



SERVIZIO DI TELESOCOCCORSO 24 ORE SU 24



Spett.le
PUBLICASA SPA
VIA DONATELLO 2
50053 EMPOLI (FI)
P.IVA/CF: 05344250484

N°: FI6M719

Firenze, 23/06/2026

ORDINE DI MANUTENZIONE COMPLETA

N° 2 Impianti ascensori ubicati in Via Peruzzi 3 / a-b – Empoli (FI)

Ns. imp. Num. Inizio servizio dal 01/07/2026

Art. 1)

OGGETTO DEL SERVIZIO

- a) Manutenzione preventiva: Detta prestazione consisterà, secondo quanto disposto dall'art. 15 comma 3, lett. a), b), c), D.P.R. 30.4.99 n. 162, nella verifica periodica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, ed in particolare delle porte dei piani e delle serrature, nonché nella verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene e nelle normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti.
- b) Verifiche semestrali / annuali. Dette prestazioni considereranno, come disposto dall'art. 15, comma 4, lett. a), b), c), d) D.P.R. 30.4.99 n. 162, nella verifica (semestrale per gli ascensori, annuale per i montacarichi) della integrità e della efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, nonché nella verifica delle funi, delle catene e dei loro attacchi; consisterà altresì nella verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra. I risultati delle verifiche saranno annotati sul libretto di matricola.
- c) Verifiche: dei freni, delle funi di trazione delle apparecchiature elettriche, delle porte e dei piani e delle relative serrature e dei dispositivi di sicurezza nonché delle lampadine delle segnalazioni.
- d) Invio ad ogni giustificata richiesta ed entro il limite dell'orario ufficiale di lavoro di un tecnico, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8 alle ore 13, dalle ore 14 alle ore 17, abilitato per l'eliminazione di eventuali guasti. Saranno fatturati a parte gli interventi richiesti in orario straordinario e festivo.
- e) Su richiesta la F.A. addestrerà personale dell'edificio per le manovre d'emergenza senza alcun addebito
- f) Firenze Ascensori presterà assistenza alle verifiche dell'ente preposto al controllo
- g) RIPARAZIONI e SOSTITUZIONI di tutti i componenti soggetti ad usura del normale servizio, quando le condizioni lo richiederanno, quali:
- CABINA: bottoni, segnalazioni luminose, cellula fotoelettrica, operatori porte automatiche, contatti porte, apparecchi di sicurezza, pattini guida, sospensione porte, attacchi funi, impulsori e contatti di livellamento, pattini retrattili.
- AI PIANI: bottoni, segnalazioni luminose, sospensioni porte, contatti porte, serrature, chiudi porte.
- VANO: funi di trazione e di compensazione, funi limitatore, tenditore, pulegge di rinvio, cavi flessibili, nastro selettore.
- LOCALE MACCHINE: motori, pompe, valvole per impianto oleodinamico, vite senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti reggispira, carrucole, bobine del freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, dinamo tachimetrica, pulegge, contatti capifissi, limitatore di velocità.
- COMPONENTI ELETTRICI: selettori, raddrizzatori, trasformatori, convertitori, commutatori, relè, bobine, contatti, condensatori, ecc... Per i vecchi impianti, qualora non fossero più reperibili sul mercato le parti di cui sopra, sarà proposta un'offerta per la sostituzione dell'intero componente.

Art. 2)

RESPONSABILITÀ CIVILE

- a) Sono a carico della FIRENZE ASCENSORI s.r.l. i rischi derivanti dalla propria responsabilità quale assuntrice della manutenzione limitatamente ai seguenti massimali coperti dalla polizza assicurativa stipulata dalla FIRENZE ASCENSORI s.r.l. con primaria Compagnia di Assicurazioni.
- € 11.000.000,00 per catastrofe
- € 11.000.000,00 per ogni persona danneggiata
- € 11.000.000,00 per danni a cose
- b) Nel caso di incidenti Vi impegnate a dare immediata comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine massimo di 24 ore
- c) Per il rischio di responsabilità civile verso terzi su di Voi gravante quali Proprietari o Gerenti degli impianti ed indipendentemente dalla garanzia del rischio di cui al comma a) del presente articolo, qualora non riteniate sufficienti detti massimali, potrete richiederla a parte, a Vostre spese, una corrispondente copertura assicurativa.

Art. 3)

PREZZO DEL SERVIZIO

- a) Il canone mensile di € 120,00 EURO (centoventi/00) + I.V.A (cad. imp.)
- b) Servizio di telesoccorso e reperibilità 24 ore su 24 €. COMPRESO + I.V.A.
- c) Il prezzo di manutenzione verrà aggiornato ogni primo di Gennaio o comunque alla prima fatturazione del nuovo anno solare, facendo riferimento all'indice dei prezzi al consumo per la collettività pubblicato annualmente dall'ISTAT, maggiorato al più di 3 punti.
- d) Sono escluse le eventuali spese come bollo, registrazione, IVA, imposte, tasse; ecc.
- Nel canone è compreso il costo della Sicurezza D.Lgs. 81/2008 pari ad €. 160,80
- e) Costo annuo Gestione Sim G.S.M.: € 120,00 + I.V.A (cad. imp.)
- f) Assicurazione RCT € 11.000.000,00

Art. 4)

FATTURAZIONE

- a) La fatturazione del canone avverrà a semestri anticipati (Gennaio e Luglio).
- b) Saranno fatturate a parte le prestazioni non comprese nel presente impegno, riparazioni per interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in genere ecc.

Note:

**Art. 5)
PAGAMENTI**

a) I pagamenti a saldo degli importi fatturati saranno da noi effettuati mediante:

☒ **BONIFICO 60gg.**

☐ **RICEVUTA BANCARIA 60gg.**

☐ **BOLLETTINO POSTALE 60gg.**

Banca di appoggio: _____

b) In caso di ritardo dei pagamenti verranno addebitati gli interessi di mora nella misura del tasso ufficiale di sconto più le unità variabili secondo il costo del denaro.

c) Qualora i pagamenti non venissero effettuati nel termine sopra previsto, decorso un ulteriore termine di 30gg. la FIRENZE ASCENSORI s.r.l. avrà diritto di emettere tratta a vista con spesa a carico e di sospendere o risolvere il presente incarico per tutto il periodo della sospensione del servizio di manutenzione, decadendo le clausole riguardanti responsabilità civili e penali, il funzionamento dell'impianto rimarrà ad esclusivo rischio e pericolo del committente

d) Il canone in vigore sarà comunque dovuto fino alla scadenza del presente incarico, anche per la durata della eventuale sospensione del servizio

**Art. 6)
PRESTAZIONI
ESCLUSE
DAL SERVIZIO**

a) Le riparazioni o le sostituzioni delle seguenti parti:

CABINA: pareti, tetto, pavimento, vetri, specchi, gettoniere, plafoniere e lampade illuminazione

PIANO e VANO: porte del vano, telai, stipiti, imbotti, soglie di accesso, pareti e recinzioni del vano di corsa, del locale macchine e rinvii, cilindri e tubazioni interrate di impianti oleodinamici, dispositivi elettromeccanici per la manovra d'emergenza in mancanza di corrente, citofoni e allarmi, combinatori telefonici e relative linee di alimentazione installate a monte delle apparecchiature della F. A..

b) Lavori di riparazione, di sostituzione e di revisione di ogni parte dell'elevatore, che si rendessero necessari a causa di manomissioni da parte di terzi, da uso irregolare dell'impianto o da cause esterne non soggette al nostro normale controllo o da disposizioni di leggi presenti e future

c) I lavori di modifica e di rimodernamento dell'impianto o di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature comunque richieste o prescritte dalle Autorità Governative La FIRENZE ASCENSORI s.r.l. s'impegna ad eseguire i lavori necessari alle condizioni concordate col committente. Se invece gli stessi venissero eseguiti dal Committente o affidati a terzi, la FIRENZE ASCENSORI s.r.l. si riserva la facoltà di risolvere il presente incarico ed il committente sarà obbligato al pagamento dell'intero canone fino alla naturale scadenza dell'incarico.

Uguale diritto avrà la FIRENZE ASCENSORI s.r.l. qualora la necessità di adeguamenti e nuove leggi e prescrizioni da parte dell'Ente di collaudo non venissero da voi riconosciute o fossero dilazionate

d) Il corrispettivo delle prestazioni richieste ed effettuate oltre il normale orario di lavoro della FIRENZE ASCENSORI s.r.l. con le relative maggiorazioni secondo le leggi ed i regolamenti vigenti

**Art. 7)
VALIDITÀ**

a) Il presente incarico ha validità di anni 3 (tre) a partire dalla data di inizio SENZA tacito rinnovo

b) In caso di risoluzione anticipata, su richiesta o per colpa del Committente il canone in vigore sarà comunque corrisposto per intero fino alla naturale scadenza dell'impegno.

**Art. 8)
VARIE**

a) In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa amministrazione, siete tenuti a dare immediata comunicazione a mezzo raccomandata e sarete altresì responsabili del rispetto da parte del nuovo proprietario all'impegno assunto con la presente

b) Si riconosce competente il Foro di Firenze

**Art. 9)
OBBLIGHI
DEL CLIENTE**

a) Custodia del libretto di matricola all'interno del locale macchine in caso di manomissioni dello stesso o perdita, ai fini delle

verifiche semestrali, o straordinarie, o a seguito di lavori eseguiti, farà fede la documentazione cartacea, o informatica della F.A.

b) Al presente impegno contratto potranno subentrare dei terzi a norma dell'art. 1407 del CC consentendo fin d'ora il committente a tale cessione.

**Art. 10)
INFORMATIVA
sulla
RISERVATEZZA
dei DATI
(LEGGE 675/96 art. 10)**

a) F.A. tratterà i dati personali acquisiti, nel rispetto della normativa, per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.

b) Il mancato conferimento dei dati, renderà impossibile il perfezionamento del presente rapporto contrattuale e comporterà la rinuncia a ricevere proposte commerciali ed informazioni su prodotti ed impianti della nostra Società.

c) I dati acquisiti verranno trattati per mezzo di sistemi informatici, comunque idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.

d) Potete esercitare i diritti di cui all'art. 13 della presente legge, in particolare il diritto d'opposizione di cui al punto e. I dati potranno essere trattati o comunicati da/a persone fisiche o giuridiche che forniscono alla nostra Società servizi specifici di elaborazione dati, o svolgono attività commerciali o di consulenza, nonché da persone fisiche o giuridiche autorizzate da disposizioni di legge. Il titolare del trattamento dei dati è la Firenze Ascensori S.r.l., con sede in Firenze, Via Val di Sieve, 24.

Si autorizza Firenze Ascensori S.r.l. al trattamento dei dati personali nei limiti sopra indicati.

A norma degli Artt 1341 - 1342 C.C.

sottoscriviamo separatamente il presente ordine per conferma di presa visione e specifica approvazione delle clausole:

N. 3) c) (Revisione canone mensile)

N. 5) c) d) (Risoluzione o sospensione dell'incarico per tardato pagamento)

N. 6) b) c) (Manomissioni e nuove leggi).

N. 7) a) b) (Tacito rinnovo dell'incarico e risoluzione anticipata).

N. 8) a) b) (Esclusione delle responsabilità).

N. 9) a) b) (Obblighi del Cliente e cambiamento di proprietà).

N. 10) Informativa sulla riservatezza dei dati (Legge 675/96 Art. 10)

IL COMMITTENTE
PUBLICASAS S.p.A.
Via Donatello, 2 - 50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.IVA 05344250484
Tel. 0571-789111 - Fax 0571-530786
info@publicasaspa.it

IL COMMITTENTE
PUBLICASAS S.p.A.
Via Donatello, 2 - 50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.IVA 05344250484
Tel. 0571-789111 - Fax 0571-530786
info@publicasaspa.it

FIRENZE ASCENSORI S.R.L.

Capitale Sociale € 28.000 i.v.

E-mail: firenzeascensori@firenzeascensori.it

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Via val di Sieve, 24 - 50127 FIRENZE

Telefono 055 4360442 Fax: 055 412028

Centro Assistenza tecnica Tel. 055 4360443

Partita IVA e C.F. 0441540483

C.C.I.A.A. di Firenze 451505

Trib. Firenze reg. soc. 63806

C/C Postale 13473509