



Determinazione del Direttore Generale n° 64 del 29/06/2026

OGGETTO: Affidamento per la fornitura e posa in opera di nuovo limitatore di velocità e sostituzione delle pulsantiere di piano e di cabina, dell'impianto di ascensore dell'edificio E.R.P. posto in via Val Pusteria 11 nel Comune di Empoli.

Il Direttore Generale e Responsabile Unico di Progetto

Premesso che:

In virtù della procura speciale n. 36642 del 03/06/2024, con la quale è stato conferito al Direttore Generale di Publicasa Spa Arch. Cosimo Gambuti, il potere di compiere atti relativi all'affidamento di lavori, servizi e forniture fino a un limite di importo di € 10.000,00 per ciascun atto di amministrazione.

Richiamata la Deliberazione n. 5 del CDA del 31/03/2025 con la quale è stata approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo.

Evidenziato che, come trasmesso a Publicasa dall'Amministratrice del condominio in data 29/06/2026, a seguito di quanto prescritto dall'Ingegnere dell'Ente Ispettivo durante la verifica biennale della ditta Eurocert, nel quale si annotavano rilievi e non conformità sull'impianto in oggetto, quali:

- *Funi con segni di vetustà*
- *Limitatore di velocità con segni di vetustà*
- *Tenditore del limitatore di velocità con segni di vetustà*

Visto che durante il sopralluogo della ditta affidataria della manutenzione dell'impianto, Sama & Prato Ascensori S.r.l., è stato verificato che oltre a quanto rilevato dall'ente ispettivo, sull'ascensore installato in Via Valpusteria 11 a Empoli, le attuali pulsantiere sono vetuste, usurate e oggetto di continui malfunzionamenti, oltre che con ricambistica irreperibile con rischio di fermo impianto prolungato.

Onde evitare il fermo impianto per motivi di sicurezza, in ragione del fatto che tra gli assegnatari degli alloggi di questo edificio sono presenti utenti anziani e con invalidità, si ritiene necessario effettuare contestualmente alla sostituzione del limitatore anche la sostituzione delle pulsantiere di cabina e di piano.

Visto che il preventivo celermente inviato dalla ditta Sama & Prato Ascensori S.r.l. prevede la sostituzione di:

- Limitatore di velocità
- Carter limitatore
- Fune limitatore
- Tenditore
- Pulsantiera cabina

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593 info@publicasaspa.it
PEC:publicasaspa@pecsicura.it www.publicasaspa.it Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484

- **Pulsantiere piano**

per un importo di € 2.500,00 oltre iva di legge, come da preventivo presentato in data 24/06/2026.

Si evidenzia che nel preventivo di cui sopra, l'operatore economico Sama & Prato Ascensori S.r.l., comunica che: in occasione dei lavori sopra descritti, **saranno eseguiti gli interventi di seguito elencati previsti dal vostro contratto di manutenzione, senza ulteriori addebiti a vostro carico: Sostituzione funi di trazione macchina in alto** che prevede la: Fornitura e posa in opera di nuove funi di trazione realizzate mediante avvolgimento su anima tessile autolubrificante di un adeguato numero di trefoli di acciaio intrecciato. Il diametro ed il numero delle funi è definito in base alle caratteristiche dell'impianto. Sostituzione dei dispositivi di ancoraggio funi alla cabina e al contrappeso tramite appositi tiranti o tramite piombature certificate come da normativa vigente. Applicazione di appositi segni sulle funi in corrispondenza delle fermate al piano per le manovre di soccorso in emergenza.

Ritenuto di affidare il lavoro di cui all'oggetto all'operatore economico Sama & Prato Ascensori S.r.l., in quanto l'offerta presentata risulta economicamente equa e congrua in relazione ad altre tipologie di affidamento similari, ai prezzi di mercato ed a quelli contenuti nel Prezzario Regionale della Regione Toscana anno 2025, ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante.

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;



Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- Di affidare per le ragioni esplicitate in premessa, la **"Affidamento per la fornitura e posa in opera di nuovo limitatore di velocità e sostituzione delle pulsantiere di piano e di cabina, dell'impianto di ascensore dell'edificio E.R.P. posto in via Val Pusteria 11 nel Comune di Empoli"** a Sama & Prato Ascensori S.r.l. con sede in Viale Adua 236 a Pistoia (PT) - P.IVA 00359760477, per un importo pari a **€ 2.500,00** oltre Iva di legge, con le modalità riportate nel preventivo presentato in data 24/06/2026 che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante sostanziale.
- Che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
- Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione dell'affidamento mediante la piattaforma AcquistinRetePA <https://publicaspa.acquistitelematici.it>
- Di dare atto che l'operatore economico accettando il presente affidamento dichiara di:
 - non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
 - di attestare, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti.
- Di dare atto che l'operatore economico applica il CCNL: "Metalmeccanici".
- Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Il Direttore Generale

Arch. Cosimo Gambuti