

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

Capraia e Limite					

Castelfiorentino					
via Profeti 82 - 84	36	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, annualità 2021	€ 181.561,46	progetto preliminare
via Rossi 2/4	18	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 211.376,77	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Via Tilli 5	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 51.871,60	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Neri 16/20	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 124.880,88	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Mascagni nc. 5, 7, 9	12	Nuova Costruzione	Delib. C.R. 43/2009 "Misure straordinarie urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con Delib. C.R. 51/2004" – Allegato A misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale" – D.D. 8896/2021 e D.D. 22115/2021.	€ 1.417.084,80	In fase di ultimazione dei lavori. Consegna prevista entro la fine del 2023
Cerreto Guidi					
via L. da Vinci 17	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
via XXVI Giugno 2	3	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 75.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
via V. Veneto 15	4	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 36.310,12	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Certaldo					
Via Marx 6/8	16	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 400.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Via Trento 41	12	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 300.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Via Marx 20	4	Manut. Straord.	Eccedenze finanziamento linea "B" Legge 80/2014, Delibera L.O.D.E. n. 32/2019 (annualità 2021 parziale, 2022, 2023)	€ 90.000,00	Progettazione in corso. Inizio lavori previsto per Gennaio 2024
Via Marx 22 A/B	4	Manut. Straord.	Eccedenze finanziamento linea "B" Legge 80/2014, Delibera L.O.D.E. n. 32/2019 (annualità 2023 parziale, fino al 2029)	€ 137.000,00	Progetto preliminare - Inizio progettazione esecutiva ad avvenuta erogazione dei finanziamenti

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Roma 46	5	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica	€ 58.355,55	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Marconi 5/7	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Lavagnini 30/32	9	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 77.807,40	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Via della Canonica 15/17	30	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 390.333,79	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

Empoli

Via Caduti di Cefalonia 1/3/5	60	Efficientamento Energetico	Delibera G.R.T. n.646/2020 – Decreto Dirigenziale R.T. n. 8274/2020 Avviso Pubblico per l'assegnazione di contributi regionali per l'efficientamento energetico degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica	€ 819.500,86	Lavori in corso. Termine previsto Aprile 2024
-------------------------------	----	----------------------------	--	--------------	---

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Fasolo 1	30	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 800.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
Ex Magazzini di via Bonistallo	12	Lavori di recupero funzionale per la realizzazione di n. 11 alloggi da destinare ad alloggi di E.R.P.	L.R. n.25 del 29.06.2011 art. 22 – Protocollo di Intesa sottoscritto da Regione Toscana - Comuni associati L.O.D.E. Empolese Valdelsa - Publicasa S.p.A. in data 11.06.2012 – Realizzazione rete di servizi abitativi pubblici (ERP) - Delibere G.R.T. n. 67 del 04.02.2013 - G.R.T. n. 559 del 27.04.2015 - G.R.T. n. 1105 del 03.08.2020	€ 1.500.000,00	Consegnato progetto definitivo. A causa dell'aumento dei costi dell'edilizia e degli standards energetici da rispettare, il computo metrico è superiore ai massimali ERP della Regione Toscana e ai costi messi a disposizione dal finanziamento. In fase di ricerca di ulteriori finanziamenti o incentivo Conto Energia 2.0 erogato dal GSE
via Lorenzini 6/8	18	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Guerrazzi 6/8	3	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 14.005,33	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Guerrazzi 2/4	3	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 14.005,33	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Manetti 1	20	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 165.989,12	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Manetti 3	24	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 198.408,87	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via del Pozzo 37/43	14	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 88.830,12	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Giusti 15	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 32.419,75	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Verga 2/4	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 32.419,75	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Verga 6/8	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 32.419,75	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Mameli 6/8	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 35.013,33	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Fucecchio					
Via Cairoli P.zza Salvo d'Acquisto - Area Edificabile	16	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a. - Attuazione con Decreto Dirigenziale n. 18527 del 07/12/2017	€ 1.500.000,00	Lavori in corso. Stato di avanzamento lavori 90%. Da iniziare le sistemazioni esterne e gli impianti di smaltimento dei reflui. Conclusione lavori prevista per Marzo 2024

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Sbrilli 24	6	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 150.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Via Soldaini 12	1	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 25.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Piazza XX Settembre 25/27	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Pacchi 7	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
via Fucini 33	5	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 39.552,10	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Fucini 35	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 75.862,22	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Carducci 87	8	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 68.729,87	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Carducci 89	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 51.871,60	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Carducci 91	3	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 25.935,80	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Gambassi Terme					
via Grandi 1	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 123.713,77	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Montaione					
via da Filicaia 24	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Montelupo F.no					

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

Montespertoli					
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, annualità 2019, 2020, 2021 (parziale) - Delibera L.O.D.E. n, 32/2019	€ 300.000,00	Lavori in corso. Termine previsto per Dicembre 2023
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Domotizzazione edificio	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 100.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 115.414,31	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Trieste 147	8	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 128.382,21	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Ex Scuola Elementare di Lucignano	9	Recupero e adeguamento funzionale	Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – Risorse aggiuntive ripartite con DM 19 dicembre 2011	€ 1.360.000,00	Progetto esecutivo in fase di elaborazione - in attesa firma convenzione tra Regione Toscana e Comune di Montespertoli

Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

Vinci

via della Chiesa 2	4	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 46.684,44	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
--------------------	---	----------------------------	--	-------------	--

Totale € 12.161.943,84