

Determinazione del Direttore Generale n° 21 del 06/03/2026

OGGETTO: Affidamento per la fornitura, sostituzione e posa in opera di nuovo pressostato del gruppo valvole per la centralina oleodinamica dell'impianto di ascensore dell'edificio E.R.P. posto in via Galilei 150 nel Comune di Gambassi Terme.

Il Direttore Generale e Responsabile Unico di Progetto

Premesso che:

In virtù della procura speciale n. 36642 del 03/06/2024, con la quale è stato conferito al Direttore Generale di Publicasa Spa Arch. Cosimo Gambuti, il potere di compiere atti relativi all'affidamento di lavori, servizi e forniture fino a un limite di importo di € 10.000,00 per ciascun atto di amministrazione.

Richiamata la Deliberazione n. 5 del CDA del 31/03/2025 con la quale è stata approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo.

Evidenziato che a seguito di sopralluogo della ditta affidataria della manutenzione dell'impianto, Kone spa, è stato necessario operare il fermo dell'impianto per motivi di sicurezza emersa la necessità di sostituire il pressostato del gruppo valvole per la centralina oleodinamica dell'impianto di ascensore in oggetto.

Dal momento che l'impianto risulta attualmente fermo e tra gli assegnatari degli alloggi di questo edificio sono presenti utenti anziani e con invalidità.

Visto il preventivo celermente inviato dalla ditta Kone spa con sede in via Figini 41 a Pero (MI) - P.IVA 05069070158 per eseguire le opere sopra riportate, per un importo **di € 515,00 oltre iva di legge.**

Ritenuto di affidare il servizio di cui all'oggetto all'operatore economico Kone spa, in quanto l'offerta presentata risulta economicamente equa e congrua in relazione ad altre tipologie di affidamento simili, ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante.

Ritenuto il preventivo equo e congruo in relazione ai prezzi di mercato ed a quelli contenuti nel Prezzario Regionale della Regione Toscana anno 2025, ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante..

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- Di affidare per le ragioni esplicitate in premessa, la **"Fornitura, sostituzione e posa in opera di nuovo pressostato del gruppo valvole per la centralina oleodinamica dell'impianto di ascensore dell'edificio E.R.P. posto in via Galilei 150 nel Comune di Gambassi Terme a Kone spa** con sede in via Figini 41 a Pero (MI) - P.IVA 05069070158_ per un importo pari a € 515,00 oltre Iva di legge, con le modalità riportate nel preventivo presentato in data 06/03/2026 che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante sostanziale.
- Che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.



- Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione dell'affidamento mediante la piattaforma AcquistinRetePA <https://publicaspa.acquistitelematici.it>
- Di dare atto che l'operatore economico accettando il presente affidamento dichiara di:
 - non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
 - di attestare, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti
- Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Il Direttore Generale

Arch. Cosimo Gambuti