

## LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 - DELL'ART. 52, COMMA 1 E DELL'ART. 48, COMMA 5 DEL D.L. 77/2021

OGGETTO: Invito a presentare proposta tecnico economica nell'ambito procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l'importo di 725.726,60 Iva esclusa, per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori di efficientamento energetico dell'edificio E.R.P. di proprietà del Comune di Empoli, posto in Via Fasolo n. 1.

- CUP E78I21000020001- CIG 9555322529 nell'ambito del  
Piano Nazionale Ripresa e Resilienza Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3  
Piani Integrati per la QUALITÀ nell'Abitare

### Sommario

1. PREMESSO CHE .....	2
2. OGGETTO .....	2
3. MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	3
4. CONDIZIONI DI SUBAPPALTO.....	3
5. CRITERIO DI AGGIUCAZIONE .....	3
6. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI .....	3
7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO - ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI .....	4
8. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE.....	4
9. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	6
9.1 BUSTA TELEMATICA – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA .....	6
9.2 BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA.....	10
10. BUSTA TELEMATICA – OFFERTA ECONOMICA.....	12
11. CRITERI DI VALUTAZIONE .....	12
11.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	12
11.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	14
11.3 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	14
12. APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DI TRASPARENZA .....	14
13. VALIDITÀ DELL'OFFERTA.....	15
14. GARANZIA DEFINITIVA.....	15
15. CAUSE DI ESCLUSIONE .....	15
16. ALTRE INFORMAZIONI.....	16
17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.....	17
18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.....	17

## 1. PREMESSO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona di Cosimo Gambuti;
- la stazione appaltante con la presente dà esecuzione alla determina a contrarre contenuta nella delibera del Consiglio di Amministrazione di Publicasa del 25.02.2022 n. 9, ed alla determina del Direttore Generale del 28.12.2022 per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori di efficientamento energetico dell'edificio E.R.P. di proprietà del Comune di Empoli, posto in Via Fasolo n. 1. - CUP E78I21000020001 - CIG : 9555322529
- la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.
- la stazione appaltante utilizza il Sistema di gara telematica denominato DigitalPa, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo [publicaspa.acquistitelematici.it](http://publicaspa.acquistitelematici.it)
- ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti (di seguito anche "Codice") tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma telematica denominato DigitalPA Acquisti Telematici, assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente.
- potranno essere richiesti chiarimenti e/o informazioni complementari e che, ad ogni modo, le risposte e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti gli operatori attraverso la piattaforma
- qualora codesto operatore fosse interessato alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta secondo le indicazioni che seguono.

## 2. OGGETTO

La procedura di affidamento ha ad oggetto l'intervento denominato

**“Appalto integrato per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori di efficientamento energetica dell'edificio E.R.P. di proprietà del Comune di Empoli, posto in Via Fasolo n. 1”**

L'intervento è valere sulle risorse stanziare per l'attuazione dell'investimento M.5C.2-2.3 Pinqua

Elaborati tecnici allegati alla presente lettera di invito:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Estratto da Progetto PINQUA Città Metropolitana di Firenze

Il luogo in cui dovranno eseguirsi le prestazioni lavorazioni è *COMUNE DI EMPOLI (FI) – Via M. Fasolo n. 1*

L'importo dell'appalto ammonta ad € 725.726,60, oltre IVA dei quali

€ 621.468,97 per lavori di cui per oneri della sicurezza e/o di conferimenti a discarica, non soggetti a ribasso € 31.073,45 ed

€ 104.257,63 per costi di progettazione;

gli importi sono stimati e costruiti tramite proiezione parametrica di costi standard, facendo parte di un QTE e di una scheda progetto presentata per l'avviso PNRR.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si precisa che l'appalto è *costituito da un unico lotto funzionale*

Conto Termico 2.0 GSE di cui al DM 16-02-2016:

Si fa presente che la stazione appaltante intende usufruire dagli incentivi previsti dal GSE con il Conto Termico 2.0 di cui al DM 16-02-2016, pertanto gli operatori economici dovranno in fase di predisposizione dell'offerta, in fase di progettazione, in fase di esecuzione e al termine dei lavori, tenere in debito conto di questo aspetto.

### 3. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento all'operatore economico sarà all'emissione degli atti di avanzamento e entro un termine non superiore a 60gg dalla data di emissione fattura da parte dell'O.E.

Le condizioni di pagamento in dettaglio saranno indicate nel contratto d'appalto.

La progettazione definitiva/esecutiva costituirà un unico SAL.

Nell'ambito della realizzazione, non saranno permessi SAL di dimensione inferiore al 30% dell'importo delle spese per realizzare l'intervento, IVA esclusa.

### 4. CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dagli artt. 31, comma 8 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### 5. CRITERIO DI AGGIUCAZIONE

Il contratto, a norma art. 59, comma 5-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà stipulato a corpo.

Per l'adeguamento/revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente (art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., D.L. n. 4/2022 e s.m.i.).

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato mediante modalità illustrate all'articolo 13 del presente invito

### 6. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stimato dalla stazione appaltante, è di giorni 60 giorni per il servizio di progettazione (a decorrere dalla data di stipula del contratto) e 180 giorni (dalla data verbale di consegna) dei lavori per la realizzazione dell'intervento, giorni naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Ente, in caso in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## 7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO - ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti che sono basati su di una stima provvisoria e prudentiale, per quanto riguarda i requisiti di ordine professionale ed esecutivo:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA OG1 (Edifici civili e industriali) classifica III<sup>^</sup> o superiore per Euro €. 621.468,97
- I seguenti requisiti afferenti alla progettazione
  - o Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a 1,5 volte l'importo a base di gara per i corrispondenti servizi. Tale requisito è richiesto in funzione della necessità di individuare un operatore professionale dotato di idonea capacità economica e finanziaria a garanzia dell'esatto adempimento del contratto. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, D.lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (**ex art. 47, co. 2, del D.L. 77/2021**).

La stazione appaltante adeguerà la sua selezione alle indicazioni art. 47, co. 2, 3, 3 bis e 4, del D.L. 77/2021 per quanto applicabile, richiedendo di volta in volta al concorrente di fornire le dimostrazioni del rispetto delle previsioni di detta normativa.

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, *previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera che saranno svolti successivamente alla valutazione tecnica ed economica ed alla costituzione della graduatoria finale di aggiudicazione*.

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. "*chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia*".

## 8. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE

La stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato DigitalPa al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche.

I Concorrenti dovranno inserire nella piattaforma entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle **ore 12.00 del giorno 24.02.2023** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Al primo step del percorso guidato di invio dell'offerta, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo la documentazione lì indicata, debitamente compilata e firmata digitalmente. La documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, dovrà essere debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (domanda di partecipazione, offerta tecnica e offerta economica) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i..

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all'articolo 83, comma 9, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono considerate irregolari le offerte:

1. che non rispettano i documenti di gara;
2. che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nella presente lettera di invito;

Ai sensi dell'articolo 59, comma 4, del citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono considerate inammissibili le offerte:

1. per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
2. che non hanno la qualificazione necessaria;
3. il cui prezzo è pari o superiore all'importo posto a base di gara.

In merito al punto 2, si consideri che la verifica del possesso dei requisiti avverrà successivamente alla costituzione della graduatoria in base alla valutazione tecnico economica.

## 9. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla piattaforma "DigitalPa"

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

### 9.1 BUSTA TELEMATICA – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

**A. MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente:** il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate. Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Si precisa che nella **Parte II**:

**Lettera A: Informazioni sull'operatore economico** - dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

**Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico** - dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P., 6.11.2013, n. 24: per "socio di maggioranza" si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

*N.B.: i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.*

**Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** (art. 89 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Avvalimento), da compilarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati.

- i dati richiesti in caso di avvalimento;
- dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

**Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori** - dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto. In particolare, il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

### **Parte III: Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), e g), commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), e m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**A** - Motivi di esclusione legati a condanne penali - il possesso del requisito di cui ai commi 1, 2 e 5, lett. l) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. Linea guida MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

**B** - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;

**C** - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;

**D** - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

**Nella Parte IV: Criteri di selezione:**

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla **lettera A: IDONEITÀ**.

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla lettera D: **REQUISITI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITÀ**

**Nella Parte VI: Dichiarazioni ulteriori**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante.

L'operatore economico dovrà, inoltre, all'interno del DGUE, dichiarare ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e dell'articolo 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849, i dati identificativi dei titolari effettivi, anche eventualmente schermati da società fiduciarie ed, altresì, allegare nella documentazione amministrativa la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del/i titolare/i effettivo/i, secondo il modello di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi allegato alla presente.

**Nella Parte VII: Dichiarazioni finali**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

- C. **PASSOE** per verifica documenti tramite sistema FVPE: Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema FVOE. Infatti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dalla Banca Dati ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al servizio FVOE.

*A far data dal 27 ottobre 2022, il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) ha sostituito l'AVCPass. Le stazioni appaltanti dovranno verificare tramite il sistema online il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), istituito presso la Banca Dati ANAC, i requisiti di partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica e acquisire i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario degli operatori economici per l'affidamento dei contratti pubblici (rif. Delibera ANAC n. 464/2022, disponibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-464-del-27-luglio-2022>).*

- D. In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE;

- c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

Al momento della verifica, l'impresa ausiliaria e l'O.E. dovranno presentare il contratto di avvalimento che dimostri la sussistenza dello stesso per tutta la durata dell'appalto.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nella Determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, comma 14.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre 50 dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.

Ai sensi dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dalla Banca Dati ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al servizio FVOE.

## 9.2 BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA

L'offerta economica dovrà essere predisposta seguendo l'indice qui proposto per favorire la comparabilità delle proposte e favorire la valutazione della loro adeguatezza agli obiettivi dell'ente.

### 1) **Criterio A. “Proposta progettuale”** - massimo 30 punti

Gli operatori economici dovranno presentare, in aggiunta ai documenti di seguito indicati, una relazione sintetica nelle quali evidenziare i punti di forza della loro proposta progettuale generale, avendo cura di far risaltare ciò che ogni concorrente ritiene elementi particolarmente qualificanti della propria offerta tecnica.

Gli operatori economici potranno formulare proposte progettuali migliorative rispetto alle indicazioni progettuali poste a base di gara, purché siano rispettate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni ed i vincoli posti dal progetto stesso. Tali soluzioni proposte non dovranno comportare costi aggiuntivi di esecuzione rispetto a quelli esplicitati nel progetto definitivo.

(Massimo 5 cartelle A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singola)

Gli operatori potranno aggiungere schemi progettuali od elaborati progettuali sintetici

### 2) **Criterio B “Caratteristiche dell'offerta in termini di prestazione energetica”** – massimo 15 punti

Il concorrente potrà garantire la prestazione energetica e la efficienza della propria proposta nelle forme che riterrà maggiormente opportune. Il combinato disposto della garanzia, della sua durata, delle condizioni di manutenzione proposte e del potenziale energetico ed ambientale garantito costituiranno l'oggetto della valutazione.

Si ricorda qui la rilevanza della previsione inerente al conto termico, ovvero le azioni a supporto del raggiungimento del risultato atteso anche in termini di servizi erogati dall'impresa stessa. In altri termini sarà considerato elemento premiante il fatto che l'impresa accompagni Publicasa nello svolgimento delle procedure di cui al DM 16.02.2016.

(Massimo 8 cartelle A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singola, comprensive di illustrazioni e raffigurazioni).

### 3) **Criterio C – “Curriculum di progettisti e dell'impresa esecutrice”** – massimo 16 punti

Il documento dovrà essere costituito dai seguenti elaborati:

#### **Sotto criterio C.1 – “Realizzazione di servizi di progettazione analoghi all'oggetto di gara”** – massimo 8 punti

Il concorrente dovrà fornire illustrazione della propria esperienza nei cinque anni precedenti in termini di servizi di progettazione di interventi analoghi all'oggetto del presente appalto.

(Massimo 4 cartelle A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singola).

**Sotto criterio C.2 – “Realizzazione di interventi (lavori) analoghi all’oggetto di gara” – massimo 8 punti**

Il concorrente dovrà fornire illustrazione della propria esperienza nei cinque anni precedenti in termini di realizzazione di interventi analoghi all’oggetto del presente appalto.

(Massimo 4 cartelle A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singola).

**4) Criterio D – “Esecuzione della progettazione e dei lavori” – massimo 24 punti**

Il documento dovrà essere costituito dai seguenti elaborati:

**Sotto criterio D.1 – “Tempi previsti nel cronoprogramma di progettazione” – massimo 8 punti.**

**Sotto criterio D.2 - “Tempi previsti nel cronoprogramma di realizzazione” – massimo 12 punti**

Il concorrente dovrà proporre ed allegare un cronoprogramma per la progettazione ed un cronoprogramma per la realizzazione dei lavori ragionevolmente dettagliati che illustrino in maniera approfondita le varie fasi dell’intervento ed i relativi tempi. (Massimo 2 cartelle A3, carattere libero ma leggibile, costituito da una rappresentazione stile GANTT o assimilabile).

**Sotto criterio D.3 – “Modalità di gestione del cantiere e organizzazione dei lavori” – massimo 4 punti**

Il concorrente dovrà produrre adeguata relazione ove vengano evidenziate le modalità di svolgimento dei lavori e di organizzazione del cantiere in modo da evitare il più possibile l’interruzione dell’ordinaria vita negli immobili ed il disagio alle persone che abitano negli alloggi.

(Massimo 2 cartelle A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singola comprensive di illustrazioni e raffigurazioni).

L’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime qui stabilite, pena l’esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all’art. 68 del Codice.

Negli elaborati costituenti l’offerta tecnica non deve, a pena esclusione, essere inserito alcun elemento di natura economica di alcun tipo che possa in qualche modo costituire anticipazione dell’offerta economica.

Occorrerà rispettare il limite di ampiezza dei documenti indicati nei paragrafi seguenti. L’eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio e della relativa attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

Le indicazioni del numero delle pagine non include la copertina che dovrà riportare solo i dati essenziali della gara, il titolo e i dati del concorrente. Per cartella si intende una sola facciata con (ordinariamente) non oltre 30 righe.

La sintesi dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica è la seguente:

Criterio	PUNTEGGIO MASSIMO
A	30
B	15
C1	8
C2	8

D1	8
D2	12
D3	4
<b>TOTALE</b>	<b>85</b>

## 10. BUSTA TELEMATICA – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, mediante indicazione dell'importo contrattuale offerto.

**Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta, a pena di esclusione, l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.**

## 11. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 11.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Criterio	PUNTEGGIO MASSIMO	D	Q	T
A	30	30		
B	15	15		
C1	8	8		
C2	8	8		

D1	8			8
D2	12			12
D3	4	4		
<b>TOTALE</b>	<b>85</b>	<b>65</b>		<b>20</b>

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **54 punti** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario. Il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione è il seguente:

<b>Coefficiente</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
0,0	Assente — Completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente — Quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena insufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo (con arrotondamento alla quarta cifra decimale dopo la virgola).

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interpolazione lineare:

$$- \mathbf{C_i = T_a/T_{max}}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;*

**T<sub>a</sub>** = *riduzione temporale (espressa in giorni) offerta del concorrente i-esimo;*

**T<sub>max</sub>** = *riduzione temporale (espressa in giorni) dell'offerta con la riduzione temporale maggiore.*

La riduzione massima proposta non potrà essere superiore a 30 (trenta) giorni. Eventuali riduzioni superiori saranno ricondotte al valore massimo ammesso.

#### 11.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con "interpolazione lineare":

$$- \quad C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

#### 11.3 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;

.....  
 $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;

$P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;

.....  
 $P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

## 12. APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DI TRASPARENZA

Stante che tutta la procedura ha una gestione telematica, la pubblicità delle sedute non è necessaria in caso di apertura delle buste o di attribuzione dei punteggi. I concorrenti possono partecipare in via telematica secondo le modalità garantite dalla piattaforma o da modalità comunicate ai partecipanti (videoroom etc.).

Comunque, al fine di favorire la conoscenza degli immobili, degli obiettivi dell'ente e le caratteristiche discrezionali dell'intervento, **la amministrazione organizzerà un incontro fisico con i concorrenti il giorno 20 gennaio dalle ore 10:00 alle ore 12:00**. Potranno partecipare tutti i concorrenti che ne facciano richiesta attraverso il sistema di messaggistica interno alla piattaforma.

### 13. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

### 14. GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

### 15. CAUSE DI ESCLUSIONE

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui alla presente lettera.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, nell'offerta economica comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio ove ammissibile.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (IVA esclusa) pari o in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

Gli operatori invitati sono altresì esclusi nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.****16. ALTRE INFORMAZIONI**

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dall'operatore "per la stipula del contratto". Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

La stazione appaltante è comunque sempre autorizzata alla consegna anticipata dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura) e di forniture, l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Fermo restando quanto sopra riportato, qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva della effettiva disponibilità di tutte le risorse necessarie per l'avvio delle attività. Le risorse PNRR sono garantite dal decreto di concessione afferente al Progetto PINQUA MIDSIZE CITIES. Le risorse comunali sono garantite da

un decreto di finanziamento dell'opera che non è ancora nella disponibilità della SA ma che è parte dell'impegno al cofinanziamento assunto dalla amministrazione comunale di riferimento all'intervento.

## 17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare l'operatore economico dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Nel caso di aggiudicazione ad ATI. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

## 18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della procedura in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è Il Presidente di Publicasa spa Sandro Piccini.

Il Responsabile unico del Procedimento  
*Cosimo Gambuti*

Allegati:

1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica
2. Estratto da Progetto PINQUA Città Metropolitana di Firenze
3. DGUE – Documento di gara unico europeo
4. Schema di dichiarazione assenza conflitto di interessi
5. Altre dichiarazioni