10.000,00	10.000,00	0,00 0,00
		54/0053/3014 - 41 GRT 458 MONTESPERT.	13.199,91	0,00	13.199,91
		54/0053/5007 - 35 RP L.77 ANN. 2021 VINCI	10.696,58	10.696,58	0,00 0,00
		54/0053/5008 - 36 RP F.DO COMP VINCI IND VARI	42.160,74	14.053,58	28.107,16 200,00
		54/0053/5009 - 38 RP F. L.77 ANN. 2022VINCI	22.753,07	17.112,19	5.640,88 32,96
		54/0053/5010 - 41 GRT 458 VINCI	19.891,05	0,00	19.891,05
		54/0053/8001 - 30 RP EFF.EN.646 EMPOLI V.C.CE REG.	90.000,00	90.000,00	0,00 0,00
		54/0053/8002 - 30 RP EFF.EN.646 EMPOLI V.C.CE COM.	67.625,35	67.625,35	0,00 0,00
		54/0053/8003 - 30 RP EFF.EN.646 EMPOLI V.C.CE PUB.	15.115,24	0,00	15.115,24
		54/0053/9001 - RISC.PASS. FIN. MAN.CONTRIB. DA LOCALIZ.	155.193,14	147.261,82	7.931,32 5,38
		54/0054/9016 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2014/2016	29.020,49	28.659,25	361,24 1,26
		54/0054/9017 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2017	223,25	223,25	0,00 0,00
		54/0054/9018 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2018	16.051,99	16.213,51	-161,52 -0,99
		54/0054/9019 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2019	38.956,61	71.017,17	-32.060,56 -45,14
		54/0054/9020 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2020	107.943,85	157.222,18	-49.278,33 -31,34
		54/0054/9021 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2021	108.942,36	222.669,69	-113.727,33 -51,07
		54/0054/9022 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2022	212.206,83	248.256,52	-36.049,69 -14,52
		54/0054/9023 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2023	254.037,99	0,00	254.037,99
		54/0056/1904 - 1 RP ACC.PROGR. N.C.FUCECCHIO V. CAIROLI	1.421.769,47	1.385.884,73	35.884,74 2,58
PE000200	2	TOTALE Risconti passivi	6.560.277,33	4.481.411,44	2.078.865,89 46,38
PE000000	E	TOTALE RATEI E RISCONTI	6.673.446,48	4.545.689,92	2.127.756,56 46,80
P 000000	P	TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	13.304.037,65	10.566.281,60	2.737.756,05 25,91
E 000000	E	CONTO ECONOMICO			
EA000000	A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
EA000100	1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.254.108,73	1.982.795,20	271.313,53 13,68
		58/0010/0005 - RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI	35.754,80	36.979,20	-1.224,40 -3,31
		58/0010/0490 - ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	7.573,05	9.762,74	-2.189,69 -22,42
		58/0051/0008 - CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	35.176,79	33.982,04	1.194,75 3,51
		58/0051/0010 - CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	280.389,97	236.703,69	43.686,28 18,45
		58/0051/0011 - CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	57.839,59	49.012,47	8.827,12 18,00
		58/0051/0012 - CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	261.694,41	222.148,16	39.546,25 17,80
		58/0051/0014 - CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	817.308,02	717.348,48	99.959,54 13,93
		58/0051/0019 - CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	264.642,12	233.412,89	31.229,23 13,37
		58/0051/0020 - CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	74.438,16	62.907,65	11.530,51 18,32
		58/0051/0027 - CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	57.111,80	49.763,04	7.348,76 14,76
		58/0051/0028 - CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	117.578,35	93.003,98	24.574,37 26,42
		58/0051/0030 - CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	110.908,05	107.646,77	3.261,28 3,02
		58/0051/0050 - CANONI ALLOGGI ERP VINCI	79.587,65	68.408,33	11.179,32 16,34
		58/0052/0008 - INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	342,00	469,07	-127,07 -27,08
		58/0052/0010 - INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	8.222,32	8.793,17	-570,85 -6,49
		58/0052/0011 - INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	3.008,28	5.428,04	-2.419,76 -44,57
		58/0052/0012 - INDENNITA' DI MORA CERTALDO	2.594,79	3.795,06	-1.200,27 -31,62
		58/0052/0014 - INDENNITA' DI MORA EMPOLI	16.613,42	18.647,00	-2.033,58 -10,90
		58/0052/0019 - INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	7.599,50	9.002,16	-1.402,66 -15,58
		58/0052/0020 - INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	966,17	439,97	526,20 119,59
		58/0052/0027 - INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	1.498,40	2.573,58	-1.075,18 -41,77
		58/0052/0028 - INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	841,01	1.138,92	-297,91 -26,15
		58/0052/0030 - INDENNITA' DI MORA MONTESPERTOLI	1.369,37	2.115,54	-746,17 -35,27
		58/0052/0050 - INDENNITA' DI MORA VINCI	1.448,86	1.267,81	181,05 14,28
		58/0053/0010 - AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	2.470,56	2.431,56	39,00 1,60
		58/0054/0001 - AFFITTI DA IMMOB.NS. PROPR. USO ABITAT.	14.903,60	26.582,27	-11.678,67 -43,93
		58/0054/0050 - RICAVI PER PRESTAZ. DI SERV. IMM. NS.PR.	249,60	522,35	-272,75 -52,21
		58/0054/0100 - RIC. X RIMB. C/INQ. IMMOB. NS. PROPR.	3.870,86	11.397,47	-7.526,61 -66,03
		58/0055/0030 - RIC. X RIMB.BOLLI SU FATTURE C/INQUIL.	26.100,00	25.696,00	404,00 1,57

Azienda	1	PUBLICASA S.P.A.	FI	n. 05344250484	Codice fiscale	05344250484
		VIA DONATELLO 2			Partita IVA	05344250484
		50053 EMPOLI			Num. R.E.A.	540074
Reg. Imprese di		FIRENZE			Cap. Sociale	1.300.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

				Esercizio		Differenza	% Scost.
				2024/0	2023/0		
		58/0055/0031 - RIC. X RIMB.IMPOSTA REGISTRO C/INQUIL.		1.720,00	1.168,00	552,00	47,26
		58/0055/0032 - RIC. X RIMB.SPESE LEGALI C/INQUIL.		13.415,73	29.233,97	-15.818,24	-54,10
		58/0055/0035 - RIC. X RIMB.ACQUA C/INQUIL.		355.788,64	320.424,76	35.363,88	11,03
		58/0055/0036 - RIC. X RIMB.RISCALDAMENTO/GAS C/INQUIL.		52.868,73	38.711,86	14.156,87	36,56
		58/0055/0040 - RIC. X RIMB.ENEL (ASC./SCALE) C/INQUIL.		110.099,35	85.991,58	24.107,77	28,03
		58/0055/0042 - RIC. X RIMB.TOSAP PASSI CARR. C/INQUIL.		0,00	1.430,97	-1.430,97	-100,00
		58/0055/0044 - RIC. X RIMB.MANUTENZ.PERIOD. C/INQUIL.		14.809,56	15.257,21	-447,65	-2,93
		58/0055/0047 - RIC. X RIMB.ASCENSORI-MAN.PER. C/INQUIL.		20.437,81	16.978,60	3.459,21	20,37
		58/0055/0055 - RIC. X RIMB.MANUT.(VARIE) C/INQUIL.		101.999,49	86.502,85	15.496,64	17,91
		58/0055/0061 - RIC. X RIMB.COSTI E SERV.VARI C/RSA MONT		13.416,91	11.736,86	1.680,05	14,31
		58/0062/2800 - RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. VINCI		7.559,75	3.181,00	4.378,75	137,65
		68/0051/0010 - MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI		-375,00	0,00	-375,00	
		68/0051/0020 - IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.		-77.541,31	-66.219,12	-11.322,19	17,09
		68/0051/0030 - BOLLI SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI		-26.330,00	-25.944,00	-386,00	1,48
		68/0051/0031 - IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI		-2.066,25	-2.517,04	450,79	-17,90
		68/0051/0032 - SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI		-9.866,21	-30.908,38	21.042,17	-68,07
		68/0051/0035 - ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI		-336.130,35	-296.043,26	-40.087,09	13,54
		68/0051/0036 - RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI		-47.529,06	-39.383,58	-8.145,48	20,68
		68/0051/0040 - ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI		-96.836,63	-80.906,44	-15.930,19	19,68
		68/0051/0042 - TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI		-1.925,22	-1.764,00	-161,22	9,13
		68/0051/0044 - MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI		-13.241,00	-16.894,99	3.653,99	-21,62
		68/0051/0046 - TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI		-243,52	-293,34	49,82	-16,98
		68/0051/0047 - ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI		-17.344,73	-15.385,85	-1.958,88	12,73
		68/0051/0050 - MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI		-9.941,53	-12.496,93	2.555,40	-20,44
		68/0051/0051 - MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI		-7.766,87	-3.821,99	-3.944,88	103,21
		68/0051/0052 - MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI		-6.037,81	-11.146,39	5.108,58	-45,83
		68/0051/0055 - MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI		-4.619,21	-10.945,49	6.326,28	-57,79
		68/0051/0057 - MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.		-8.273,00	-4.758,00	-3.515,00	73,87
		68/0051/0058 - MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUIL.		-58.475,37	-40.817,45	-17.657,92	43,26
		68/0054/0100 - COSTI.SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.		-5.565,67	-8.955,62	3.389,95	-37,85
EA000400	4	Incrementi immobilizz. per lavori interni		128.551,84	144.304,85	-15.753,01	-10,91
		62/0005/0005 - CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT		127.918,48	131.112,72	-3.194,24	-2,43
		62/0010/0005 - COSTR. INTERNE DI IMM. MATERIALI		633,36	13.192,13	-12.558,77	-95,19
EA000500	5	Altri ricavi e proventi					
EA000500a		Contributi in c/esercizio		61,27	84,84	-23,57	-27,78
		64/0010/0501 - CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.		61,27	84,84	-23,57	-27,78
EA000500b		Altri ricavi e proventi		104.832,09	61.152,03	43.680,06	71,42
		64/0005/0050 - ALTRI RISARCIMENTI DANNI		50.800,00	0,00	50.800,00	
		64/0005/0100 - ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI		689,13	21,26	667,87	3.141,43
		64/0005/0115 - SOPRAVVIVENENZE ORDINARIE ATTIVE		3.101,06	5.746,88	-2.645,82	-46,03
		64/0005/0116 - SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB.		6.496,82	0,00	6.496,82	
		64/0005/0501 - ALTRI RISARCIMENTI X SP.LEG.INQ.ANNI PR.		8.880,90	20.702,30	-11.821,40	-57,10
		64/0005/0550 - ALTRI RISARCIMENTI PER MANCATI INTROITI		23.910,39	16.339,44	7.570,95	46,33
		64/0005/0560 - ALTRI RICAVI E PROV.X RIMB.DIP.ATT.EST.		5.247,44	10.130,75	-4.883,31	-48,20
		64/0010/0090 - CONTR.C/CRED.D'IMP.NON TASSABILI		366,03	366,03	0,00	0,00
		64/0010/0091 - CONTR.C/CRED.D'IMP.NON TASS.IRAP		5.191,45	5.191,46	-0,01	0,00
		64/0015/0501 - CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.		148,87	125,30	23,57	18,81
		94/0010/0005 - SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.		0,00	2.528,61	-2.528,61	-100,00
EA000500	5	TOTALE Altri ricavi e proventi		104.893,36	61.236,87	43.656,49	71,29
EA000000	A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		2.487.553,93	2.188.336,92	299.217,01	13,67
EB000000	B	COSTI DELLA PRODUZIONE					
EB000600	6	materie prime, suss., di cons. e merci		2.085,99	5.572,68	-3.486,69	-62,56
		66/0020/0005 - MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI		88,01	1.958,66	-1.870,65	-95,50
		66/0030/0025 - CANCELLERIA		787,14	2.287,32	-1.500,18	-65,58
		66/0030/0037 - CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.		1.007,61	1.235,60	-227,99	-18,45
		66/0030/0490 - ALTRI ACQUISTI		203,23	91,10	112,13	123,08
EB000700	7	per servizi		1.158.043,80	956.388,54	201.655,26	21,08
		68/0005/0025 - ENERGIA ELETTRICA		3.607,45	4.315,99	-708,54	-16,41
		68/0005/0040 - GAS RISCALDAMENTO		6.559,61	7.038,83	-479,22	-6,80
		68/0005/0045 - ACQUA		615,23	361,38	253,85	70,24
		68/0005/0055 - MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI		140,00	420,00	-280,00	-66,66
		68/0005/0075 - MAN. E RIP. BENI DI TERZI		0,00	4.679,56	-4.679,56	-100,00
		68/0005/0125 - ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE		25.955,88	20.262,97	5.692,91	28,09

Azienda 1		PUBLICASA S.P.A.		Codice fiscale	05344250484
		VIA DONATELLO 2		Partita IVA	05344250484
		50053 EMPOLI	FI	Num. R.E.A.	540074
Reg. Imprese di	FIRENZE		n. 05344250484	Cap. Sociale	1.300.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024						
			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2024/0	2023/0		
		68/0005/0132 - SERVIZI DI PULIZIA	4.138,88	3.760,69	378,19	10,05
		68/0005/0138 - COMP.AMMINIST.PROF.	4.511,96	6.089,98	-1.578,02	-25,91
		68/0005/0152 - COMP.AMM.-CO.CO.CO.(No Soci)	14.986,00	14.259,00	727,00	5,09
		68/0005/0155 - COMPENSI AMMIN. (NON PAGATI)	342,74	0,00	342,74	
		68/0005/0160 - COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	14.241,15	8.133,96	6.107,19	75,08
		68/0005/0199 - CONT.INPS AMM-CO.CO.CO.(spa-srl)	2.397,76	2.612,65	-214,89	-8,22
		68/0005/0220 - RIMB.PIE'LISTA ATTIN.ATT.CO.CO.	260,50	0,00	260,50	
		68/0005/0230 - RIMB.IND.CHILOM.ATTIN.ATT.CO.CO.	308,64	0,00	308,64	
		68/0005/0272 - LAV.INTERIN.ECC.ONERI	3.679,85	0,00	3.679,85	
		68/0005/0310 - SPESE LEGALI	16.216,48	4.759,89	11.456,59	240,69
		68/0005/0320 - SPESE TELEFONICHE ED INTERNET	2.584,22	791,29	1.792,93	226,58
		68/0005/0325 - SPESE CELLULARI	428,23	423,20	5,03	1,18
		68/0005/0330 - SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	13.519,91	5.701,53	7.818,38	137,12
		68/0005/0335 - SPESE DI RAPPRESENTANZA	2.291,52	1.683,44	608,08	36,12
		68/0005/0346 - SPESE PER VIAGGI	21,90	187,25	-165,35	-88,30
		68/0005/0355 - RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	180,00	1.468,00	-1.288,00	-87,73
		68/0005/0370 - ONERI BANCARI	10.670,78	11.916,47	-1.245,69	-10,45
		68/0005/0375 - FORMALITA' AMMINISTRATIVE	0,00	30,00	-30,00	-100,00
		68/0005/0510 - CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	23.899,04	3.321,83	20.577,21	619,45
		68/0005/0511 - MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	1.396,90	0,00	1.396,90	
		68/0005/0520 - CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	17.297,28	15.810,72	1.486,56	9,40
		68/0005/0521 - ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	6.816,00	0,00	6.816,00	
		68/0005/0523 - COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORIO	0,00	31,00	-31,00	-100,00
		68/0005/0530 - RSPP - ASSIST. PRIVACY E SICUREZZA LAV.	1.800,00	1.900,00	-100,00	-5,26
		68/0005/0550 - COMP. PROF. LEGALI E NOTARILI	6.376,39	5.350,92	1.025,47	19,16
		68/0005/0552 - COMP. PROF. NON ATTIN. L'ATTIVITA'	23.522,98	23.022,26	500,72	2,17
		68/0005/0553 - COMP. PROF. REVISIONE LEGALE	3.684,97	2.778,83	906,14	32,60
		68/0005/0554 - TEN. PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	10.532,84	9.815,19	717,65	7,31
		68/0005/0556 - COSTI PER SERVIZI INFORMATICI/GESTIONALI	0,00	11.000,00	-11.000,00	-100,00
		68/0005/0558 - CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	0,00	5.450,00	-5.450,00	-100,00
		68/0005/0559 - COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	5.645,52	10.566,63	-4.921,11	-46,57
		68/0005/0600 - SPESE SERVIZIO POSTEL	3.485,95	10.800,88	-7.314,93	-67,72
		68/0052/0010 - COSTI PER MANUTENZIONI ERP CAR.PUBL.	671.397,91	502.974,63	168.423,28	33,48
		68/0052/0030 - QUOTE MANUTENZ. CONDOMINI CAR.PUBL	4.154,26	7.474,58	-3.320,32	-44,42
		68/0052/0040 - QUOTE MANUTENZ. AUTOGESTIONI CAR.PUBL.	0,00	2.265,48	-2.265,48	-100,00
		68/0053/0001 - COSTI E UTENZE ERP A CARICO PUBLICASA	23.894,96	47.087,94	-23.192,98	-49,25
		68/0053/0010 - QUOTE ORDINARIE AUTOGESTIONI CAR. PUBL.	46.980,82	46.355,14	625,68	1,34
		68/0053/0012 - QUOTE ASCENSORI AUTOGESTIONI CAR. PUBL.	4.727,79	4.414,30	313,49	7,10
		68/0053/0020 - IMPOSTA DI REGISTRO 50% ERP CAR. PUBL.	24.543,78	21.612,86	2.930,92	13,56
		68/0053/0030 - QUOTE ORDINARIE CONDOMINI CAR. PUBL.	35.931,15	35.357,25	573,90	1,62
		68/0053/0035 - SPESE SFITTANZE CONDOM./AUTOG. CAR.PUBL.	18.316,11	6.792,29	11.523,82	169,66
		68/0053/0040 - CONSORZIO IDRAULICO IMM. ERP CAR. PUBL.	18,12	0,00	18,12	
		68/0053/0050 - ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP CAR. PUBL.	57.132,81	47.877,16	9.255,65	19,33
		68/0053/0060 - SPESE LEGALI RECUP. CRED. ERP CAR. PUBL.	9.127,54	4.558,10	4.569,44	100,24
		68/0053/0070 - ISTRUTT. PRATICHE DIVERSE ERP CAR. PUBL.	626,25	3.154,50	-2.528,25	-80,14
		68/0053/0080 - RIMBORSI DIVER. AD INQUIL. ERP CAR.PUBL.	150,00	0,00	150,00	
		68/0053/0090 - SERV. PER CONTAB. UTENZE ERP CAR. PUBL.	21.911,76	19.753,24	2.158,52	10,92
		72/0030/0510 - SPESE VITTO,ALLOGGIO ECC.DIPENDENTI	6.813,98	6.964,89	-150,91	-2,16
		72/0030/0530 - RIMBORSI SP.DOC. PERSONALE	200,00	1.001,84	-801,84	-80,03
EB000800	8	per godimento di beni di terzi	322.016,53	321.525,49	491,04	0,15
		70/0005/0090 - NOLEGGI IMPIANTI TELEFONICI	336,73	296,37	40,36	13,61
		70/0005/0100 - NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	1.171,12	834,04	337,08	40,41
		70/0005/0510 - INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SEDE LEGALE	28.560,00	28.560,00	0,00	0,00
		70/0005/0520 - NOLEGGIO AUTO AZIENDALI DEDUCIBILI	1.713,48	1.713,48	0,00	0,00
		70/0005/0530 - NOLEGGIO SERVIZI AUTO DEDUCIBILI	2.564,88	2.564,88	0,00	0,00
		70/0025/0010 - LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	6.363,18	6.249,58	113,60	1,81
		70/0025/0501 - CANONE CONCESSIONE ERP LODE	281.307,14	281.307,14	0,00	0,00
EB000900	9	per il personale:				
EB000900a	a	salari e stipendi	439.673,55	353.631,40	86.042,15	24,33
		72/0005/0010 - STIPENDI DIPENDENTI	379.997,19	353.631,40	26.365,79	7,45
		72/0005/0050 - SOMMINISTRAZIONE LAVORO	24.676,36	0,00	24.676,36	
		72/0005/0501 - PREMIO PRODUTTIVITA'-STIPENDI	35.000,00	0,00	35.000,00	
EB000900b	b	oneri sociali	126.673,27	106.949,38	19.723,89	18,44
		72/0015/0005 - ONERI SOCIALI INPS	120.848,99	101.208,57	19.640,42	19,40
		72/0015/0025 - ONERI SOCIALI INAIL	2.044,16	1.568,43	475,73	30,33

Azienda 1		PUBLICASA S.P.A.			Codice fiscale	05344250484	
		VIA DONATELLO 2			Partita IVA	05344250484	
		50053 EMPOLI	FI		Num. R.E.A.	540074	
Reg. Imprese di		FIRENZE		n. 05344250484	Cap. Sociale	1.300.000,00 i.v.	
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024							
				Esercizio			
				2024/0	2023/0	Differenza	
						% Scost.	
EB000900c	c	72/0015/0090 - ALTRI ONERI SOCIALI - FASI F.DO ASS.SAN.		3.780,12	0,00	3.780,12	
		72/0015/0510 - CONTRIBUTI INPDAP		0,00	4.172,38	-4.172,38	-100,00
		trattamento di fine rapporto		36.059,93	32.623,58	3.436,35	10,53
EB000900e	e	72/0020/0005 - TFR ACCANTONATO		36.059,93	32.623,58	3.436,35	10,53
		altri costi		1.631,80	88.134,00	-86.502,20	-98,14
		72/0030/0010 - ALTRI COSTI DEL PERSONALE		1.631,80	1.188,00	443,80	37,35
		72/0030/0550 - STIMA PREMI E RVI DIRET.		0,00	21.996,00	-21.996,00	-100,00
		72/0030/0555 - STIMA PREMIO LORDO DIPENDENTI		0,00	47.450,00	-47.450,00	-100,00
		72/0030/0556 - STIMA RINNOVO CCNL		0,00	17.500,00	-17.500,00	-100,00
EB000900	9	TOTALE per il personale:		604.038,55	581.338,36	22.700,19	3,90
EB001000	10	ammortamenti e svalutazioni:					
EB001000a	a	ammort. immobilizz. immateriali		22.173,31	29.454,30	-7.280,99	-24,71
		74/0015/0015 - AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.		2.718,92	10.012,51	-7.293,59	-72,84
		74/0020/0010 - AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.		194,11	194,12	-0,01	0,00
EB001000b	b	74/0035/0015 - AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM		19.260,28	19.247,67	12,61	0,06
		ammort. immobilizz. materiali		31.359,03	31.179,44	179,59	0,57
		75/0005/0011 - AMM.TO ORD.FABB.CIVILI INDED.		15.482,56	15.482,56	0,00	0,00
		75/0005/0015 - AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.DED		4.139,16	4.139,16	0,00	0,00
		75/0005/0016 - AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.IND		534,00	534,00	0,00	0,00
		75/0015/0005 - AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED		208,85	208,85	0,00	0,00
		75/0020/0005 - AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.		1.199,08	0,00	1.199,08	
		75/0020/0010 - AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.		9.795,38	8.544,46	1.250,92	14,64
		75/0020/0011 - AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.		0,00	32,65	-32,65	-100,00
EB001000d1		75/0030/0040 - AMM.TO ORD.ARREDAMENTO DED.		0,00	2.237,76	-2.237,76	-100,00
		svalutaz. crediti (attivo circ.)		137.929,03	65.418,90	72.510,13	110,83
		78/0010/0010 - ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT		6.637,10	6.019,38	617,72	10,26
		78/0010/0011 - ACC.TO PER RISCHI SU CRED.IND.		100.741,29	59.399,52	41.341,77	69,59
		78/0010/0501 - ACC.TO P/RISCHI SU CRED.DA CONF.ATER E/M		30.550,64	0,00	30.550,64	
		TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.		137.929,03	65.418,90	72.510,13	110,83
EB001000	10	TOTALE ammortamenti e svalutazioni:		191.461,37	126.052,64	65.408,73	51,89
EB001300	13	altri accantonamenti		64.774,36	56.303,07	8.471,29	15,04
EB001400	14	82/0015/0531 - ACC.TO 3% CAN. ART.31 c.2 LRT n.2 9/1/19		64.774,36	56.303,07	8.471,29	15,04
		oneri diversi di gestione		225.073,41	147.088,89	77.984,52	53,01
		68/0054/0001 - COSTI.SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.		85.583,29	13.712,41	71.870,88	524,13
		84/0005/0005 - IMPOSTA DI BOLLO		4.395,40	2,00	4.393,40	9.670,00
		84/0005/0010 - IMPOSTA MUNIC.SUGLI IMM.-IMU		1.920,00	3.530,00	-1.610,00	-45,60
		84/0005/0011 - IMU PARZ. DEDUC. IMMOB. STRUMENTALI		2.320,00	2.320,00	0,00	0,00
		84/0005/0020 - IMPOSTA DI REGISTRO		8.466,21	9.488,72	-1.022,51	-10,77
		84/0005/0035 - TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.		516,46	1.204,46	-688,00	-57,12
		84/0005/0045 - TASSA SUI RIFIUTI		2.649,23	2.603,66	45,57	1,75
		84/0005/0070 - DIRITTI CAMERALI		276,00	284,00	-8,00	-2,81
		84/0005/0100 - IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI		0,00	408,02	-408,02	-100,00
		84/0010/0010 - CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI		11.578,74	11.197,77	380,97	3,40
		84/0010/0015 - ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI		754,60	600,00	154,60	25,76
		84/0010/0020 - SPESE BANCHE DATI		216,35	0,00	216,35	
		84/0010/0035 - MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI		29,40	0,00	29,40	
		84/0010/0050 - SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.		2.421,79	2.924,67	-502,88	-17,19
		84/0010/0055 - SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI		2.979,27	3.639,57	-660,30	-18,14
		84/0010/0090 - ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI		199,54	64,81	134,73	207,88
		84/0010/0191 - ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI		14,63	0,00	14,63	
		84/0010/0501 - SANZIONI RIT. PAG. (DED.IRAP INDED.IRES)		63,65	0,00	63,65	
		84/0051/0010 - IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.		46.510,43	37.622,57	8.887,86	23,62
		84/0051/0020 - IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.		54.178,42	57.486,23	-3.307,81	-5,75
EB000000	B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		2.567.494,01	2.194.269,67	373.224,34	17,00
A-B		TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE		-79.940,08	-5.932,75	-74.007,33	1.247,43
EC000000	C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI:					
EC001600	16	Altri proventi finanziari:					
EC001600c	c	prov.finanz.da titoli(non part.)attivo circ.		2.465,13	0,00	2.465,13	
		87/0015/0010 - INT.ATT.S/TIT.RED.F.N/ASSOG. A IMP.SOST.		2.465,13	0,00	2.465,13	
		da altri		130.252,00	72.522,93	57.729,07	79,60
EC001600d5		87/0020/0035 - INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		68.216,17	72.522,93	-4.306,76	-5,93

Azienda 1		PUBLICASA S.P.A.		Codice fiscale		05344250484	
		VIA DONATELLO 2		Partita IVA		05344250484	
		50053 EMPOLI		FI		Num. R.E.A. 540074	
Reg. Imprese di		FIRENZE		n. 05344250484		Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.	
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024							
				Esercizio		Differenza	% Scost.
				2024/0	2023/0		
EC001600d	d	87/0020/0090 - ALTRI PROVENTI FINANZIARI		259,57	0,00	259,57	
		87/0020/0510 - INT.ATTIVI SU CERTIFICATI DI DEPOSITO		61.776,26	0,00	61.776,26	
		TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti		130.252,00	72.522,93	57.729,07	79,60
		EC001600	16	TOTALE Altri proventi finanziari:		132.717,13	72.522,93
EC001700	17	interessi e altri oneri finanziari da:					
EC001700e		debiti verso altri		7.796,35	84,84	7.711,51	9.089,47
		88/0020/0020 - INT.PASS.SUI DEB. V/ALTRI FINAN.		7.690,49	0,00	7.690,49	
		88/0020/0046 - INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI		14,70	0,00	14,70	
		88/0020/0191 - INT.PASS.E ONERI FIN. INDEDUC.		29,89	0,00	29,89	
		88/0020/0610 - INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.		61,27	84,84	-23,57	-27,78
EC001700	17	TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:		7.796,35	84,84	7.711,51	9.089,47
EC001702	17-bis	Utili e perdite su cambi		0,00	0,00	0,00	
EC000000	15+16-17+17b	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		124.920,78	72.438,09	52.482,69	72,45
ED000000	D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE					
ED001900	19	Svalutazioni:					
ED001900c	c	di titoli iscr. att. circ. non partecip.		2.742,64	0,00	2.742,64	
		91/0015/0005 - SVAL.DI TIT.ISCR.NELL'ATT.CIRC.		2.742,64	0,00	2.742,64	
ED001900	19	TOTALE Svalutazioni:		2.742,64	0,00	2.742,64	
ED000000	18-19	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE		-2.742,64	0,00	-2.742,64	
E 000000	A-B+C+D	TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		42.238,06	66.505,34	-24.267,28	-36,48
ED002000	20	Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate					
ED002000a		imposte correnti		24.178,00	37.231,00	-13.053,00	-35,05
		96/0005/0010 - IRAP DELL'ESERCIZIO		8.881,00	6.541,00	2.340,00	35,77
		96/0005/0015 - IRES DELL'ESERCIZIO		15.297,00	30.690,00	-15.393,00	-50,15
ED002000	20	TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		24.178,00	37.231,00	-13.053,00	-35,05
ED002100	21	Utile (perdite) consolidati dell'esercizio		18.060,06	29.274,34	-11.214,28	-38,30
ED002102	21-bis	Risultato di pertinenza del gruppo		0,00	0,00	0,00	
ED002103	21-ter	Risultato di pertinenza di terzi		0,00	0,00	0,00	

BILANCIO 2024

⇒ Relazione del Collegio Sindacale

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2024

Ai signori Azionisti della società Publicasa S.p.A.

Il presente collegio sindacale, ha svolto la propria attività ispirandosi alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

E' stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Publicasa S.p.A. al 31.12.2024, redatto in conformità alle disposizioni di legge che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 18.060,06. Il Bilancio d'esercizio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti è il Dott.ssa Valentina Vanni che ci ha consegnato la propria relazione datata 15.04.2024 contenente giudizio positivo senza rilievi.

Pertanto il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla norma 3.8 delle "norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. L'espressione del giudizio sul bilancio in ordine all'attendibilità sostanziale dello stesso spetta al soggetto incaricato della revisione legale.

Attività di vigilanza ai sensi degli art. 2403 e ss. cc.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile nonché sul loro corretto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle assemblee del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo preso visione dei verbali dell'organismo di vigilanza, della relativa relazione annuale, dalle quali è stato possibile acquisire informazioni, su cui non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo instaurato flussi informativi con il revisore legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle

funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Osservazioni in ordine al Bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

In nota integrativa sono state riportate adeguatamente notizie aggiuntive in merito agli adempimenti specifici previsti per le società pubbliche in *house* in ottemperanza al decreto legislativo 175/2016 (Relazione sul governo societario ex art. 6, comma 4, D.Lgs. 175/2016).

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella relazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa di destinazione dell'utile di esercizio di euro 18.060,06 di cui per euro 903 a riserva legale e per euro 17.157,06 a riserva straordinaria.

Empoli (FI), 15.04.2025

Dott. Alessio Silvestri

(Presidente)



SILVESTRI ALESSIO
15.04.2025 14:22:00
GMT+01:00

Dott.ssa Serena Marradi

(Sindaco effettivo)

Firmato digitalmente da: MAR
Ruolo: 4.34 Ragioniere Comm
Organizzazione: ODCEC FIREN
Data: 15/04/2025 13:02:29

Dott. Piero Ciampolini

(Sindaco effettivo)

Firmato digitalmente da:
PIERO CIAMPOLINI
Data: 15/04/2025 12:32:12

BILANCIO 2024

⇒ Relazione del Revisore Legale dei Conti

Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'assemblea dei soci della PUBLICASA S.P.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Publicasa S.p.A., redatto in forma abbreviata così come consentito, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Le principali risultanze contabili di tale bilancio possono essere così riassunte:

STATO PATRIMONIALE:	31.12.2024	31.12.2023
A) Crediti verso soci per versamenti	0	0
B) Immobilizzazioni	6.984.939	4.658.040
C) Attivo circolante	6.251.185	5.862.582
D) Ratei e risconti	67.913	45.659
TOTALE ATTIVO	13.304.037	10.566.281
A) Patrimonio Netto	2.922.197	2.904.137
B) Fondi per rischi e oneri	503.724	453.395
C) Trattamento di fine rapporto	456.851	422.457
D) Debiti	2.747.449	2.240.602
E) Ratei e risconti	6.673.446	4.545.690
TOTALE PASSIVO	13.304.037	10.566.281
CONTO ECONOMICO:	2024	2023
A) Valore della produzione	2.487.554	2.188.337
B) Costi della produzione	2.567.494	2.194.270
DIFF. VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	(79.940)	(5.933)
C) Proventi e oneri finanziari	124.921	72.438
D) Rettifiche di attività finanziarie	(2.743)	0

Handwritten signature

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	42.238	66.505
Imposte	24.178	37.231
Utile dell'esercizio	18.060	29.274

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Handwritten signature

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

W

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione del governo societario ex art.6 co.4 D.Lgs.175/2016

Il revisore ha verificato che il bilancio della Publicasa S.p.A è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis, c.1 del Codice Civile, poiché i limiti previsti da tale articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi. Pertanto la società non è tenuta alla relazione sulla gestione, ma, essendo società pubblica "in house providing" è tenuta al rispetto della normativa specifica introdotta dal T.U.S.P. (D.Lgs.175/2016), ovvero Relazione del Governo Societario ai sensi dell'art.6 co.4 D.Lgs.175/2016 (TUSP), completo di Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale ex art.6 co.2

Gli amministratori della Publicasa S.p.A sono responsabili per la predisposizione della Nota Integrativa al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Il Revisore ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Nota Integrativa, completa delle integrazioni specifiche sopra delineate, con il bilancio d'esercizio della Publicasa S.p.A al 31/12/2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

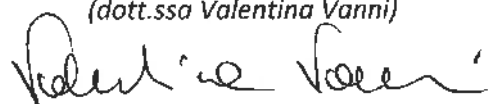
A giudizio del Revisore, la Nota Integrativa, implementata delle informazioni come visto sopra in quanto società pubblica, è coerente con il bilancio d'esercizio della Publicasa S.p.A al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, il Revisore non ha nulla da riportare.

Empoli, 15 aprile 2025

IL REVISORE LEGALE

(dott.ssa Valentina Vanni)



DATI GENERALI

⇒ Alloggi e Immobili in gestione

DATI GENERALI:

Alloggi ed immobili in gestione

RIPARTIZIONE CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2024

Comuni Soci	N.Azioni	Quota sociale	%
Capraia e Limite	40.170	€ 40.170,00	3,090%
Castelfiorentino	149.500	€ 149.500,00	11,500%
Cerreto Guidi	50.960	€ 50.960,00	3,920%
Certaldo	140.660	€ 140.660,00	10,820%
Empoli	434.460	€ 434.460,00	33,420%
Fucecchio	171.730	€ 171.730,00	13,210%
Gambassi Terme	43.420	€ 43.420,00	3,340%
Montaione	39.520	€ 39.520,00	3,040%
Montelupo Fiorentino	65.910	€ 65.910,00	5,070%
Montespertoli	78.520	€ 78.520,00	6,040%
Vinci	85.150	€ 85.150,00	6,550%
Totale	1.300.000	€ 1.300.000,00	100%

TOTALE ALLOGGI IN GESTIONE al 31/12/2024

Comune	N° All.	% Alloggi
Capraia e Limite	27	1,69%
Castelfiorentino	234	14,62%
Cerreto Guidi	44	2,75%
Certaldo	186	11,62%
Empoli	579	36,16%
Fucecchio	213	13,30%
Gambassi Terme	64	4,00%
Montaione	54	3,37%
Montelupo Fiorentino	80	5,00%
Montespertoli	63	3,94%
Vinci	57	3,56%
Totali	1601	100,00%

IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 31/12/2024

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00080101	VIA MAZZANTINI N. 16	1947	2	4	
00080102	VIA MAZZANTINI N. 14	1947	3	3	
00080103	VIA C. CORTI N. 1	1948	1	3	
00080104	VIA S. ALLENDE N. 128	1949	9		
00080107	VIA A. MORO N. 4 - W. TOBAGI N. 1	1984	12		
	CAPRAIA E LIMITE	Totale	27	10	53

COMUNE DI CASTELFIORENTINO

Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00100105	VIA A. DE GASPERI N. 4-8	1979	19		
00100106	VIA A. DE GASPERI N. 18-22	1979	16		
00100108	VIA DEI PROFETI N. 44	1974	4		
00100109	VIA DUCA D'AOSTA N. 41	1948	3	9	
00100110	VIA G. CARDUCCI N. 1/D	1949	3	6	
00100111	VIA COIANESE N. 26	1957	4		
00100112	VIA G. VERDI N. 63 - G. ROSSINI N. 12-14	1957	4	2	
00100113	VIA G. VERDI N. 74-78	1957	6		
00100114	VIA G. VERDI N. 80	1968	1	5	
00100115	VIA E. CURIEL N. 19	1969	6		
00100116	VIA C. MARCHESI N. 4-6	1973	2	10	
00100117	VIA C. MARCHESI N. 5-7	1977	12		
00100125	VIA COIANESE N. 22	1957	4		
00100129	VIA E. ROSSI N. 2-4	1983	18		
00100130	VIA DEI PROFETI N. 82	1986	18		
00100131	VIA DEI PROFETI N. 84	1986	18		
00100132	VIA V. NICCOLI N. 150	1998	12		
00100133	VIA P. MASCAGNI N. 5-9	2022	12		
C0100101	VIA S. LAVAGNINI N. 2	1975	2		
C0100102	VIA TERINO N. 3-5/A	1987	3		
C0100103	VIA M. TILLI N. 5	1990	7		
C0100104	VIA P. NERI N. 16-20	1987	12		
C0100105	VIA I. NEWTON N. 7-9	1998	12		
C0100106	VIA DEI RENAI N. 1 - DEL VALLONE N. 37	0	4		
C0100107	VIA VIII MARZO N. 1-1/A	2005	5		
C0100108	VIA B. CIURINI N. 105	2007	2		
C0100109	VIA P. NERUDA N. 2-4-6	2008	10		
C0100110	VIA COIANESE N. 1	2015	8		
C0100111	VIA V. NICCOLI N. 172 AB	2016	7		
	CASTELFIORENTINO	Totale	234	32	482

COMUNE DI CERRETO GUIDI

Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00110101	VIA XXVI GIUGNO N. 2	1959	3	3	
00110102	VIA ILDEBRANDINO N. 39	1957	5	1	
00110103	VIA ILDEBRANDINO N. 41	1957	6		
00110104	VIA L. DA VINCI N. 17	1964	7		
00110109	VIA V. VENETO N. 15	2004	4		
00110110	VIA PIANELLO VAL TIDONE N. 2	2009	7		
00110111	VIA FRULLANI N. 9-11	2013	12		
	CERRETO GUIDI	Totale	44	4	108

COMUNE DI CERTALDO					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00120101	VIA C. MARX N. 20	1977	4		
00120102	VIA C. MARX N. 6-8	1977	16		
00120103	VIA C. MARX N. 22/A-B	1978	16		
00120106	VIA F. CAVALLOTTI N. 145	1959	4	3	
00120107	VIA TRENTO N. 41	1949	12		
00120108	VIA F. CAVALLOTTI N. 133-135	1941	9	9	
00120110	VIA XXV APRILE N. 28	1957	1	5	
00120111	VIA G. MARCONI N. 5-7	1948	7	5	
00120112	VIA FIORENTINA N. 108	1978	4		
00120113	VIA S. LAVAGNINI N. 30-32	1964	9		
00120115	VIA TRENTO N. 42	1948	3	9	
00120117	VIA FIORENTINA N. 110	1965	1	3	
00120121	VIA DELLA CANONICA N. 15-17	1984	30		
00120122	VIA E. FONTANELLI N. 3-4	1985	12		
00120123	VIA E. FONTANELLI N. 5-6	1985	12		
00120124	VIA CANONICA N. 1ABC	2005	12		
00120125	VIALE G. MATTEOTTI N. 1GH	2021	8		
C0120201	VIA FONDA N. 58-60	1955	2		
C0120202	VIA FONDA N. 62	1955	1		
C0120302	VIA ROMA N. 46	1983	5	1	
C0120401	VIA XXV APRILE N. 32	1958	2	2	
C0120402	VIA XXV APRILE N. 34	1958	3	1	
C0120502	PIAZZA A SS.IACOPO E FILIPPO N. 1	1982	5		
C0120503	P.SS. ANNUNZIATA N. 1 - BOCCACCIO N. 39	1982	8		
	CERTALDO	Totale	186	38	385

COMUNE DI EMPOLI					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00140103	VIA DEL POZZO N. 33	1960	1	5	
00140104	VIA DEL POZZO N. 37-43	1958	14		
00140106	VIA B. DA MAIANO N. 7	1963	12		
00140107	VIA B. DA MAIANO N. 5	1963	12		
00140108	VIA F. LARI N. 2-6	1923	12		
00140109	VIA G. DAINELLI N. 2-10	1922	10	10	
00140110	VIA G. DAINELLI N. 1-9	1922	2	18	
00140112	VIA C. MANETTI N. 1	1982	20		
00140113	VIA C. MANETTI N. 3	1982	24		
00140114	VIA VAL PUSTERIA N. 13	1978	24		
00140115	VIA VAL PUSTERIA N. 11	1978	20		
00140116	VIA VAL PUSTERIA N. 5	1978	8		
00140117	VIA VAL PUSTERIA N. 1	1978	8		
00140118	VIA VALSESIA N. 4 - VALPADANA N. 1	1974	8		
00140119	VIA VALPADANA N. 3-5	1974	3	9	
00140120	VIA VALSESIA N. 6-8	1974	1	11	
00140126	VIA DELLA SERPA N. 4	1976	4		
00140127	VIA DELLA SERPA N. 6	1976	4		
00140128	VIA F. GUERRAZZI N. 6-8	1948	3	9	
00140129	VIA F. GUERRAZZI N. 2-4	1948	3	9	
00140130	VIA C. LORENZINI N. 6-8	1948	18		
00140132	VIA A. SAFFI N. 1-3	1957	10	2	
00140133	VIA A. SAFFI N. 2-4	1957	10	2	
00140134	VIA A. SAFFI N. 5	1957	6		
00140135	VIA A. SAFFI N. 9	1957	6		
00140146	VIA A. SAFFI N. 7	1957	6		
00140148	VIA C. MANETTI N. 2-4-6	1984	30		
00140149	VIA P. PIEROZZI N. 4-6	1985	30		
00140150	VIA CADUTI DI CEFALONIA N. 1-5	1984	60		
00140151	VIA C. MANETTI N. 7-11	1986	30		
00140152	VIA DEL DONATORE N. 1-17	1989	30		
00140154	VIA M. FASOLO N. 1	1996	30		
00140155	VIA DEL DONATORE N. 19-25	2000	18		
00140156	VIA S. PERUZZI N. 1-3	2005	18		
C0140102	VIA G. GIUSTI N. 15	0	6		
C0140103	VIA G. VERGA N. 2-4	0	6		
C0140104	VIA G. VERGA N. 6-8	0	6		
C0140105	VIA G. MAMELI N. 2-4	0	7		
C0140106	VIA G. MAMELI N. 6-8	0	3		
00140158	VIA LIVORNESE N. 66	2010	2		
00140159	VIA DELLA TINAIA N. 74	2010	2		
00140160	VIA DEL DONATORE N. 17 AB	2012	13		
00140161	VIA VAL D'ELSA N. 138	1956	1		
00140162	VIA TOSCOROMAGNOLA ANG. VIA CORTICELLA	2010	2		
00140163	VIA FALCONE E BORSELLINO N. 1	2014	24		
00140164	VIA G. VERDI N. 9	2014	12		
	EMPOLI	Totale	579	75	1341

<u>COMUNE DI FUCECCHIO</u>					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00190101	VIA U. FOSCOLO N. 39-41	1974	12		
00190102	VIA U. FOSCOLO N. 35-37	1974	12		
00190103	VIA G. CARDUCCI N. 87	1969	8		
00190104	VIA G. CARDUCCI N. 89	1969	6		
00190105	VIA U. FOSCOLO N. 43-45	1977	12		
00190106	VIA R. FUCINI N. 35	1958	7		
00190107	VIA R. FUCINI N. 33	1958	5	2	
00190108	VIA G. CARDUCCI N. 91	1962	3	1	
00190109	VIA G. CARDUCCI N. 93	1962	6		
00190110	VIA R. FUCINI N. 13-15-21	1958	1	17	
00190111	PIAZZA XX SETTEMBRE N. 25-29	1941	7	24	
00190112	VIA F. PACCHI N. 7	1948	7	3	
00190113	VIALE C. COLOMBO N. 185	1950	4	2	
00190115	VIA G. PASCOLI N. 1-3	1983	30		
00190116	VIA G. PASCOLI N. 26-28	1984	12		
00190117	VIA DELLE MARGHERITE N. 1-7	1986	24		
00190118	VIA M. POLO N. 25	1999	12		
00190119	VIA M. POLO N. 23	2004	12		
00190120	VIA M. SBRILLI N. 24	2006	6		
C0190121	VIA DEI GRANAI N. 45	0	1		
00190122	VIA DELLE VIOLE N. 19	2009	12		
00190123	VIA SOLDAINI N. 12	2011	1		
00190124	VIA M. L. KING N. 2 - VIA M. GANDHI N. 1/11	2019	13		
FUCECCHIO		Totale	213	49	478

<u>COMUNE DI GAMBASSI TERME</u>					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00200102	VIA DON G. MINZONI N. 2	1960	1	5	
00200103	VIA F.LLI ROSSELLI N. 9	1968	1	5	
00200104	PIAZZA G. DI VITTORIO N. 2	1947	12		
00200105	VIA A. GRANDI N. 1	1950	12		
00200106	VIA A. GRANDI N. 3	1960	7		
00200107	VIA A. GRANDI N. 2	1954	1	3	
00200108	VIA G. GALILEI N. 50-52	1987	12		
00280109	VIA G. GALILEI N. 150	2007	18		
	GAMBASSI T.	Totale	64	13	121

<u>COMUNE DI MONTAIONE</u>					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00270101	VIA A. DE GASPERI N. 6	1974	5		
00270102	VIA C. MARX N. 1	1979	5		
00270103	VIALE V. DA FILICAIA N. 63	1947	3	5	
00270104	VIA 18 LUGLIO N. 1-3	1949	5	8	
00270105	VIALE V. DA FILICAIA N. 24	1960	6		
00270107	VIALE V. DA FILICAIA N. 26	1959	2	5	
00270108	PIAZZA NUNZIATINA N. 7-9	1985	12		
00270109	VIALE V. DA FILICAIA N. 18	2018	16		
	MONTAIONE	Totale	54	18	110

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00280101	VIA I MAGGIO N. 12	1974	18	5	
00280102	VIA I MAGGIO N. 10	1974	1	11	
00280104	VIA A. GRAMSCI N. 20	1947	1	8	
00280109	VIA O. BORRANI N. 23-27	1986	18		
00280110	VIA EUROPA N. 2	1996	12		
00280111	VIA D. LOTTI N. 20	1999	18		
00280112	VIA L. DA VINCI N. 4	1950	4		
00280113	VIA NUOVA N. 9	2013	8		
MONTELUPO F.NO		Totale	80	24	188

COMUNE DI MONTESPERTOLI					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00300101	VIA TRIESTE N. 147	1968	8		
00300102	VIA DI MONTEGUFONI N. 74	1962	2	2	
00300104	VIA DI MONTEGUFONI N. 66	1974	4		
00300105	VIA DI MONTEGUFONI N. 64	1974	4		
00300106	VIA DEI MANDORLI N. 75/A	1978	4		
00300107	VIA DEI MANDORLI N. 75/B	1978	4		
00300108	VIA DEI MANDORLI N. 75/C	1978	4		
00300111	VIA TADDEINI N. 54	1948	2	4	
00300112	VIA DELLE ORCHIDEE N. 2-6	1983	24		
C0300101	VIA G. MARCONI N. 31 - MARTINI N. 36	1998	2		
C0300102	PIAZZA N. MACHIAVELLI	1999	5		
MONTESPERTOLI		Totale	63	6	111

COMUNE DI VINCI					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00500101	VIA F. TURATI N. 46	1979	6		
00500102	VIA F. TURATI N. 40-42	1979	8		
00500103	VIA F. TURATI N. 36-38	1979	10		
00500109	VIA DELLA CHIESA N. 2	1948	4	2	
00500113	VIA VAL DI SOLE N. 1-2	1986	12		
00500114	VIA VALGARDENA N. 2-4	1986	12		
00500115	VIA DELLA VERGINE N. 1	2006	5		
VINCI		Totale	57	2	159

TOTALE	Totale	1.601	271	3.536
---------------	---------------	--------------	------------	--------------

IMMOBILI IN GESTIONE PER CONTO DEI COMUNI AL 31/12/2024**COMUNE DI VINCI**

Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti
02500116	VIA PROVINCIALE DI MERCATALE N. 333	2010	6	
02500117	VIA VAL DI SOLE N. 4	1998	11	
	VINCI	Totale	17	0

IMMOBILI IN PROPRIETA' AL 31/12/2024**COMUNE DI MONTAIONE**

Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti
P0270101	VIA E. BERLINGUER N. 10	2013	10	
	MONTAIONE	Totale	10	0

DATI GENERALI

⇒ Interventi edilizi

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Capraia e Limite					
Castelfiorentino					
via Profeti 82 - 84	36	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, annualità 2021	€ 181.561,46	progetto preliminare
via Rossi 2/4	18	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 211.376,77	Lavori terminati
Via Tilli 5	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 51.871,60	Lavori terminati
via Neri 16/20	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 124.880,88	Lavori terminati
Via Mascagni nc. 5, 7, 9	12	Nuova Costruzione	Delib. C.R. 43/2009 "Misure straordinarie urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con Delib. C.R. 51/2004" – Allegato A misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale" – D.D. 8896/2021 e D.D. 22115/2021.	€ 1.417.084,80	Consegna alloggi in corso
Cerreto Guidi					
via L. da Vinci 17	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Lavori in corso. Avanzamento al 75%
via XXVI Giugno 2	3	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 75.000,00	Lavori in corso. Avanzamento al 90%
via V. Veneto 15	4	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 36.310,12	Lavori terminati
Certaldo					
Via Marx 6/8	16	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 400.000,00	Progetto esecutivo approvato - inizio lavori a Giugno 2025
Via Trento 41	12	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 300.000,00	Progetto esecutivo approvato - inizio lavori a Giugno 2025
Via Marx 22 A/B	4	Manut. Straord.	Eccedenze finanziamento linea "B" Legge 80/2014, Delibera L.O.D.E. n. 32/2019 (annualità 2023 parziale, fino al 2029)	€ 137.000,00	Progetto preliminare - Inizio progettazione esecutiva ad avvenuta erogazione dei finanziamenti
via Roma 46	5	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica»	€ 58.355,55	Lavori terminati
via Marconi 5/7	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori terminati
via Lavagnini 30/32	9	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 77.807,40	Lavori terminati
Via della Canonica 15/17	30	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 390.333,79	Lavori terminati
Empoli					
Via Caduti di Cefalonia 1/3/5	60	Efficientamento Energetico	Delibera G.R.T. n.646/2020 – Decreto Dirigenziale R.T. n. 8274/2020 Avviso Pubblico per l'assegnazione di contributi regionali per l'efficientamento energetico degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica	€ 819.500,86	Lavori terminati
Via Fasolo 1	30	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 880.000,00	Lavori in corso. Avanzamento al 65%

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Ex Magazzini di via Bonistallo	12	Lavori di recupero funzionale per la realizzazione di n. 11 alloggi da destinare ad alloggi di E.R.P.	L.R. n.25 del 29.06.2011 art. 22 – Protocollo di Intesa sottoscritto da Regione Toscana - Comuni associati L.O.D.E. Empolese Valdelsa - Publicasa S.p.A. in data 11.06.2012 – Realizzazione rete di servizi abitativi pubblici (ERP) - Delibere G.R.T. n. 67 del 04.02.2013 - G.R.T. n. 559 del 27.04.2015 - G.R.T. n. 1105 del 03.08.2020	€ 2.578.616,75	Con Decreto Dirigenziale n. 28741 del 20/12/2024 Comune di Empoli e Publicasa spa hanno ottenuto il finanziamento dell' intervento. Stipulato atto d'obbligo tra Comune di Empoli e Publicasa spa. In fase di stipula la convenzione tra Comune di Empoli e Publicasa spa. In fase di verifica il progetto esecutivo

Fucecchio

Via Cairoli P.zza Salvo d'Acquisto - Area Edificabile	16	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a. - Attuazione con Decreto Dirigenziale n. 18527 del 07/12/2017	€ 1.500.000,00	Lavori in corso. Stato di avanzamento lavori 98%.
Via Sbrilli 24	6	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 150.000,00	Progetto esecutivo approvato - inizio lavori a Giugno 2025
Via Soldaini 12	1	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 25.000,00	Progetto esecutivo approvato - inizio lavori a Giugno 2025
Piazza XX Settembre 25/27	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Progetto esecutivo approvato - inizio lavori a Giugno 2025
Via Pacchi 7	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Progetto esecutivo approvato - inizio lavori a Giugno 2025
via Fucini 33	5	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 39.552,10	Lavori terminati
via Fucini 35	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 75.862,22	Lavori terminati
via Carducci 87	8	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 68.729,87	Lavori terminati
via Carducci 89	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 51.871,60	Lavori terminati
via Carducci 91	3	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 25.935,80	Lavori terminati

Gambassi Terme

via Grandi 1	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 123.713,77	Lavori terminati
--------------	----	----------------------------	--	--------------	------------------

Montaione

via da Filicaia 24	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori terminati
--------------------	---	----------------------------	--	-------------	------------------

Montelupo F.no

--	--	--	--	--	--

Montespertoli

Via Mandorli 75 a/b/c	12	Domotizzazione edificio	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 100.000,00	Lavori terminati
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 115.414,31	Lavori terminati
via Trieste 147	8	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 128.382,21	Lavori terminati
Ex Scuola Elementare di Lucignano	9	Recupero e adeguamento funzionale	Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – Risorse aggiuntive ripartite con DM 19 dicembre 2011	€ 1.360.000,00	Approvato il progetto esecutivo. Gara di appalto dei lavori in fase di aggiudicazione. Inizio dei lavori entro il 26/05/2025

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

Vinci

via della Chiesa 2	4	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 46.684,44	Lavori terminati
--------------------	---	----------------------------	--	-------------	------------------

Totale € 12.236.648,26

**Attività manutenzione straordinaria svolta nell'anno 2024 finanziata con fondi propri di
Publicasa SpA**

Comune e Località	Intervento	Importo
Capraia e Limite		
Castelfiorentino		
via Duca d'Aosta 41	Rifacimento alloggio insalubre	10.910,00 €
via De' Gasperi 4	Rifacimento scala esterna pericolosa	1.579,52 €
via Niccoli 172	Rifacimento alloggio insalubre	1.628,90 €
via Niccoli 172	Rifacimento alloggio insalubre	3.344,04 €
via Profeti 84	Manutenzione straordinaria ascensore	13.755,00 €
via Coianese 1	Sostituzione centrale termica condominiale	21.500,00 €
Cerreto Guidi		
via Frullani 9/11	Rifacimento porzione adduzione acqua condominiale	1.679,13 €
via Pianello Val Tidone 2	Rifacimento controsoffitto crollato e pavimento alloggio bagno soprastante	4.643,14 €
Certaldo		
via Fiorentina 110	Sostituzione finestra e avvolgibili pericolosi	1.700,00 €
via Trento 41	Sostituzione persiane	1.850,00 €
via XXV Aprile 34	Rifacimento porzione di copertura condominiale	7.950,00 €
via Marx 6/8	Rifacimento del cemento armato dei terrazzi	11.844,91 €
Empoli		
via Saffi	Rifacimento porzione scarichi acque reflue	2.580,07 €
via Manetti 3	Sostituzione impianto autoclave	8.700,00 €
via da Maiano 7	Sostituzione infissi pericolosi	3.250,00 €
via Manetti 1	Rifacimento del loggiato condominiale	8.299,80 €
via Saffi 1	Sostituzione avvolgibili e infissi pericolosi	2.100,00 €
via Verga 4	Installazione impianto di riscaldamento	5.900,00 €
via Verga 4	Installazione impianto di riscaldamento	8.900,00 €
via Donatore 23	Sostituzione infissi e persiane pericolose	4.581,81 €
via C. di Cefalonia 1/3/5	Rifacimento completo delle montanti del gas ammalorate	2.489,91 €
via C. di Cefalonia 5	Sostituzione impianto autoclave	7.435,00 €
via da Maiano 7	Sostituzione infissi e persiane pericolose	3.700,00 €
Fucecchio		
via Marco Polo 23	Rifacimento contatori gas, calate, doccie, piazzale	2.993,06 €
via Sbrilli 24	Ristrutturazione alloggio	1.102,73 €
via Pascoli 1/3	Rifacimento impermeabilizzazione dei canali di gronda	4.086,95 €
Gambassi Terme		
Montaione		
via Filicaia 63	Sostituzione finestra e persiana pericolose	1.946,49 €
via 18 Luglio 3	Rifacimento alloggio insalubre	26.985,00 €
Montelupo F.no		
via L. da Vinci 4	Sostituzione infissi pericolosi	2.790,98 €
via Borrani 25	Sostituzione avvolgibili e cassonetti pericolosi	1.600,00 €
Montespertoli		
via Orchidee 2/4/6	Rifacimento porzione di impianto di smaltimento reflui	1.913,45 €
via Trieste 147	Rifacimento smaltimento reflui e rampa del piazzale	7.902,74 €

Attività manutenzione straordinaria svolta nell'anno 2024 finanziata con fondi propri di
Publicasa SpA

Comune e Località	Intervento	Importo
-------------------	------------	---------

Vinci

via Val di Sole 1/a	Sostituzione infissi pericolosi	3.200,00 €
---------------------	---------------------------------	------------

€ 194.842,63

Sostituzione caldaie

48

**Abbattimento barriere
architettoniche**

4

Alloggi E.R.P. sfitti ristrutturati nell'anno 2024



	ALLOGGI	Finanziamento	importo lavori
	Capraia e Limite		
1	cod 00080107_0202 - via Tobagi 1, piano primo, int 2	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 17.350,00

	Castelfiorentino	Finanziamento	importo lavori
2	Cod. all. A3/C0100104_0110- Via Neri 16 piano terzo int. 10	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 8.600,00
3	Cod. all. A3/00100105_0203 - Via De Gasperi 6, p.2° int 9	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 16.563,00
4	Cod. all. A3/C0100105_0104 - Via Newton 7, p.? int 4	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 3.100,00
5	Cod. all. C0100111_0101 Niccoli 172AB piano terra int 1	Finanziato con fondi Publicasa	€ 1.800,00

	Cerreto Guidi	Finanziamento	importo lavori
6	cod 00110109 0102 - via V. Veneto 15, piano primo, int. 2	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 11.510,00

	Certaldo	Finanziamento	importo lavori
7	cod 00120107 0106 - via Trento 41, piano 1°, int 6	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 3.950,00
8	cod C0120302 0105 - via Roma 46, piano 3°, int 5	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 9.050,00
9	cod 00120121 0206 - via della Canonica 17, piano 2°, int 6	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 16.900,00

	Empoli	Finanziamento	importo lavori
10	cod. all. A3/00140109_0203 - Via Dainelli 4, piano 1°, int. 3	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 8.895,00
11	cod. all. A3/ 001401107 0104 - Via B da Maiano 5, piano terra, int. 4	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 9.230,00
12	cod. all. A3/ 00140154_0117 - Via Fasolo nr 1, piano 3°, int. 17	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 4.450,00
13	cod. all. A3/ 00140155_00408 - Via Del Donatore nr 23, piano 2°, int. 11	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 3.020,00
14	cod. all. A2/ 00140150_0314 - Via C di Cefalonia nr 5, piano 3°, int. 14	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 3.150,00
15	cod. all. A3/ 00140163_0107 - Via Falcone e Borsellino, nr 1A, piano 2°, int. 7	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 3.220,00
16	cod. all. A2/ 00140163_0216 - Via Falcone e Borsellino, nr 1B, piano 2, int. 16	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 3.250,00
17	cod. all. A3/ 00140163 0215 - Via Falcone e Borsellino nr 1, piano 2°, int. 15	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 4.100,00
18	cod. all. A2/ 00140163_0319 - Via Falcone e Borsellino nr 1C, piano 1°, int. 19	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 2.730,00
19	cod. all. A2/ 00140163_0211 - Via Falcone e Borsellino nr 1B, 1° primo, int. 11	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 2.550,00
20	cod. all. A/3 00140104 0102 - Via Del Pozzo nr 37, piano 1°, int. 2	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 5.600,00
21	cod. all. A/3 00140148 0109 - Via Manetti nc 6, piano 5°, int. 9	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 7.730,00
22	cod. all. A3/00140164_0108 - Via Verdi 9, piano 2°, int. 8	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 1.580,00
23	cod. all. A2/ 00140115_0103 - Via Val Pusteria nr 11, piano 1°, int. 3	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 3.190,00

	Fucecchio	Finanziamento	importo lavori
24	Cod. All.00190115_0202 - via Pascoli 3, piano terra, int 2	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 6.660,00
25	Cod. All.00190116_0204 via Pascoli nr 26, piano 2°, int 4	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 5.380,00
26	Cod. All.00190115_00110 via Pascoli 1, piano 2°, int 10	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 6.880,00
27	cod. all. A3/ 00190119_0101- Via M. Polo nr 23 piano T int. B/1	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 4.950,00
28	Cod. All.00190119_0106 via M. Polo 23, piano 2°, int 2	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 4.450,00
29	cod. all. A3/ 00190118_0101- via M. Polo nr 25 piano T int. 1	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 9.810,00

	Gambassi Terme	Finanziamento	importo lavori
30	Cod. All. A3/00200103 0102 - via F.lli Rosselli nr 9, piano 1°, int. 2	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 17.510,00

	Montaione	Finanziamento	importo lavori
31	Cod. all. A3/00270103 0107 - via Da Filicaia nr 63, piano 1°, int. 7	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 4.160,00
32	Cod. all. A3/00270108 0302 - P.zza Nunziatina 7, piano terra, int. 10	Finanziato con fondi propri del Comune di Montaione - Determina 667/2023 Ufficio Servizio Gestione Territorio	€ 15.950,00
33	Cod. all. A3/00270108 030104 - P.zza Nunziatina 9, piano primo, int. 4	Finanziato con fondi propri del Comune di Montaione - Determina 667/2023 Ufficio Servizio Gestione Territorio	€ 7.460,00
34	Cod. all. A3/00270105 0104 - via da Filicaia nr 24, piano primo, int. 4	Finanziato con fondi propri del Comune di Montaione - Determina 667/2023 Ufficio Servizio Gestione Territorio	€ 16.770,00
35	Cod. all. A3/00270108 0201 - p.zza Nunziatina nr 8, piano terra, int. 5	Finanziato con fondi propri del Comune di Montaione - Determina 667/2023 Ufficio Servizio Gestione Territorio	€ 10.830,00
36	Cod. all. A3/00270104 0203 - via XVIII Luglio nr 3, piano primo, int. 9	Finanziato con fondi propri del Comune di Montaione - Determina 667/2023 Ufficio Servizio Gestione Territorio	€ 10.422,00

	Montelupo F.no	Finanziamento	importo lavori
37	Cod. All. A3/00280109 0302 - Via Borrani nr 27, piano 1°, int 2	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 11.530,00

	Montespertoli	Finanziamento	importo lavori
38	Cod. all. A3/C0300112_0308 - via Delle Orchidee 2, piano 3°, int 24	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 11.580,00

	Vinci	Finanziamento	importo lavori
39	cod. all. A2/00500101_0103- Via Turati 46, p 2°, int.3	Finanziato con fondi GRT 458/2024	€ 17.450,00

Totale importo lavori € **313.310,00**



**ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. COMUNI UNIONE EMPOLESE-
VALDELSA al 30/04/2025**

	Disponibili per assegnazione	Finanziati	Non finanziati	Totale alloggi sfitti
CAPRAIA	1	0	0	1
CASTELFIORENTINO	5	4	26	35
CERRETO G.	0	3	2	5
CERTALDO	0	3	13	16
EMPOLI	5	15	46	66
FUCECCHIO	6	4	27	37
GAMBASSI	2	4	2	8
MONTAIONE	2	0	3	5
MONTELUPO F.NO	1	4	0	5
MONTESPERTOLI	1	0	5	6
VINCI	1	2	2	5
Totale	24	39	126	189

GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

⇒ Canoni di locazione

Ripartizione dei canoni di locazione in fasce
(riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2024)

Fascia Canone	Nr. Unità Immob.	% Fasce Canone	Tot.Canoni Mese	Media Canoni Mese	Legenda
S	451	32,33%	€ 20.784,85	€ 46,09	CANONE SOCIALE (€ 40,00 per redditi da pensioni minime o sociali fino a € 6.518,00; o 7% del reddito imponibile fino a € 13.036,00)
P	700	50,18%	€ 86.350,63	€ 123,36	CANONE PROTETTO (12% del reddito convenzionale fino a € 16.000,00)
O	3	0,22%	€ 687,54	€ 229,18	CANONE OGGETTIVO (Calcolato in situazioni particolari art. 25 commi 2,3,4 L.R.T 96/96)
Q	214	15,34%	€ 56.660,84	€ 264,77	CANONE PROTETTO (14% del reddito convenzionale da € 16.001,00 a 27.999,00)
M	24	1,72%	€ 12.433,23	€ 518,05	CANONE MASSIMO (16% del reddito convenzionale se questo supera € 28.000,00)
K	3	0,22%	€ 1.234,01	€ 411,34	CANONE K (Canone sanzionatorio per mancata presentazione e/o occupazione)
1395		100%	€ 178.151,10	€ 127,71	

Media Canoni Mensile Generale
(riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2024)

Comune	Tot.Unità Immob.	Alloggi asseg. Dicembre 2024	Tot. Canoni Mensili	Media Mensile
CAPRAIA E LIMITE	27	26	€ 2.932,62	€ 112,79
CASTELFIORENTINO	234	186	€ 22.620,88	€ 121,62
CERRETO GUIDI	44	39	€ 4.690,70	€ 120,27
CERTALDO	186	168	€ 21.562,94	€ 128,35
EMPOLI	579	513	€ 67.649,33	€ 131,87
FUCECCHIO	213	176	€ 21.791,98	€ 123,82
GAMBASSI	64	55	€ 6.400,35	€ 116,37
MONTAIONE	54	49	€ 5.071,78	€ 103,51
MONTELUPO	80	75	€ 9.820,17	€ 130,94
MONTESPERTOLI	63	57	€ 9.022,52	€ 158,29
VINCI	57	51	€ 6.587,80	€ 129,17
Totali	1601	1395	€ 178.151,07	€ 127,71

Media Canoni Mensili (Riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2024)**COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE**

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
P	14	€ 1.592,28	€ 113,73	53,85%
Q	4	€ 904,12	€ 226,03	15,38%
S	8	€ 436,25	€ 54,53	30,77%
	26	€ 2.932,65		100%

COMUNE DI CASTELFIORENTINO

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
M	2	€ 918,46	€ 459,23	1,08%
O	1	€ 159,43	€ 159,43	0,54%
P	105	€ 12.548,30	€ 119,51	56,45%
Q	24	€ 6.449,65	€ 268,74	12,90%
S	54	€ 2.545,04	€ 47,13	29,03%
	186	€ 22.620,88		100%

COMUNE DI CERRETO GUIDI

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
P	18	€ 2.292,36	€ 127,35	46,15%
Q	8	€ 1.841,74	€ 230,22	20,51%
S	13	€ 556,60	€ 42,82	33,33%
	39	€ 4.690,70		100%

COMUNE DI CERTALDO

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
M	2	€ 1.004,25	€ 502,13	1,19%
O	1	€ 211,20	€ 211,20	0,60%
P	85	€ 10.601,12	€ 124,72	50,60%
Q	28	€ 7.268,53	€ 259,59	16,67%
S	52	€ 2.477,84	€ 47,65	30,95%
	168	€ 21.562,94		100%

COMUNE DI EMPOLI

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
K	1	€ 558,22	€ 558,22	0,19%
M	12	€ 6.243,89	€ 520,32	2,34%
P	255	€ 31.464,23	€ 123,39	49,71%
Q	82	€ 22.179,45	€ 270,48	15,98%
S	163	€ 7.203,54	€ 44,19	31,77%
	513	€ 67.649,33		100%

COMUNE DI FUCECCHIO

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
K	2	€ 675,79	€ 337,90	1,14%
M	3	€ 1.660,26	€ 553,42	1,70%
O	1	€ 316,91	€ 316,91	0,57%
P	86	€ 10.783,49	€ 125,39	48,86%
Q	20	€ 5.438,54	€ 271,93	11,36%
S	64	€ 2.916,99	€ 45,58	36,36%
	176	€ 21.791,98		100%

COMUNE DI GAMBASSI TERME

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
M	1	€ 503,73	€ 503,73	1,82%
P	31	€ 3.816,18	€ 123,10	56,36%
Q	7	€ 1.307,99	€ 186,86	12,73%
S	16	€ 772,45	€ 48,28	29,09%
	55	€ 6.400,35		100%

COMUNE DI MONTAIONE

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
M	1	€ 549,29	€ 549,29	2,04%
P	23	€ 2.561,68	€ 111,38	46,94%
Q	4	€ 946,70	€ 236,68	8,16%
S	21	€ 1.014,11	€ 48,29	42,86%
	49	€ 5.071,78		100%

COMUNE DI MONTELUPO F.NO

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
P	32	€ 3.969,14	€ 124,04	42,67%
Q	17	€ 4.664,03	€ 274,35	22,67%
S	26	€ 1.187,00	€ 45,65	34,67%
	75	€ 9.820,17		100%

COMUNE DI MONTESPERTOLI

FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
M	3	€ 1.553,35	€ 517,78	5,26%
P	24	€ 3.140,78	€ 130,87	42,11%
Q	12	€ 3.413,78	€ 284,48	21,05%
S	18	€ 914,61	€ 50,81	31,58%
	57	€ 9.022,52		100%

COMUNE DI VINCI

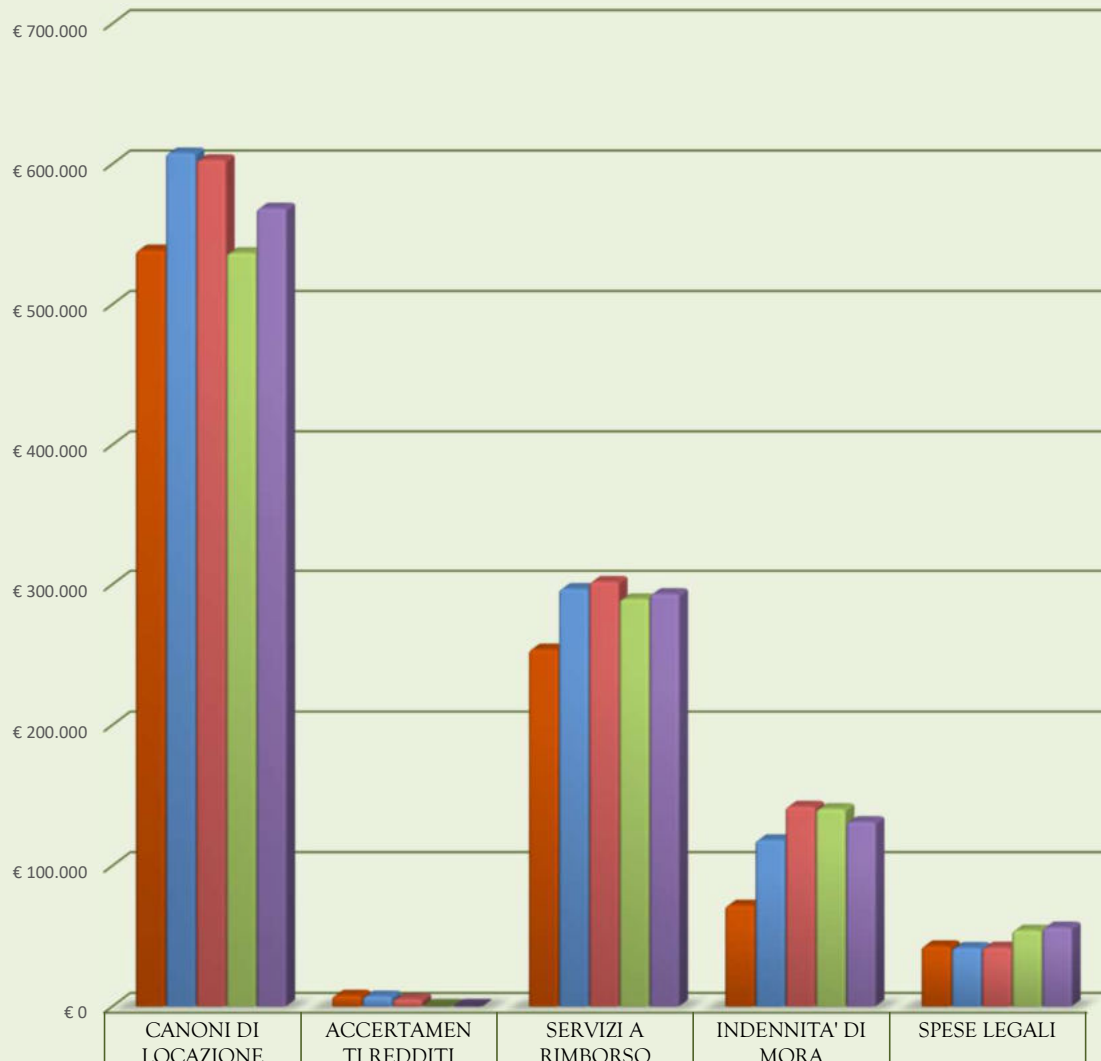
FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
P	27	€ 3.581,07	€ 132,63	52,94%
Q	8	€ 2.246,31	€ 280,79	15,69%
S	16	€ 760,42	€ 47,53	31,37%
	51	€ 6.587,80		100%

GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

⇒ Crediti e morosità

CREDITI A FINE ANNO

Anni di riferimento: 2020-2021-2022-2023-2024

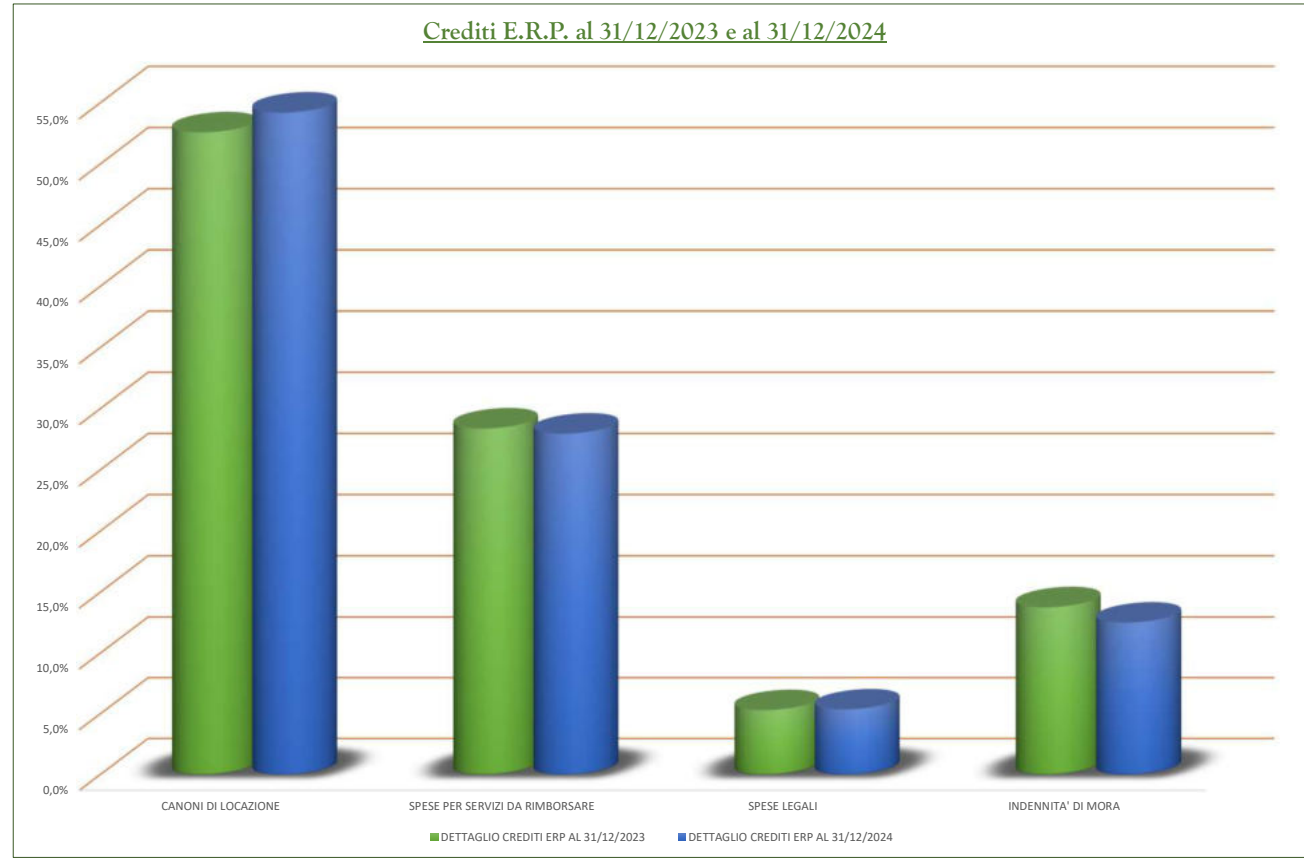


CREDITI 2020: € 914.960	€ 538.561	€ 7.811	€ 253.811	€ 71.825	€ 42.952
CREDITI 2021: € 1.071.809	€ 607.707	€ 7.268	€ 296.798	€ 118.300	€ 41.735
CREDITI 2022: € 1.094.125	€ 602.877	€ 5.238	€ 301.915	€ 142.148	€ 41.947
CREDITI 2023: € 1.020.719	€ 536.612	€ 0	€ 289.573	€ 140.449	€ 54.086
CREDITI 2024: € 1.048,905	€ 568.404	€ 0	€ 293.199	€ 131.139	€ 56.163

Dettaglio crediti E.R.P. al 31/12/2023 e al 31/12/2024

DETTAGLIO CREDITI ERP AL 31/12/2023			Incidenza sui crediti	DETTAGLIO CREDITI ERP AL 31/12/2024			Incidenza sui crediti
CANONI DI LOCAZIONE		€ 536.611,98	52,57%	CANONI DI LOCAZIONE		€ 568.403,70	54,19%
MANUTENZIONE	€ 36.028,17			MANUTENZIONE	€ 30.933,45		
SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, IVA, BOLLO SU FATTURA, ECC.)	€ 47.792,86			SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, IVA, BOLLO SU FATTURA, ECC.)	€ 43.091,02		
ACQUA E GAS	€ 128.624,27			ACQUA E GAS	€ 147.897,00		
COMPENSO ADDEBITO ACQUA	€ 7.137,74			COMPENSO ADDEBITO ACQUA	€ 6.822,10		
SUNIA	€ 6.626,15			SUNIA	€ 5.944,63		
SPESE CONDOMINIO	€ 52.197,00			SPESE CONDOMINIO	€ 44.042,61		
SPESE AMMINISTRAZIONE	€ 2.218,16			SPESE AMMINISTRAZIONE	€ 2.388,44		
REGISTRAZIONE CONTRATTO	€ 7.310,74			REGISTRAZIONE CONTRATTO	€ 9.166,03		
ISTRUTTORIA ATTI	€ 1.637,55			ISTRUTTORIA ATTI	€ 2.914,05		
SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE		€ 289.572,64	28,37%	SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE		€ 293.199,33	27,95%
SPESE LEGALI		€ 54.085,54	5,30%	SPESE LEGALI		€ 56.162,92	5,35%
INDENNITA' DI MORA		€ 140.448,62	13,76%	INDENNITA' DI MORA		€ 131.139,10	12,50%
CREDITI		€ 1.020.718,78	100,00%	CREDITI		€ 1.048.905,05	100,00%

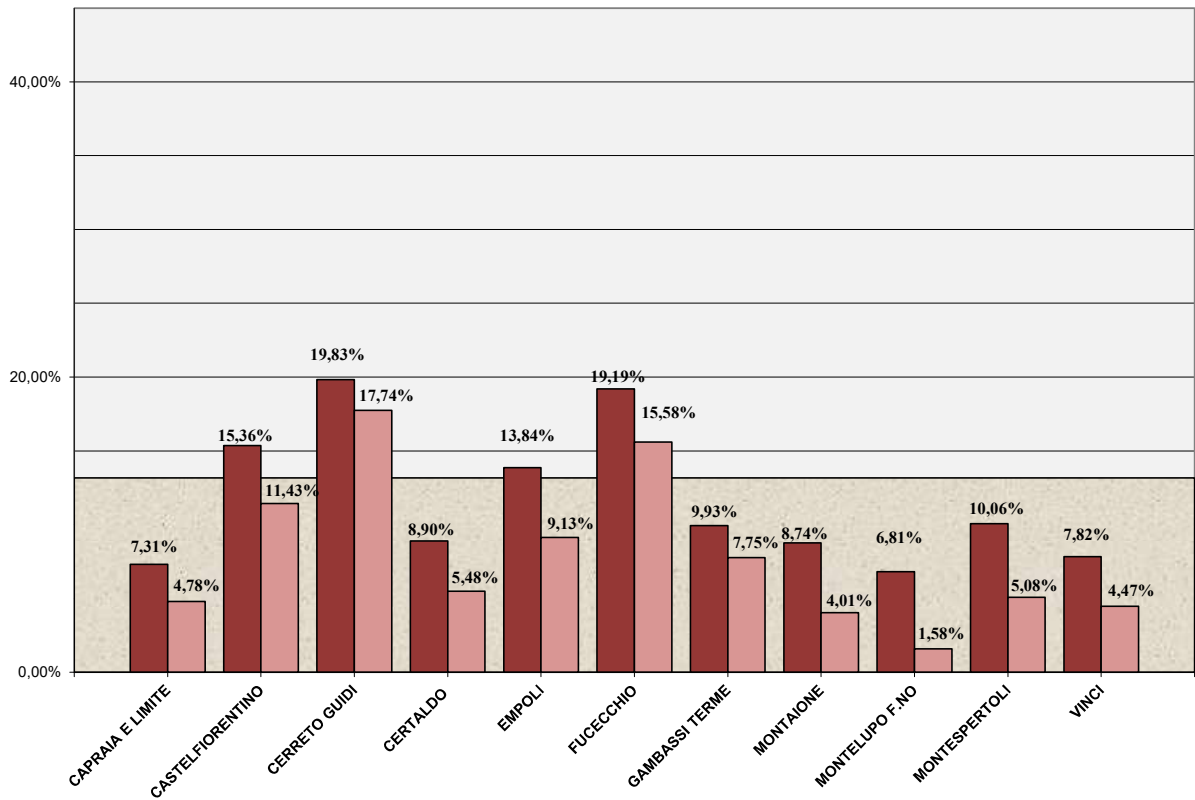
Crediti E.R.P. al 31/12/2023 e al 31/12/2024



<u>Crediti/Morosità</u> <u>Publicasa</u>	Per Comune	al 31/12/2024
<i>Comune</i>	<i>Crediti</i>	<i>Morosità</i>
Capraia e Limite	€ 19.192,17	€ 18.001,43
Castelfiorentino	€ 164.258,15	€ 145.997,29
Cerreto Guidi	€ 68.727,34	€ 62.695,16
Certaldo	€ 54.490,78	€ 43.109,59
Empoli	€ 424.515,12	€ 365.394,20
Fucecchio	€ 183.073,84	€ 162.991,73
Gambassi Terme	€ 10.855,77	€ 8.718,64
Montaione	€ 51.830,51	€ 46.561,95
Montelupo Fiorentino	€ 19.656,51	€ 9.902,60
Montespertoli	€ 16.168,26	€ 9.387,03
Vinci	€ 36.136,60	€ 31.905,37
TOTALE GENERALE	€ 1.048.905,05	€ 904.664,99

Crediti e Morosità 2024 per Comune

Comuni	Fatturato anno 2024	Crediti			Morosità		
		incassato al 31/12/2024	residuo credito al 31/12/2024	% residuo credito 2024	incassato al 28/02/2025	residuo morosità al 28/02/2025	% residuo morosità 2024
CAPRAIA E LIMITE	46.315,31	42.929,04	3.386,27	7,31%	44.100,80	2.214,51	4,78%
CASTELFIORENTINO	387.975,05	328.374,40	59.600,65	15,36%	343.643,65	44.331,40	11,43%
CERRETO GUIDI	74.449,24	59.687,41	14.761,83	19,83%	61.242,34	13.206,90	17,74%
CERTALDO	330.192,28	300.815,04	29.377,24	8,90%	312.082,33	18.109,95	5,48%
EMPOLI	1.157.230,73	997.046,86	160.183,87	13,84%	1.051.543,03	105.687,70	9,13%
FUCECCHIO	375.706,71	303.597,85	72.108,86	19,19%	317.183,91	58.522,80	15,58%
GAMBASSI TERME	97.367,57	87.696,51	9.671,06	9,93%	89.822,89	7.544,68	7,75%
MONTAIONE	108.193,59	98.732,68	9.460,91	8,74%	103.849,97	4.343,62	4,01%
MONTELUPO FIORENTINO	144.750,87	134.893,31	9.857,56	6,81%	142.459,06	2.291,81	1,58%
MONTESPERTOLI	124.693,03	112.148,61	12.544,42	10,06%	118.363,85	6.329,18	5,08%
VINCI	115.621,65	106.583,54	9.038,11	7,82%	110.459,02	5.162,63	4,47%
TOTALI	2.962.496,03	2.572.505,25	389.990,78	13,16%	2.694.750,85	267.745,18	9,04%



■ % RESIDUO CREDITO MEDIO 12,83% ■ % MOROSITA' MEDIA 8,17% ■ % RESIDUO CREDITO ■ % MOROSITA'

NOTE

[illegible]