



PUBLICASA S.P.A.

Via Donatello n. 2 - 50053 Empoli (Fi)

Casella Postale n. 709 - tel. 0571.79911 - fax. 0571.530186

info@publicaspa.it - www.publicaspa.it

Comune di Cerreto Guidi
Provincia di Firenze

Efficientamento energetico alloggi E.R.P.

Ubicazione: [via L. da Vinci n. 17](#)

Elaborato: **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

Progetto:

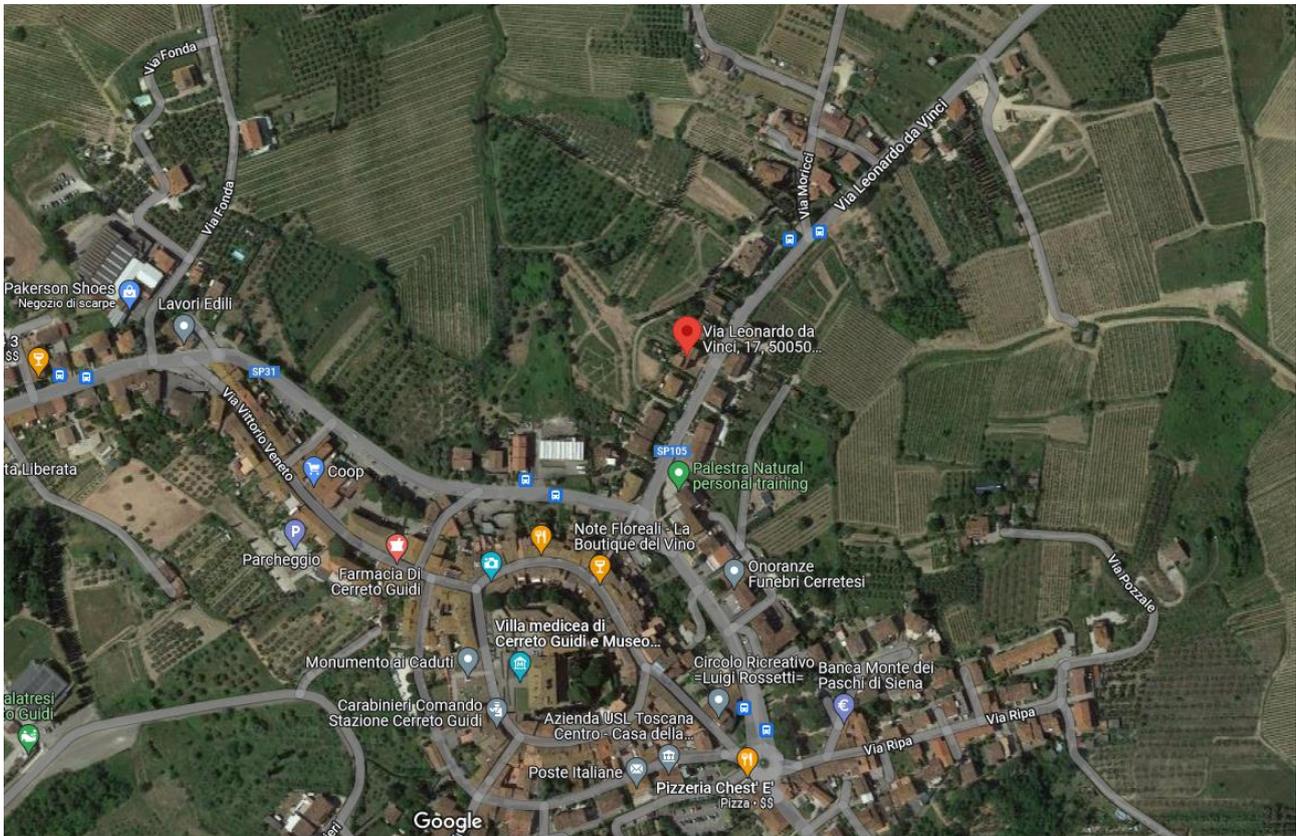
Scala:

Data: Nov. 2022

tav. **UNICA**

Proprietà	Comune di Cerreto Guidi
Soggetto Attuatore	Publicasa s.p.a.
Responsabile Unico del Procedimento	Architetto Cosimo Gambuti
Finanziamento	D.D. 804/2022
CUP : E49J21000900001	CIG :

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare



	PUBLICASA S.P.A. Via Donatello n. 2 – 50053 Empoli (Fi) Casella Postale n. 709 – tel. 0571.79911 – fax. 0571.530186 info@publicaspa.it – www.publicaspa.it	

A) Stato Attuale

L'edificio di edilizia residenziale pubblica ubicato in **Via L. da Vinci n. 17**, nel Comune di **Cerreto Guidi**, presenta le seguenti caratteristiche:

- Dati catastali: Foglio 21 – Particella 523
- Piani fuori terra: 4
- Alloggi: n. 7 di proprietà del Comune di Cerreto Guidi
- Superficie complessiva edificio: Mq 593,66
- anno di costruzione: 1964
- classe energetica: categoria "G"
- Tipologia edificio: a torre
- Tipologia struttura: struttura tradizionale in laterizio, priva di isolamento termico
- Tipologia copertura: a padiglione con manto in tegole marsigliesi, priva di isolamento termico
- Tipologia facciate: ad intonaco
- Infissi esterni: in legno con vetro singolo ed avvolgibili come sistema oscurante;
- riscaldamento alloggi: impianti termosingoli a metano

B) Indicazioni sulla progettazione delle opere di efficientamento energetico da attuare e obiettivi da raggiungere

L'edificio necessita di opere di efficientamento energetico che in ordine di priorità sono le seguenti:

1. Sostituzione di tutti gli infissi esterni degli alloggi e condominiali con infissi in PVC con vetrocamera ad alta efficienza energetica, con trasmittanza termica non superiore a $U_w = 1,67 \text{ W/mq}^*\text{K}$.
2. installazione di termovalvole da applicare ai corpi radianti dell'impianto di riscaldamento.
3. Coibentazione della copertura (superfici orizzontali opache) con posa in opera di isolante con trasmittanza termica non superiore a $U_w \leq 0,22 \text{ W/mq}^*\text{K}$.
4. Coibentazione delle pareti esterne (superfici verticali opache) con cappotto termico con trasmittanza termica non superiore a $U_w \leq 0,26 \text{ W/mq}^*\text{K}$.
5. Efficientamento degli impianti di climatizzazione esistenti

CONTO TERMICO 2.0

	PUBLICASA S.P.A. Via Donatello n. 2 - 50053 Empoli (Fi) Casella Postale n. 709 - tel. 0571.79911 - fax. 0571.530186 info@publicaspa.it - www.publicaspa.it	

Publicasa con gli interventi di efficientamento energetico che saranno realizzati, intende usufruire dei contributi richiesti dal Comune al Conto Termico 2.0 di cui al DM 16-02-2016, pertanto l'esecutore dei lavori dovrà attivarsi in modo da seguire la pratica di incentivazione, producendo la documentazione finalizzata alla rendicontazione

C) Quadro Tecnico Economico

A) - LAVORI		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	€	129.149,01
A2) PER ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	6.797,32
A1+A2) IMPORTO PER LA ESECUZIONE LAVORI	€	135.946,33
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
<i>IVA 10% sui lavori</i>	€	13.594,64
<i>IVA 22% su spese tecniche</i>	€	5.383,48
<i>Per imprevisti ed arrotondamento</i>	€	14.769,20
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	33.717,32
C) CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE, la D.L., il coordinamento della sicurezza, istruzione della gara di appalto e collaudo	€	22.806,35
RIEPILOGO A) + B) + C)	€	192.500,00

D) Cronoprogramma

Pubblicazione bando di gara: entro il 31/12/2022.

Aggiudicazione gara di appalto: entro il 31/04/2023.

Inizio dei lavori: entro il 01/07/2023.

Fine dei lavori: entro il 30/09/2025.

Collaudo: entro il 31/12/2025.

E) Finanziamento



PUBLICASA S.P.A.

Via Donatello n. 2 - 50053 Empoli (Fi)

Casella Postale n. 709 - tel. 0571.79911 - fax. 0571.530186

info@publicaspa.it - www.publicaspa.it

- € 105.000,00 con Finanziamento ai sensi del comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, ai sensi del D.D. 804/2022 e ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 26 del dl n. 50/2022
- € 87.500,00 con fondi propri del Comune di Cerreto Guidi.

F) Documentazione fotografica





PUBLICASA S.P.A.

Via Donatello n. 2 - 50053 Empoli (Fi)

Casella Postale n. 709 - tel. 0571.79911 - fax. 0571.530186

info@publicaspa.it - www.publicaspa.it





PUBLICASA S.P.A.

Via Donatello n. 2 - 50053 Empoli (Fi)

Casella Postale n. 709 - tel. 0571.79911 - fax. 0571.530186

info@publicaspa.it - www.publicaspa.it



Il R.U.P.

Arch. Cosimo Gambuti