



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n° 25 del 01/03/2024

OGGETTO: Verifica periodica semestrale dell'impianto di rilevamento fumi per i n. 16 alloggi E.R.P. posti all'interno del complesso "Villa Serena" a Montaione

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

In virtù della procura speciale n. 35738 del 28/02/2022, con la quale è stato conferito al Direttore Generale di Publicasa Spa Arch. Cosimo Gambuti, il potere di compiere atti relativi all'affidamento di lavori, servizi e forniture fino a un limite di importo di € 10.000,00 per ciascun atto di amministrazione.

Richiamata la Deliberazione n. 16 del CdA del 27/09/2023, con la quale è stata approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo;

Evidenziato che i n° 16 alloggi ERP presso Villa Serena a Montaione sono dotati di impianti di rilevazione fumi;

Riscontrato la necessità di verifiche e controlli semestrali per il mantenimento delle condizioni di efficienza degli impianti di rivelazione e segnalazione incendio, come indicato dalla norma UNI 11224;

Preso atto che a seguito di richiesta di Publicasa è stato ricevuto il preventivo dalla ditta CISS di Parrini & C. s.n.c. con sede in Via Tosco Romagnola Est 753 56028 SAN MINIATO (PI) - P.IVA 00790690507 per svolgere la verifica semestrale ad un costo di € 420,00 oltre Iva;

Ritenuto opportuno procedere ad affidare il servizio in oggetto per la durata di 3 anni.

Atteso che l'importo di affidamento è pertanto pari ad € 2.520,00 oltre Iva di legge

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593 info@publicaspa.it
PEC:publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Attestato che l'affidatario non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il D.lgs 136/2010

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di affidare il servizio di **Verifica periodica semestrale dell'impianto di rilevamento fumi per i n. 16 alloggi E.R.P. posti all'interno del complesso "Villa Serena" a Montaione** tramite la piattaforma per le gare e gli acquisti telematici Digitalpa, alla CISS di Parrini & C. s.n.c. con sede in Via Tosco Romagnola Est 753 56028 SAN MINIATO (PI) - P.IVA 00790690507, per anni 3 per un importo complessivo di € 2.520,00 oltre Iva di legge;
- 2) Di dare atto che la Ditta sottoscrivendo il presente atto dichiara di:
 - a. non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2013;
 - b. Di attestare, trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 euro, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 94,95,96,97,98 e 100 del Codice dei Contratti;
 - c. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione dell'affidamento mediante la piattaforma telematica <https://publicaspa.acquistitelematici.it> o di controfirma a titolo di accettazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Cosimo Gambuti