

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DEL 05/12/2023

Oggetto: Affidamento triennale per il servizio di manutenzione e di terzo responsabile per la centrale termica del fabbricato ERP posto in Via Nuova n° 9 a Montelupo Fiorentino
CIG: ZAE3D9C6C4

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Deliberazione n. 3 del CDA del 25/02/2020 con la quale è stata approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo;

Considerato che nel nuovo documento organizzativo viene indicato che l'Arch. Cosimo Gambuti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente per l'espletamento delle procedure di affidamento di servizi e forniture di competenza dell'Ufficio;

Preso atto che è scaduto il contratto di manutenzione e di terzo responsabile per la centrale termica del fabbricato ERP posto a Montelupo Fiorentino Via Nuova n° 9 e ravvisata la necessità di provvedere ad un nuovo affidamento in tempi rapidi visto che è un servizio che non può rimanere scoperto;

Verificato che il preventivo pervenuto dalla Ditta Centro Termotecnica Pasquali con sede legale a Vinci in Via Raffaello n° 61 P.IVA 03848960484 per il servizio di manutenzione e di terzo responsabile della centrale termica con analisi di combustione, visita periodica, manutenzione ordinaria della centrale, bollo Regione (da calcolare separatamente) e aggiornamento libretto impianto, che si conserva agli atti è pari ad € 1.150,00 annuale oltre Iva;

Preso atto che la Ditta Centro Termotecnica Pasquali con sede legale a Vinci in Via Raffaello n° 61 P.IVA 03848960484 è iscritta alla piattaforma per le gare e gli acquisti telematici DigitalPa assicurando professionalità e serietà negli affidamenti;

Riscontrata, l'affidabilità e la professionalità della Ditta Centro Termotecnica Pasquali dimostrata in precedenti affidamenti, e valutato equo e congruo il preventivo offerto rispetto ad altri contratti di manutenzione in essere;

Vista la natura dell'affidamento e la particolarità dell'impianto, si ritiene vantaggioso per Publicasa spa, commissionare il servizio in oggetto per una durata di anni 3, per un importo complessivo di € 3.450,00 oltre Iva;

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Richiamata la Procura Speciale conferita al Direttore Generale, Arch. Cosimo Gambuti, con atto Notaio Daniele Muritano Rep. N. 35.738 del 28/02/2022, con la quale si attribuisce poteri di rappresentanza nell'ambito del coordinamento e dell'assicurazione del regolare funzionamento degli uffici e dei servizi lett.B), tra cui, tra gli altri, il potere di compiere gli *"atti di affidamento di lavori, servizi e forniture fino ad un limite di € 10.000,00"*;

Riscontrata la propria competenza in merito;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs 136/2010

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di provvedere, per i motivi di cui in premessa, all'affidamento del servizio, mediante la piattaforma per le gare e gli acquisti telematici Digitalpa, di manutenzione e terzo responsabile per la centrale termica posta nel fabbricato ERP posto in Via Nuova n° 9 a Montelupo Fiorentino alla Ditta Centro Termotecnica Pasquali con sede legale a Vinci in Via Raffaello n° 61 P.IVA 03848960484 per un periodo triennale fino al 31/10/2026 al costo complessivo di € 3.450,00 oltre Iva;
- 2) Di dare atto che la Ditta sottoscrivendo il presente atto dichiara di:
 - a. non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2013;
 - b. Di attestare, trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 euro, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 94,95,96,97,98 e 100 del Codice dei Contratti;
 - c. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione dell'affidamento mediante la piattaforma telematica <https://publicaspa.acquistitelematici.it> o di controfirma a titolo di accettazione.
- 3) Di stabilire che il CIG relativo al presente affidamento è ZAE3D9C6C4


IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Cosimo Gambuti