

Curriculum Vitae

Informazioni personali

Nome(i) / Cognome(i) **COSIMO GAMBUTI**
Indirizzo(i) VIA ERBOSA n. 95, 50126 FIRENZE
Telefono(i) 055685121 Cellulare: 3472190827
Fax /
E-mail cosimogambuti@gmail.com / c.gambuti@publicaspa.it
Cittadinanza Italiana
Data di nascita 17/11/1970
Sesso Maschile

Occupazione -

Date **Attualmente**

Lavoro o posizione ricoperti Direttore Generale

Principali attività e responsabilità

Responsabile dell'Area Tecnica con inquadramento Dirigente
Responsabile del Settore Progettazione, Manutenzione e Pronto Intervento e Gestione Finanziamenti
R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Publicasa spa, via Donatello 2 a Empoli

Tipo di attività o settore

Ente gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei comuni del L.O.D.E. Empolese Valdelsa

Esperienza professionale -

Date Da Dicembre 2005 a Settembre 2007

Lavoro o posizione ricoperti

Responsabile del "Settore Progettazione e Sviluppo" con inquadramento Q2

Principali attività e responsabilità

R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Publicasa spa, via Donatello 2 a Empoli

Tipo di attività o settore

Ente gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei comuni del L.O.D.E. Empolese Valdelsa

Date Da Settembre 2000 a Novembre 2005

Lavoro o posizione ricoperti	Attività di libero professionista
Principali attività e responsabilità	Collaboratore alla Progettazione e Direzione dei Lavori, Architettonica e Strutturale
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Società di Ingegneria a Castelfiorentino
Tipo di attività o settore	Progettazione e Direzione Lavori Architettonica e Strutturale

Date Dal 1996 al 2002

Lavoro o posizione ricoperti	Attività di libero professionista
Principali attività e responsabilità	Acquisizione ed elaborazione di dati geografici
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Geoin, Via Panciatichi, 14 a Firenze
Tipo di attività o settore	Sistemi Informativi Territoriali (G.I.S.)

Date Dal 2001 al 2005

Lavoro o posizione ricoperti	Docente in Istituti Statali di secondo grado
Principali attività e responsabilità	Insegnamento della materia "Grafica Pubblicitaria e Fotografia"
Nome e indirizzo del datore di lavoro	2001 Istituto Tecnico Statale per i Servizi Pubblicitari di Firenze 2002 Liceo Artistico di Empoli 2003 Liceo Artistico di Empoli 2004 Liceo Artistico di Firenze 2005 Liceo Artistico di Firenze
Tipo di attività o settore	Istituti Statali di secondo grado

Istruzione e formazione

Date	2005 - 2022
Titolo della qualifica rilasciata	/
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Corsi di formazione e aggiornamento sulla normativa relativa al Codice degli Appalti Pubblici
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	/

Date 2015

Titolo della qualifica rilasciata	Responsabile della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione - Aggiornamento
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	CORSO DI AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI ALLA SICUREZZA (40 ore)
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	F.A.F. FONDAZIONE ARCHITETTI FIRENZE

Date 2007

Titolo della qualifica rilasciata	Responsabile della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Corso Direttiva Cantieri L.494/96" (120 ore)
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Ingegneri di Firenze
Date	2002
Titolo della qualifica rilasciata	Project Manager in Edilizia
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Il processo edilizio dalla progettazione all'affidamento ed alla direzione dei lavori negli appalti pubblici e privati
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Provincia di Firenze e Regione Toscana
Date	2000:
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Architettura con la votazione di 110 / 110 e lode
Principali tematiche/competenze professionali acquisite	Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto presso la Facoltà di Architettura di Firenze nella seconda sessione dell'anno 2000.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Facoltà di Architettura di Firenze
Date	1991
Titolo della qualifica rilasciata	Diploma d'Arte Applicata in "Arte della grafica pubblicitaria e della fotografia" con la votazione di 46/60
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	l'Istituto Statale d'Arte di Firenze nel 1991

Lavori principali svolti per Publicasa spa

Date	2006/ 2007
Principali attività e responsabilità	Lavori di Manutenzione Straordinaria ad edifici E.R.P. in qualità di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

COMUNE	INDIRIZZO	INTERVENTO	IMPORTO
Comune di Empoli	via C. di Cefalonia, 5	rifacimento copertura e facciate	€ 98.088,00
Comune di Empoli	via del Pozzo, 37/39/41/43	rifacimento facciate	€ 96.250,00
Comune di Empoli	via Val Pusteria, 1	rifacimento copertura e facciate	€ 90.000,00
Comune di Certaldo	via Marx, 6-8	rifacimento copertura e facciate	€ 160.750,00
Comune di Montespertoli	via delle Orchidee, 2-4-6	rifacimento copertura	€ 100.000,00

Comune di Montespertoli	via Montegufoni, 64	rifacimento copertura	€ 63.631,00
Comune di Montespertoli	via Montegufoni, 66	rifacimento copertura	€ 63.631,00
Comune di Cerreto	via L. da Vinci, 17	rifacimento copertura e facciate	€ 96.567,00
Comune di Fucecchio	via Foscolo, 35/37	rifacimento copertura e facciate	€ 125.000,00
Comune di Fucecchio	via Foscolo, 39/41	rifacimento copertura e facciate	€ 133.641,00

Date 2008/2009

Principali attività e responsabilità

Lavori di Manutenzione Straordinaria ad edifici E.R.P. in qualità di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

COMUNE	INDIRIZZO	INTERVENTO	IMPORTO
Comune di Empoli	via C. di Cefalonia, 3	rifacimento copertura e facciate	€ 121.131,54
Comune di Empoli	via Val Pusteria, 5	rifacimento copertura e facciate	€ 105.734,91
Comune di Fucecchio	via Carducci, 87	rifacimento facciate, ripristino c.a., rifacimento copertura	€ 80.508,27
Comune di Fucecchio	via Carducci, 89	rifacimento facciate, ripristino c.a., rifacimento copertura	€ 68.735,85
Comune di Certaldo	p.zza SS. Jacopo e Filippo	rifacimento copertura e facciate	€ 28.838,47
Comune di Certaldo	via Canonica 15-17	rifacimento dei terrazzi	€ 39.420,00

Date 2010/2011

Principali attività e responsabilità

Lavori di Manutenzione Straordinaria ad edifici E.R.P. in qualità di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

COMUNE	INDIRIZZO	INTERVENTO	IMPORTO APPROVATO
Comune di Castelfiorentino	via de Gasperi, 8	ripristino c.a. e sostituzione copertura in eternit	€ 140.000,00
Comune di Castelfiorentino	via de Gasperi, 4	frazionamento alloggio	€ 55.000,00
Comune di Gambassi	via Grandi 1	rifacimento copertura e facciate	€ 178.405,93
Comune di Montaione	via 18 Luglio, 1/3	frazionamento alloggio	€ 55.478,20
Comune di Montaione	via Marx, 1	frazionamento alloggio	€ 49.123,12
Comune di Montaione	via de Gasperi, 6	frazionamento alloggio	€ 43.214,80
Comune di Empoli	via C. Cefalonia, 3	sostituzione copertura in eternit e facciate	€ 121.131,54
Comune di Empoli	via Valpusteria, 5	sostituzione copertura in eternit e facciate	€ 105.734,91
Comune di Empoli	via Manetti, 1	sostituzione copertura in eternit e facciate	€ 320.000,00
Comune di Cerreto	via Ildebrandino 39	frazionamento alloggio	€ 40.269,94
Comune di Empoli	ex Casa Anas via Tosco-Romagnola angolo via Corticella	Recupero e riconversione ad edificio E.R.P.	€ 227.329,00
Comune di Fucecchio	Via Soldaini 1	Recupero e riconversione ad edificio E.R.P.	€ 231.601,82

Principali attività e responsabilità

R.U.P.

- Comune di Certaldo - **LAVORI DI RECUPERO DI UN FABBRICATO E.R.P. PER N. 8 ALLOGGI UBICATO IN CERTALDO, P.ZZA SS. ANNUNZIATA n. 1, VIA G. BOCCACCIO n. 39, (CENTRO STORICO)**

Importo € 1.199.193,53

Date

Principali attività e responsabilità

2012/2013

R.U.P.

- Comune di Montaione - **Costruzione di un edificio residenziale avente struttura in legno X-Lam, costituito da n. 10 alloggi, posto nell'area P.E.E.P. Zona "C" in località Casanova Classe Energetica A+ / Certificato CasaClima classe "A"**
Importo € 1.266.883,99
- Comune di Montelupo Fiorentino - **Recupero ex cinema Excelsior per la realizzazione di n. 8 alloggi E.R.P. con struttura in "blocchi cassero in legno" nel Comune di Montelupo Fiorentino, via Nuova – Corso Garibaldi**
Classe Energetica A
Importo € 1.368.640,00
- Comune di Empoli - **Recupero di edificio per n. 22 alloggi E.R.P. denominato "COMPLESSO SAN GIROLAMO EMILIANI" posta a Empoli in via Verdi/via Fabiani**
Classe Energetica B
Importo € 2.192.969,85

Date

Principali attività e responsabilità

2014/2015

Lavori di Manutenzione Straordinaria ad edifici E.R.P. in qualità di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

COMUNE	INDIRIZZO	INTERVENTO	IMPORTO
Comune di Vinci	via Turati 36/38	rifacimento copertura e facciate	€ 90.020,97
Comune di Vinci	via Turati 40/42	rifacimento facciate	€ 94.364,00
Comune di Empoli	via della Serpa 4/6	rifacimento copertura e facciate	€ 162.285,85

Principali attività e responsabilità

R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione

- Comune di Empoli - Piano di Riqualificazione Urbana dell'area dell'ex mercato ortofrutticolo di Avane - *"Un nuovo spazio giovani per Empoli"* le cui opere constano in: **Costruzione di nuovo edificio Ovest polifunzionale con struttura in legno X-Lam; Recupero e ristrutturazione degli edifici Est, Sud e Nord per adattarlo a centro polifunzionale; Recupero e ristrutturazione della struttura denominata "La Vela".**
Classe Energetica A
Importo € 1.490.321,62
- Comune di Empoli - **Adeguamento funzionale della ex Scuola Elementare di Castelnuovo d'Elsa per la realizzazione di n° 8 alloggi E.R.P.**
Classe Energetica F
Importo € 1.020.000,00

Date

Principali attività e responsabilità

2016/2017

Lavori di Manutenzione Straordinaria ad edifici E.R.P. in qualità di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione

COMUNE	INDIRIZZO	INTERVENTO	IMPORTO
Comune di Fucecchio	via Foscolo 43/45	rifacimento facciate	€ 62.000,00
Comune di Empoli	via Val Sesia/Val Padana	rifacimento facciate	€ 59.716,60

Principali attività e responsabilità

R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione

- Comune di Castelfiorentino - **Lavori di recupero tecnico-funzionale con cambio di destinazione d'uso a n. 7 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della ex scuola elementare, posta in via Niccoli 172.**
Classe Energetica F
Importo € 680.000,00

Date

Principali attività e responsabilità

2018/2019

R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione

- **Lavori di Manutenzione Straordinaria per rifacimento di coperture contenenti amianto e facciate di edifici E.R.P.:**

Comune	Indirizzo	importo
Comune di Certaldo	via Lavagnini 30/32	€ 152.000,00

Principali attività e responsabilità

Date

Comune di Empoli	via Cefalonia, 1	€ 113.554,93
Comune di Certaldo	via Fiorentina 108	€ 75.000,00
Comune di Empoli	via Val Pusteria 11	€ 217.600,59
Comune di Montaione	via De Gasperi 6	€ 65.667,78
Comune di Montaione	via Marx 1	€ 75.000,00
Comune di Castelfiorentino	via Profeti 44	€ 58.696,91
Comune di Vinci	via Turati 46	€ 90.020,97

R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza in Fase di Progettazione

- Intervento per i lavori di recupero e adeguamento funzionale per la realizzazione di n. 16 alloggi E.R.P. presso la R.S.A. Villa Serena in via da Filicaia 18 nel Comune di Montaione
Classe Energetica A3 - Importo € 1.380.000,00

2020/2021

R.U.P.:

- Acquisto alloggi da destinare ad E.R.P. con finanziamento Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica, per n. 13 alloggi posti in via M. Gandhi/M. L. King nel Comune di Fucecchio
Classe Energetica B - Importo € 1.717.400,00

R.U.P.:

- Lavori per la nuova costruzione di un edificio per n. 16 alloggi in Via Cairoli/P.zza Salvo d'Acquisto nel Comune di Fucecchio con struttura in legno X-Lam -
Finanziato con Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a. - Attuazione con Decreto Dirigenziale n. 18527 del 07/12/2017
Classe Energetica A - Importo € 1.500.000,00

R.U.P.:

- Acquisto alloggi da destinare ad E.R.P. con finanziamento Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a., per n. 8 alloggi posti in viale Matteotti nel Comune di Certaldo
Classe Energetica B - Importo € 1.020.000,00

R.U.P.:

- P.I.N.QU.A (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) efficientamento energetico patrimonio E.R.P di proprietà dei Comuni Unione Empolese-Valdelsa:

comune	indirizzo	numero alloggi	importo
Cerreto Guidi	via L. da Vinci 17	7	€ 175.000,00
Cerreto Guidi	via XXVI Giugno 2	3	€ 75.000,00
Certaldo	via Marx 6/8	16	€ 400.000,00
Certaldo	via Trento 41	12	€ 300.000,00
Empoli	via Fasolo 1	30	€ 800.000,00
Empoli	via Cefalonia 1/3/5	60	€ 819.000,00
Fucecchio	via Sbrilli 24	6	€ 150.000,00
Fucecchio	via Soldaini 12	1	€ 25.000,00
Fucecchio	via Pacchi 7	7	€ 175.000,00
Fucecchio	Piazza XX Settembre 25/27	7	€ 175.000,00
Montespertoli	via Mandorli 75 A	12	€ 100.000,00

totali 161 € 3.194.000,00

R.U.P.:

Lavori di efficientamento energetico ed adeguamento sismico di edifici del patrimonio E.R.P di proprietà dei Comuni Unione Empolese-Valdelsa finanziati con Superbonus 110%:

Comune	indirizzo	N. alloggi
Fucecchio	via Carducci 93	6
Fucecchio	via delle Margherite 1/7	24
Fucecchio	via Pascoli 1/3	30
Capraia e Limite	via Moro 4 Tobagi 1	12
Montelupo Fiorentino	via Borrani 23-27	18
Cerreto Guidi	via Ildebrandino 39	6
Cerreto Guidi	via Ildebrandino 41	6
Empoli	via Manetti 2-6	30
Empoli	via Pierozzi 4-6	30
Empoli	via Manetti 7-11	30

Fucecchio	via Foscolo 43-45	12
Fucecchio	via Pascoli 26/28	12
Vinci	via Val di Sole 1-2	12
Vinci	via Valgardena 2-4	12
Gambassi Terme	via Galilei 50-52	12
Montaione	piazza Nunziatina 7-9	12
Empoli	via F.Lari 2-6	12
Empoli	via Benedetto da Maiano 5	12
Empoli	via Benedetto da Maiano 7	12
Empoli	via Valsesia 4 Valpadana 1	8
Castelfiorentino	via Verdi 74/78	6
Empoli	via Saffi 5	6
Empoli	via Saffi 9	6
Empoli	via Saffi 7	6
Empoli	via Saffi 1/3	12
Empoli	via Saffi 2/4	12
Gambassi Terme	piazza G. Di Vittorio	12

Classe Energetica da definire - Importo € da definire

R.U.P.:

- Interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni Unione Empolese-Valdelsa finanziati con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza Legge n.101/2021 – Dpcm 15.9.2021

**Classe Energetica: da definire – edifici in progetto: da definire –
Importo € 2.481.798,54**

R.U.P.:

- Intervento di recupero della ex-scuola elementare ubicata in località Lucignano nel Comune di Montespertoli, per la realizzazione di n. 9 alloggi di E.R.P. e servizi collettivi finanziato con D.P.C.M. 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il “Piano nazionale di edilizia abitativa” di cui all’articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133

Classe Energetica: da definire – Importo € 1.380.00,00

Capacità e competenze personali

Madrelingua

Italiano

Altra(e) lingua(e)

Inglese

Autovalutazione

Livello europeo (*)

Lingua

Lingua

Comprensione		Parlato		Scritto	
Ascolto	Letture	Interazione orale	Produzione orale		
B2	B2	B1	B1	B1	

(*) [Quadro comune europeo di riferimento per le lingue](#)

Capacità e competenze informatiche

Pacchetto Office, Autocad, InOpera, InCasa.

Patente

A

Ulteriori informazioni

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali (facoltativo)".

Firma