



PUBLICASA S.P.A.

# BILANCIO PREVISIONALE

# 2024



**PUBLICASA S.P.A.**

VIA DONATELLO N. 2 – EMPOLI

INFO@PUBLICASPA.IT – PUBLICASPA@PECSICURA.IT - WWW.PUBLICASPA.IT

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
3					
4	6600200005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	2.208,20	789,35	789,35
5	6600200010	RESI SU ACQUISTI	0,00	0,00	0,00
6					
7	<b>660020</b>	<b>MATERIE DI CONSUMO</b>	<b>2.208,20</b>	<b>789,35</b>	<b>789,35</b>
8					
9	6600300015	MATERIALE DI PULIZIA	0,00	0,00	0,00
10	6600300025	CANCELLERIA	844,40	2.572,47	2.572,47
11	6600300037	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	1.090,59	1.258,49	1.258,49
12	6600300060	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)	0,00	0,00	0,00
13	6600300490	ALTRI ACQUISTI	102,40	103,33	103,33
14	6600300491	ALTRI ACQUISTI INEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
15	6600300501	COSTI PER SANIFICAZIONE (COVID)	0,00	0,00	0,00
16	6600300502	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)(DED. 80%)	0,00	0,00	0,00
17					
18	<b>660030</b>	<b>ALTRI ACQUISTI</b>	<b>2.037,39</b>	<b>3.934,29</b>	<b>3.934,29</b>
19					
20	<b>66</b>	<b>COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.</b>	<b>4.245,59</b>	<b>4.723,64</b>	<b>4.723,64</b>
21					
22	6800050025	ENERGIA ELETTRICA	9.203,84	9.000,00	9.000,00
23	6800050040	GAS RISCALDAMENTO	7.119,75	9.000,00	9.000,00
24	6800050045	ACQUA	541,72	1.000,00	1.000,00
25	6800050055	MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	0,00	760,00	760,00
26	6800050057	MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00
27	6800050065	MANUT. E RIPAR. - IMPIANTI TELEFONICI	0,00	0,00	0,00
28	6800050070	UTENZE FABB. NON STRUMENTALI	0,00	0,00	0,00
29	6800050075	MAN. E RIP. BENI DI TERZI	1.348,86	4.679,56	1.600,00
30	6800050090	PEDAGGI AUTOSTRADALI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00
31	6800050120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00
32	6800050125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	25.518,92	19.651,49	19.651,49
33	6800050132	SERVIZI DI PULIZIA	4.532,51	5.654,99	5.654,99
34	6800050138	COMP.AMM.PROF.	6.077,28	5.458,56	5.458,56
35	6800050152	COMP.AMM.-CO.CO.CO.(no soci)	14.160,00	14.618,67	14.618,67
36	6800050160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	11.857,10	16.404,79	16.404,79
37	6800050170	COMPENSI CO.CO.CO.ATTINEN. ATTIVITA'	0,00	0,00	0,00
38	6800050194	COMPENSI OCCAS.IMPRESA SERV.AMM.	300,00	0,00	0,00
39	6800050197	CONTR.INPS AMM-CO.CO.CO.(no soci)	0,00	0,00	0,00
40	6800050199	CONTR.INPS AMM-CO.CO.CO.	2.265,60	2.476,60	2.476,60
41	6800050261	COMP.PROF. ATTIN.L'ATT.	0,00	0,00	0,00
42	6800050265	COMP.PROF.NON ATTIN.L'ATT.	0,00	0,00	0,00
43	6800050272	LAVOR INTERINALE ONERI	0,00	0,00	4.861,00
44	6800050290	PUBBLICITA'	0,00	0,00	0,00
45	6800050310	SPESE LEGALI	4.370,85	1.315,60	1.315,60
46	6800050320	SPESE TELEFONICHE	1.204,70	869,77	869,77
47	6800050325	SPESE TELEFONI CELLULARI	179,27	357,61	357,61
48	6800050330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	2.496,54	5.819,32	5.819,32
49	6800050335	SPESE DI RAPPRESENTANZA	1.339,00	182,13	182,13
50	6800050346	SPESE PER VIAGGI	201,68	244,33	244,33
51	6800050355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	715,00	704,00	704,00
52	6800050360	SPESE PER STUDI, RICERCHE - PROG. INNOVA	0,00	0,00	0,00
53	6800050365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00	0,00	0,00
54	6800050370	ONERI BANCARI	11.543,09	13.678,35	13.678,35
55	6800050375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	0,00	40,00	40,00

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
56	6800050385	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA IMPRES.	0,00	0,00	0,00
57	6800050490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
58	6800050491	ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
59	6800050501	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI/GESTIONALI	0,00	0,00	0,00
60	6800050510	CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	2.965,73	11.345,29	22.397,24
61	6800050511	MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	0,00	0,00	0,00
62	6800050512	DOMINIO WEB	0,00	0,00	0,00
63	6800050520	CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	8.774,28	8.330,72	8.330,72
64	6800050521	ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	2.750,00	0,00	0,00
65	6800050523	COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORIO	0,00	31,00	31,00
66	6800050530	CANONE ASSISTENZA PRIVACY E SICUREZZA	850,00	1.700,00	1.700,00
68	6800050540	SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	0,00	0,00	0,00
69	6800050550	COMPENSI PROF. LEGALI E NOTARILI	5.965,93	5.350,92	5.350,92
70	6800050552	COMPENSI PROF. NON ATTINENTI L'ATTIVITA'	23.460,56	25.193,04	25.193,04
71	6800050554	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV. AUTONOMI	10.013,88	11.567,73	11.567,73
72	6800050556	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI E GESTIONALI	13.280,00	11.000,00	0,00
73	6800050558	CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	23.920,00	5.450,00	5.450,00
74	6800050559	COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	7.169,50	6.733,83	6.733,83
76	6800050580	SPESE PER TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00
77	6800050600	SPESE SERVIZIO POSTEL	12.783,17	16.369,02	16.369,02
78	6800050680	SPESE PER SERVIZI TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00
79					
80	<b>680005</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>216.908,76</b>	<b>214.987,33</b>	<b>216.820,72</b>
81					
82	6800510010	MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00	0,00
83	6800510020	IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUILINI	63.791,12	62.625,81	62.625,81
84	6800510030	BOLLI SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI	27.044,00	17.255,70	17.255,70
85	6800510031	IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI	3.267,00	3.354,80	3.354,80
86	6800510032	SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI	16.955,66	42.626,45	42.626,45
87	6800510035	ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI	300.295,93	312.666,97	312.666,97
88	6800510036	RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI	70.570,95	48.475,61	48.475,61
89	6800510040	ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI	52.647,66	69.206,93	69.206,93
90	6800510042	TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI	1.755,61	445,50	445,50
91	6800510044	MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI	25.718,55	16.199,99	16.199,99
92	6800510046	TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI	291,72	263,21	263,21
93	6800510047	ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI	17.420,39	15.283,42	15.283,42
94	6800510050	MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI	4.080,83	16.606,38	16.606,38
95	6800510051	MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI	2.090,58	3.091,66	3.091,66
96	6800510052	MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI	7.265,15	13.914,22	13.914,22
97	6800510055	MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI	4.446,25	2.241,78	2.241,78
98	6800510057	MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.	5.477,49	6.423,30	6.423,30
99	6800510058	MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUILINI	40.302,51	29.299,32	29.299,32
100	6800510060	COSTI E SERVIZI VARI SOSTEN.C/INQUILINI	2.120,00	0,00	0,00
101	6800510100	SPESE LEGALI GIA' RIADDEBITATE	0,00	0,00	0,00
102					
103	<b>680051</b>	<b>MANUT. E COSTI SOSTENUTI C/INQUILINI</b>	<b>645.541,40</b>	<b>659.981,05</b>	<b>659.981,05</b>
104					
105	6800520010	COSTI PER MANUTENZIONE IMM. ERP CAR.PUE	481.518,80	447.280,31	447.280,31
106	6800520020	COSTI PER MAN. ASCENSORI ERP CAR.PUBL.	0,00	0,00	0,00
107	6800520030	QUOTE MANUTENZ. CONDOMINI CAR.PUBL.	14.132,43	9.604,10	9.604,10
108	6800520040	QUOTE MANUTENZ. AUTOGESTIONI CAR.PUBL.	0,00	2.265,48	2.265,48
109	6800520050	RISTR. ALLOGGI SFITTI DELI.G.R. 947/2010	0,00	0,00	0,00
110					

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
111	<b>680052</b>	<b>COSTI PER MANUTENZIONI IMM. ERP</b>	<b>495.651,23</b>	<b>459.149,89</b>	<b>459.149,89</b>
112					
113	6800530001	COSTI E UTENZE ERP A CARICO PUBLICASA	5.440,86	52.885,09	14.885,09
114	6800530010	COSTI PER AUTOGESTIONE IMMOBILI ERP	44.234,12	46.182,17	46.182,17
115	6800530012	QUOTE ASCENSORI AUTOGESTIONI CAR. PUBL	10.354,27	8.627,23	8.627,23
116	6800530020	IMPOSTA DI REG.50% IMMOBILI ERP	21.467,18	21.112,15	21.112,15
117	6800530030	QUOTE CONDOMINIALI IMMOBILI ERP	37.667,00	40.062,43	40.062,43
118	6800530035	SPESE SFITTANZE CONDOM./AUTOG. CAR.PUB	19.194,61	13.056,39	13.056,39
119	6800530040	CONSORZIO IDRAULICO IMM. ERP CAR. PUBL.	136,56	0,00	0,00
120	6800530050	ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP	45.927,06	47.877,16	47.877,16
121	6800530060	SPESE LEG. RECUPERO CREDITI IMMOBILI ERP	7.818,00	7.707,55	7.707,55
122	6800530070	ISTRUTT.PRATICHE DIVERSE IMMOBILI ERP	0,00	4.206,00	4.206,00
123	6800530080	RIMBORSI DIVERSI AD INQUILINI	0,00	0,00	0,00
124	6800530090	SERV. PER CONTAB.UTENZE ERP CAR PUBL.I	20.261,80	20.265,64	20.265,64
125	6800530095	CONTRIB.FORF.STRAORD.AUTORECUPERO	0,00	0,00	0,00
126					
127	<b>680053</b>	<b>COSTI PER AMMINISTRAZIONE IMMOBILI</b>	<b>212.501,46</b>	<b>261.981,79</b>	<b>223.981,79</b>
128					
129	6800540001	COSTI,SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.	14.158,03	6.135,91	6.135,91
130	6800540100	COSTI,SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.	7.705,65	10.075,77	10.075,77
131					
132	<b>680054</b>	<b>COSTI ,SERV.,MANUT., IMM.ABIT. NS.PROPR.</b>	<b>21.863,68</b>	<b>16.211,68</b>	<b>16.211,68</b>
142					
143	<b>68</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>1.592.466,53</b>	<b>1.612.311,74</b>	<b>1.576.145,13</b>
144					
145	7000050010	AFFITTO SEDE SOCIETA'	0,00	0,00	0,00
146	7000050090	NOLEGGI IMPIANTI TELEFONICI	604,56	382,66	382,66
147	7000050100	NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	1.692,90	1.832,32	1.832,32
148	7000050501	NOLEGGIO AUTOVETTURE PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00
149	7000050510	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SEDE LEGALE	28.560,00	28.560,00	28.560,00
150	7000050520	NOLEGGIO AUTO AZIENDALI DEDUCIBILI	1.713,37	1.523,09	1.523,09
151	7000050530	NOLEGGIO SERVIZI AUTO DEDUCIBILI	2.218,16	2.279,89	2.279,89
152					
153	<b>700005</b>	<b>AFFITTI E LOCAZIONI</b>	<b>34.788,99</b>	<b>34.577,96</b>	<b>34.577,96</b>
154					
155	7000250010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	15.378,79	13.162,58	13.162,58
156	7000250090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	0,00	0,00	0,00
157	7000250091	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI IND	0,00	0,00	0,00
158	7000250501	CANONE CONCESSIONE ERP LODE	280.299,41	280.299,41	280.299,41
159					
160	<b>700025</b>	<b>ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI</b>	<b>295.678,20</b>	<b>293.461,99</b>	<b>293.461,99</b>
161					
162	<b>70</b>	<b>COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>330.467,19</b>	<b>328.039,95</b>	<b>328.039,95</b>
163					
164	7200050010	STIPENDI DIPENDENTI	355.847,34	365.288,82	387.861,18
165	7200050050	LAVORO INTERINALE	0,00	0,00	33.755,00
166	7200050501	PREMIO PRODUTTIVITA'-STIPENDI	37.140,00	37.140,00	38.000,00
167	7200050910	PREMIO PRODUTTIVITA'	0,00	0,00	0,00
168					
169	<b>720005</b>	<b>SALARI E STIPENDI</b>	<b>392.987,34</b>	<b>402.428,82</b>	<b>459.616,18</b>
170					
171	7200150005	ONERI SOCIALI INPS	104.121,31	104.139,74	107.708,37
172	7200150025	ONERI SOCIALI INAIL	1.273,73	1.777,82	2.065,49

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
173	7200150501	PREMIO PRODUTTIVITA'-CONTR.INPS/INAIL	10.684,99	10.484,99	12.261,98
174	7200150510	CONTRIBUTI INPDAP	4.133,27	3.780,00	3.780,00
175					
176	<b>720015</b>	<b>ONERI SOCIALI</b>	<b>120.213,30</b>	<b>120.182,55</b>	<b>125.815,84</b>
177					
178	7200200005	TFR ACCANTONATO	59.629,73	25.868,48	28.137,87
179	7200200501	TFR RIVALUTAZIONE	0,00	9.556,31	11.827,55
180					
181	<b>720020</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>59.629,73</b>	<b>35.424,79</b>	<b>39.965,42</b>
182		<i>SUBTOTALE COSTI DEL PERSONALE</i>	<i>572.830,37</i>	<i>558.036,16</i>	<i>625.397,44</i>
183					
184	7200300010	ALTRI COSTI DEL PERSON.	170,00	1.229,33	1.229,33
185	7200300510	SPESE VITTO,ALLOGGIO, ECC., DIPENDENTI	4.567,62	7.091,80	7.091,80
186	7200300520	REGALIE A DIPENDENTI	0,00	0,00	0,00
187	7200300530	RIMBORSI SP.DOC. PERSONALE	0,00	644,37	644,37
188	7200300550	STIMA PREMI E RVI DIRET.	0,00	0,00	0,00
189	7200300551	RVI DIREZIONE ARRETRATI	0,00	0,00	0,00
190	7200300555	STIMA PREMIO LORDO DIPENDENTI	0,00	0,00	0,00
191	7200300556	STIMA RINNOVO CCNL	2.500,00	12.500,00	9.000,00
192					
193	<b>720030</b>	<b>ALTRI COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>7.237,62</b>	<b>21.465,51</b>	<b>17.965,51</b>
194		<i>SUBTOT.costi del personale con sole Stime</i>		<i>570.536,16</i>	<i>634.397,44</i>
195	<b>72</b>	<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>580.067,99</b>	<b>579.501,67</b>	<b>643.362,95</b>
196					
197	7400050005	AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	0,00	0,00	0,00
198	7400050010	AMM.TO COSTI DI AMPLIAMENTO	0,00	0,00	0,00
199					
200	<b>740005</b>	<b>AMM.TO COSTI D'IMP. E AMPLIAM.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
201					
202	7400150015	AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	12.763,60	7.593,07	299,48
203					
204	<b>740015</b>	<b>AMM.TO DIR.BREV.E UTIL.OP.ING.</b>	<b>12.763,60</b>	<b>7.593,07</b>	<b>299,48</b>
205					
206	7400200010	AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	194,11	194,12	194,12
207					
208	<b>740020</b>	<b>AMM.TO CONCESS.,LICENZE,MARCHI</b>	<b>194,11</b>	<b>194,12</b>	<b>194,12</b>
209					
210	7400350005	AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	0,00	0,00	0,00
211	7400350015	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	14.056,21	14.056,21	14.068,83
212					
213	<b>740035</b>	<b>AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI</b>	<b>14.056,21</b>	<b>14.056,21</b>	<b>14.068,83</b>
214					
215	<b>74</b>	<b>AMM.TI IMM. IMMATERIALI</b>	<b>27.013,92</b>	<b>21.843,40</b>	<b>14.562,43</b>
216					
217	7500050010	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI DED.	0,00	0,00	0,00
218	7500050011	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI INDED.	15.482,56	15.482,56	15.482,56
219	7500050015	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.DED	4.139,16	4.139,16	4.139,16
220	7500050016	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.IND	534,00	534,00	534,00
221					
222	<b>750005</b>	<b>AMM.TO FABBRICATI</b>	<b>20.155,72</b>	<b>20.155,72</b>	<b>20.155,72</b>
223					
224	7500100005	AMM.TO ORD.IMP.GEN.DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
225	7500100006	AMM.TO ORD.IMP. GENERICI INDED.	0,00	0,00	0,00

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
226					
227	750010	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	0,00	0,00	0,00
228					
229	7500150005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED.	208,85	0,00	0,00
230	7500150010	AMM.TO ORD.ATTR.VAR.E MIN.DED.	0,00	0,00	0,00
231					
232	750015	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	208,85	0,00	0,00
233					
234	7500200005	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.	0,00	208,85	208,85
235	7500200010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.	8.081,50	8.380,52	8.301,81
236	7500200011	AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.	78,22	32,65	0,00
237					
238	750020	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	8.159,72	8.622,02	8.510,66
239					
240	7500250025	AMM.TO ORD. AUTOVETTURE DED.	0,00	0,00	0,00
241	7500250026	AMM.TO AUTOVETTURE IND.	0,00	0,00	0,00
242					
243	750025	AMM.TO AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	0,00	0,00	0,00
244					
245	7500300040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO DED.	2.466,45	2.237,76	1.053,76
246					
247	750030	AMM.TO ALTRI BENI	2.466,45	2.237,76	1.053,76
248					
249	75	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	30.990,74	31.015,50	29.720,14
250					
251	7800100010	ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	6.597,53	6.600,00	6.600,00
252	7800100011	ACC.TO PER RISCHI SU CRED.IND.	84.181,97	75.000,00	25.000,00
253					
254	780010	SVAL.CRED.ATT.CIRC.E DISP.LIQ.	90.779,50	81.600,00	31.600,00
255					
256	78	SVALUTAZIONI (COSTI PRODUZIONE)	90.779,50	81.600,00	31.600,00
257					
258	8200150045	ACC.TO AL F.DO RIS. P/CONTROV.LEG.	0,00	0,00	0,00
259	8200150520	ACC.TO PER STIMA PRODUTT. E RVI	0,00	0,00	0,00
260	8200150522	ACC.TO PER RINNOVO CONTR. CCNL DIP. E DIF	0,00	0,00	0,00
261	8200150530	ACCANT.0,25% CANONI F/SOC.DISAG.ECON. A.:	0,00	0,00	0,00
262	8200150531	ACC.TO 3% CAN. ART.31 c.2 LRT n.2 9/1/19	59.453,83	56.230,11	59.435,23
263	8200150540	ACCANT. PER RISCHI COPERT.FINANZ. SU MAN	0,00	0,00	0,00
264	8200150550	QUOTA F/S. 3% CANONI ART.31 c.2 LRT n.2 9/1/	0,00	0,00	0,00
265					
266	820015	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	59.453,83	56.230,11	59.435,23
268	82	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	59.453,83	56.230,11	59.435,23
269					
270	8300050555	ACCANTONAM. SPESE STIMATE CONSUMI SED	0,00	0,00	0,00
272	830005	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00
274	83	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00
275					
276	8400050005	IMPOSTA DI BOLLO	704,00	2,00	2,00
277	8400050010	IMPOSTA MUNIC.SUGLI IMM.-IMU	3.712,00	3.005,00	3.005,00
278	8400050011	IMU INDEDUC. IMMOB. STRUMENTALI	2.320,00	3.195,00	3.195,00
279	8400050020	IMPOSTA DI REGISTRO	8.826,48	9.458,48	9.458,98
280	8400050030	TASI - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI	0,00	0,00	0,00
281	8400050035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	1.892,46	1.204,46	1.204,46

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
282	8400050042	TASSE DI PROPRIETA' VEICOLI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00
283	8400050045	TASSA SUI RIFIUTI	3.638,00	4.300,00	4.300,00
284	8400050070	DIRITTI CAMERALI	283,00	284,00	284,00
285	8400050090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	546,00	0,00	0,00
286	8400050100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
287					
288	<b>840005</b>	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	<b>21.921,94</b>	<b>21.448,94</b>	<b>21.449,44</b>
289					
290	8400100010	CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	11.778,00	11.197,77	11.197,77
291	8400100015	ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	797,03	600,00	600,00
292	8400100035	MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
293	8400100040	MINUSVALENZE ORDINARIE DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
294	8400100050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	2.983,96	3.203,04	0,00
295	8400100055	SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	1.139,66	3.275,32	0,00
296	8400100065	OMAGGI INFERIORI A 25,82€	0,00	0,00	0,00
297	8400100090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	52,51	5,87	5,87
298	8400100095	EROGAZIONI LIBERALI (MAX2%)	0,00	0,00	0,00
299	8400100190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	0,00	0,00	0,00
300					
301	<b>840010</b>	<b>ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>16.751,16</b>	<b>18.282,00</b>	<b>11.803,64</b>
303	8400510010	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	45.292,80	67.804,69	67.138,62
304	8400510020	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	48.703,43	38.356,69	38.356,69
305					
306	<b>840051</b>	<b>IVA INDETRAIBILE PRO RATA</b>	<b>93.996,23</b>	<b>106.161,38</b>	<b>105.495,31</b>
307					
308	8400520010	QUOTA F/S. 0,5%V.LOC. A.23/2/B L.96/96	0,00	0,00	0,00
309	8400520020	QUOTA F/S. 1% CANONI ART.29/2/B L.96/96	0,00	0,00	0,00
311	8400520040	RESIDUO GETTITO DA CAN. A.29 c.1 let.c) LRT r	73.372,44	0,00	0,00
312	8400520050		0,00	0,00	0,00
313					
314	<b>840052</b>	<b>ACCANT. FONDI SOCIALI L.R.T. 96/1996</b>	<b>73.372,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
316	<b>84</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>205.337,77</b>	<b>145.890,32</b>	<b>138.746,39</b>
317					
318	8800200010	INT.PASS. SU DEB.V/BANCHE CR.ORD.	0,00	0,00	0,00
319	8800200035	INT.PASS. V/FORNITORI	0,00	0,00	0,00
320	8800200046	INT.PASS. INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
321	8800200190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	0,00	0,00	0,00
322	8800200510	COMM. BANCARIE SU FIDEJUSSIONI	0,00	0,00	0,00
323	8800200610	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	73,56	0,00	0,00
324	8800200611	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB.	0,00	0,00	0,00
325	8800200612	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB. (C	0,00	0,00	0,00
326					
327	<b>880020</b>	<b>VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)</b>	<b>73,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
328					
329	<b>88</b>	<b>INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.</b>	<b>73,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
330					
331	9500150005	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.DED.	0,00	0,00	0,00
332	9500150010	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.INDED.	174,09	0,00	0,00
333	9500150015	SOPR.PASS.P/SPESE ESER.PREC.	0,00	0,00	0,00
334	9500150087	ALTRI ONERI STRAOR.IND.IRES	0,00	0,00	0,00
335	9500150090	ALTRI ONERI STRAORD.INDED.	0,00	0,00	0,00
336					
337	<b>950015</b>	<b>VARIE (ONERI STRAORDINARI)</b>	<b>174,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
338					

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
339	95	<b>ONERI STRAORDINARI</b>	<b>174,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
340					
341	9600050010	IRAP DELL'ESERCIZIO	8.600,00	0,00	0,00
342	9600050015	IRES DELL'ESERCIZIO	17.304,00	0,00	0,00
343					
344	960005	<b>IMPOSTE CORRENTI</b>	<b>25.904,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
345					
346	96	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.</b>	<b>25.904,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
347	<b>Totali Costi</b>		<b>2.947.678,71</b>	<b>2.861.158,33</b>	<b>2.826.337,85</b>
348					
349	5800050501	RICAVI PER RIMB.COSTI SOST.DOC.C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
350					
351	580005	<b>RICAVI DELLE VENDITE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
352					
353	5800100005	RICAVI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	-37.787,10	-40.301,87	-40.301,87
354	5800100490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	-23.819,33	-10.224,61	-10.224,61
355	5800100501	RICAVI PER GESTIONE PROFUGHI	0,00	0,00	0,00
356					
357	580010	<b>RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE</b>	<b>-61.606,43</b>	<b>-50.526,48</b>	<b>-50.526,48</b>
358					
359	5800510008	CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	-36.722,84	-34.070,55	-36.012,57
360	5800510010	CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	-243.591,89	-236.290,34	-249.758,89
361	5800510011	CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	-55.019,72	-49.740,49	-52.575,70
362	5800510012	CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	-227.821,04	-221.382,95	-234.001,77
363	5800510014	CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	-755.957,00	-717.716,82	-758.626,68
364	5800510019	CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	-256.783,90	-234.652,58	-248.027,78
365	5800510020	CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	-67.052,09	-63.087,20	-66.683,17
366	5800510027	CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	-49.023,89	-49.251,63	-52.058,98
367	5800510028	CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	-97.431,48	-92.354,19	-97.618,38
368	5800510030	CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	-118.829,06	-107.498,58	-113.626,00
369	5800510050	CANONI ALLOGGI ERP VINCI	-71.184,52	-68.291,73	-72.184,36
370					
371	580051	<b>CANONI LOCAZIONE IMM. ERP E ACCESS.</b>	<b>-1.979.417,43</b>	<b>-1.874.337,06</b>	<b>-1.981.174,28</b>
372					
373	5800520008	INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	-1.028,84	-504,20	-504,20
374	5800520010	INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	-17.567,20	-8.579,89	-8.579,89
375	5800520011	INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	-8.207,99	-5.768,24	-5.768,24
376	5800520012	INDENNITA' DI MORA CERTALDO	-8.683,17	-3.876,34	-3.876,34
377	5800520014	INDENNITA' DI MORA EMPOLI	-35.628,18	-18.094,45	-18.094,45
378	5800520019	INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	-10.953,41	-8.934,90	-8.934,90
379	5800520020	INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	-1.091,15	-363,06	-363,06
380	5800520027	INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	-3.267,43	-2.920,14	-2.920,14
381	5800520028	INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	-1.899,85	-1.225,54	-1.225,54
382	5800520030	INDENNITA' DI MORA MONTESPERTOLI	-3.701,05	-2.299,60	-2.299,60
383	5800520050	INDENNITA' DI MORA VINCI	-3.146,78	-1.099,94	-1.099,94
384					
385	580052	<b>INDENNITA' DI MORA IMM. ERP</b>	<b>-95.175,05</b>	<b>-53.666,31</b>	<b>-53.666,31</b>
386					
387	5800530010	AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	-2.376,96	-2.418,56	-2.418,56
388					
389	580053	<b>RICAVI PER AFFITTI IMMOB.NON ABITATIVI</b>	<b>-2.376,96</b>	<b>-2.418,56</b>	<b>-2.418,56</b>
390					



# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
391	5800540001	AFFITTI DA IMMOB.NS. PROPR. USO ABITAT.	-23.994,27	-27.101,83	-27.101,83
392	5800540050	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERV. IMM. NS.PR.	-429,80	-613,27	-613,27
393	5800540100	RIC. X RIMB. C/INQ. IMMOB. NS. PROPR.	-10.154,84	-12.166,17	-12.166,17
394					
395	<b>580054</b>	<b>RICAVI PER AFFIT. IMMOB.PROPR. USO ABITAT.</b>	<b>-34.578,91</b>	<b>-39.881,27</b>	<b>-39.881,27</b>
396					
397	5800550030	RIC. X RIMB.BOLLI SU FATTURE C/INQUIL.	-26.230,00	-30.675,50	-30.675,50
398	5800550031	RIC. X RIMB.IMPOSTA REGISTRO C/INQUIL.	-3.296,00	-1.773,33	-1.773,33
399	5800550032	RIC. X RIMB.SPESE LEGALI C/INQUIL.	-19.620,32	-42.591,10	-42.591,10
400	5800550035	RIC. X RIMB.ACQUA C/INQUIL.	-314.118,44	-320.239,85	-320.239,85
401	5800550036	RIC. X RIMB.RISCALDAMENTO/GAS C/INQUIL.	-72.291,93	-54.924,87	-54.924,87
402	5800550040	RIC. X RIMB.ENEL (ASC./SCALE) C/INQUIL.	-57.748,19	-60.929,53	-60.929,53
403	5800550042	RIC. X RIMB.TOSAP PASSI CARR. C/INQUIL.	-2.051,07	-2.265,70	-2.265,70
404	5800550044	RIC. X RIMB.MANUTENZ.PERIOD. C/INQUIL.	-18.703,58	-16.189,03	-16.189,03
405	5800550046	RIC. X RIMB.TELEFONO (ASCENS.) C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
406	5800550047	RIC. X RIMB.ASCENSORI-MAN.PER. C/INQUIL.	-17.558,40	-19.711,95	-19.711,95
407	5800550050	RIC. X RIMB.MANUT.(EDILI) C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
408	5800550055	RIC. X RIMB.MANUT.(VARIE) C/INQUIL.	-61.306,52	-75.677,52	-75.677,52
409	5800550057	RIC. X RIMB.MANUT.CALDAIE(IN./MA.)C/INQ.	0,00	0,00	0,00
410	5800550058	RIC. X RIMB.MANUT.VUOTAT.POZZI C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
411	5800550060	RIC. X RIMB.COSTI E SERV. VARI C/INQUIL.	-269,32	0,00	0,00
412	5800550061	RIC. X RIMB.COSTI E SERV.VARI C/RSA MONT	-7.047,07	-12.069,61	-12.069,61
413					
414	<b>580055</b>	<b>RICAVI PER RIMBORSI SPESE C/INQUILINI</b>	<b>-600.240,84</b>	<b>-637.047,99</b>	<b>-637.047,99</b>
415					
416	5800621400	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. EMPOLI	0,00	0,00	0,00
417	5800622800	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. VINCI	-3.816,60	-3.800,00	-3.800,00
418					
419	<b>580062</b>	<b>RICAVI PER GESTIONE ALLOGGI C/T</b>	<b>-3.816,60</b>	<b>-3.800,00</b>	<b>-3.800,00</b>
420					
421	<b>58</b>	<b>RICAVI</b>	<b>-2.777.212,22</b>	<b>-2.661.677,67</b>	<b>-2.768.514,89</b>
422					
423	6200050005	CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	-102.808,87	-124.427,84	-116.557,05
424					
425	<b>620005</b>	<b>CAPIT.DEI COSTI - IMM. IMMAT.</b>	<b>-102.808,87</b>	<b>-124.427,84</b>	<b>-116.557,05</b>
426					
427	6200100005	COSTR. INTERNE DI IMM. MAT.	-20.980,78	-14.835,22	-10.950,44
428					
429	<b>620010</b>	<b>CAPIT.DEI COSTI - IMM. MAT.</b>	<b>-20.980,78</b>	<b>-14.835,22</b>	<b>-10.950,44</b>
430					
431	<b>62</b>	<b>INCREM.DI IMM. PER LAV. INTERNI</b>	<b>-123.789,65</b>	<b>-139.263,06</b>	<b>-127.507,49</b>
432					
433	6400050050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	-11.000,00	0,00	0,00
434	6400050100	ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	-69,81	-4,75	-4,75
435	6400050115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-8.123,64	-2.327,30	0,00
436	6400050116	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE NON TA	-22.287,48	0,00	0,00
437	6400050390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	0,00	0,00	0,00
438	6400050501	ALTRI RISARCIMENTI X SP.LEG.INQ.ANNI PR.	-466,48	-2.379,08	0,00
439	6400050510	ECCEDENZE CONTRIBUTI DA PRO-RATA IVA	0,00	0,00	0,00
440	6400050511	ECCEDENZE CONTRIB. INTERV.SU IMM.ERP/CC	0,00	0,00	0,00
441	6400050550	ALTRI RISARCIMENTI PER MANCATI INTROITI	-32.042,89	-20.000,00	-20.000,00
442	6400050560	ALTRI RICAVI E PROV.X RIMB.DIP.ATT.EST.	-12.688,08	-7.747,45	-7.747,45
443	6400050570	ALTRI RICAVI E PR.X RIMB. RISTRUTTUR.IMM. II	0,00	0,00	0,00

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
444					
445	640005	ALTRI RIC.E PROV.GEST.NON CARAT.	-86.678,38	-32.458,58	-27.752,20
446					
447	6400100005	CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00	0,00	0,00
448	6400100090	CONTR.C/CRED.D'IMP.NON TASSABILI	-366,03	-366,03	-366,03
449	6400100501	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	-73,56	0,00	0,00
450	6400100502	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP. (CEE)	0,00	0,00	0,00
451					
452	640010	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	-439,59	-366,03	-366,03
453					
454	6400150501	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	-136,58	0,00	0,00
455					
456	640015	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	-136,58	0,00	0,00
457					
458	64	ALTRI RICAVI E PROVENTI	-87.254,55	-32.824,61	-28.118,23
459					
460	8700150010	INT.ATT.SU TIT.RED.FIS.NON AS.IMP	0,00	0,00	0,00
461	8700150510	INT.ATT.CRED.CIRCOL. P.C.T.	0,00	0,00	0,00
462	8700150520	INT.ATT.CRED.CIRCOL. POSTA	0,00	0,00	0,00
463					
464	870015	DA TIT. ISCR.NELL'ATT.CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00
465					
466	8700200020	INT.ATT.V. CLIENTI	0,00	0,00	0,00
467	8700200035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-7.535,63	-69.107,17	-74.000,00
468	8700200045	INT.ATT.CRED.IMPOS.(IVA,IRPEG)	0,00	0,00	0,00
469	8700200050	ALTRI INTERESSI ATTIVI	0,00	0,00	0,00
470	8700200501	INT.ATT. DI MORA PERCEPITI	0,00	0,00	0,00
472	870020	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI	-7.535,63	-69.107,17	-74.000,00
473					
474	87	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-7.535,63	-69.107,17	-74.000,00
475					
476	9400100005	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	-316,15	-2.528,61	0,00
477	9400100010	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.NON TASSAB.	-4.661,28	0,00	0,00
478	9400100100	PROV.STRAORDINARI NON TASSABILI	0,00	0,00	0,00
479	9400100501	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI ACCERT.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00
480	9400100502	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI RICALC.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00
481					
482	940010	VARIE (PROVENTI STRAORDINARI)	-4.977,43	-2.528,61	0,00
483					
484	94	PROVENTI STRAORDINARI	-4.977,43	-2.528,61	0,00
485					
486	9600100005	ACC. PER IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00
487	9600100006	UTIIZZO FONDO IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00
488	9600100015	IMPOSTE ANTICIPATE (STORNO)	0,00	0,00	0,00
489	9600100510	IMPOSTA IRAP ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00
490	9600100515	IMPOSTA IRES ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00
491					
492	960010	IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00
493					
494	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	0,00	0,00	0,00
495	<b>Totali Ricavi</b>		<b>-3.000.769,48</b>	<b>-2.905.401,12</b>	<b>-2.998.140,61</b>

# Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2023 e Previsionale 2024

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2022	2023	2024
2	Conto	Descrizione	Bilancio Consuntivo 12/2022	Bilancio Preconsuntivo 12/2023	Bilancio di Previsione 2024
496	<b>Utile Lordo di esercizio</b>		-78.994,77	-44.242,79	-171.802,75
497	<i>(utili con il segno - ; perdite con il segno +)</i>		<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>
498	(Calcolo previsionale imposte : S/N)		N	S	S
499	<b>Totale a pareggio</b>		-3.000.769,48	-2.905.401,12	-2.998.140,61
500			0,00	0,00	0,00
501	100	<b>RIEPILOGO IMPOSTE</b>	25.904,00	31.202,70	43.932,86
502		imp.anticipate (Differite)	0,00	0,00	0,00
503		Utile escluso Acc.L.Reg.2/2019 a.29 (L.96	-78.994,77	-13.040,10	-127.869,90
504		<b>Utile lordo c.L.Reg.2/2019 a.29</b>	<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>
505		Residuo Gettito Previsionale	0,00	0,00	5.802,48
506	<b>Utile Netto di esercizio</b>		-53.090,77	-13.040,10	-122.067,42
507	<i>(utili con il segno - ; perdite con il segno +)</i>		<b>Utile netto</b>	<b>Utile netto</b>	<b>Utile netto</b>
508		Differenza utile netto rispetto all'anno precedente	-28.308,82	40.050,67	-109.027,33
509	<i>(aumenti di Valore con il segno - ; diminuzioni con il segno +)</i>				

# **NOTE ILLUSTRATIVE AL PROSPETTO COMPARATIVO DEI BILANCI 2022-2023-2024**

Nel prospetto contabile riepilogativo e comparativo dei conti economici 2022-2023-2024 risultano esposti:

**Consuntivo 2022 (1a colonna):** dati consuntivi relativi all'esercizio 2022, come risultanti dal bilancio approvato dall'assemblea degli azionisti il 15.06.2023.

**Preconsuntivo 2023 (2a colonna):** dati preconsuntivi stimati al 31.12.2023 sulla base della situazione contabile aggiornata al 30.9.2023 integrata con le previsioni aggiornate relative al quarto trimestre 2023 e con gli assestamenti di bilancio stimati.

**Previsionale 2024 (3a colonna):** dati previsionali relativi all'esercizio 2024, costituenti il progetto di bilancio preventivo 2024 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea degli azionisti.

# **1. PRECONSUNTIVO 2023**

Il preconsuntivo 2023, posto a fronte del consuntivo 2022, risulta essenzialmente caratterizzato dai seguenti principali elementi:

**a)** le spese per servizi amministrativi e generali fanno registrare una sostanziale stabilità: sono stimate per il 2023 in **euro 215.000,00** a fronte di euro 217.000,00 circa del 2022;

**b)** i costi di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP, sono stimati in circa **euro 460.000,00**, in linea con quanto previsto (circa euro 478.000) e in decremento rispetto al dato del precedente esercizio (circa euro 496.000,00).

**c)** i costi di gestione del patrimonio immobiliare ERP si attestano su una stima al 31.12.2023 di circa **euro 262.000,00**, a fronte di un dato 2022 pari a circa euro 213.000,00;

**d)** il canone concessorio del patrimonio ERP è stimato sulla base delle previsioni contrattuali in **euro 280.000,00** circa; il canone di affitto della sede è stimato in circa euro 29.000,00;

**e)** i costi del personale dipendente: i costi stimati per il 2023, ammontano complessivamente a circa **579.000,00 euro** (l'anno precedente ammontavano a circa euro 580.000,00). Di questo importo circa 17.800,00 euro si riferiscono al rinnovo del contratto collettivo di lavoro (circa 5.300 euro già corrisposti in busta come IVC e il restante importo di euro 12.500,00 accantonato in previsione della conclusione delle trattative);

**f)** gli ammortamenti stimati al 31.12.2023, pari a circa **euro 53.000,00**, decrementano leggermente rispetto all'anno precedente (euro 58.000,00);

**g)** l'accantonamento per rischi su crediti, in considerazione dell'andamento della riscossione dei crediti fin qui osservato, è stimato per l'anno 2023, in circa **euro 82.000,00**;

**h)** oneri ed accantonamenti per destinazioni vincolate ERP: si ricorda che dal 2019 la nostra società è tenuta, sulla base dell'art. 31, comma 2, della legge 2/2019, a costituire un fondo sociale destinato a:

a) intervenire nel pagamento delle utenze in presenza di necessità di intervento nei casi di morosità incolpevole;

b) compensare i crediti inesigibili;

c) realizzare interventi urgenti di manutenzione non precedentemente programmati.

Il suddetto fondo deve essere alimentato con una quota annuale delle entrate dai canoni di locazione nella misura del 3%.

In base a tali prescrizioni, l'accantonamento per l'anno 2023 è stimato in circa **euro 56.000,00**. Sulla base dei dati preconsuntivi della gestione ERP, non si prevede di destinare nel 2023 risorse con riferimento all'art. 29, primo comma lett. c) della legge 2/2019 (cosiddetto "residuo gettito");

**i)** gli oneri diversi di gestione, sono previsti in circa **euro 146.000,00**;

**l)** le imposte di competenza dell'esercizio, sono stimate in circa **31.000,00 euro**, a fronte di circa 26.000,00 euro nel 2022;

**m)** i ricavi per prestazioni di servizi registrano un lieve decremento: il dato stimato al 31.12.2023 ammonta a circa **euro 51.000,00**, a fronte del dato consuntivo 2022 di circa euro 62.000,00;

**n)** il volume degli affitti provenienti dagli immobili ERP in gestione e delle indennità di mora registra un decremento: il dato stimato al 31.12.2023 ammonta, infatti, a circa **euro 1.928.000,00**, a fronte del dato consuntivo 2022 di circa euro 2.075.000,00;

**o)** i ricavi per affitti di immobili propri sono incrementati: il dato stimato per l'anno 2023 ammonta a circa **euro 42.000,00** a fronte del dato consuntivo 2022 pari a circa euro 37.000,00;

**p)** gli incrementi immobilizzazioni per lavori interni (voce che accoglie la previsione della capitalizzazione degli oneri del personale sugli interventi edilizi allocati tra le immobilizzazioni), sono lievemente aumentati: vengono infatti stimati in misura pari a **euro 139.000,00** a fronte del dato consuntivo 2022 pari a circa euro 124.000,00;

**q)** i proventi finanziari sono stimati in circa **euro 69.000,00** per il 2023 e fanno rilevare un netto incremento rispetto al 2022 dovuto all'aumento del tasso di interesse che remunera la liquidità aziendale;

**r)** il risultato economico previsto al 31.12.2023 è un utile di esercizio al netto delle imposte, di circa **euro 13.000,00**, sostanzialmente imputabile al positivo risultato della gestione finanziaria.

Allo stato, le altre voci di costo e di ricavo non fanno registrare variazioni di particolare rilievo sia rispetto al precedente esercizio (2022) che al bilancio preventivo 2023 approvato dall'Assemblea dei soci nel dicembre 2022.

## **2. BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2024**

Il progetto di bilancio preventivo 2024, evidenziato nella 3a colonna del prospetto, è stato redatto sulla base dei dati risultanti dal preconsuntivo 2023 come sopra illustrato e delle variazioni ai medesimi stimate per il successivo esercizio, in relazione alla prevedibile incidenza dei fattori esterni ed alle scelte di politica aziendale.

In linea generale, come già verificato nei precedenti esercizi, i principali elementi “variabili” che influenzano le previsioni di bilancio sono evidentemente costituiti, sotto il profilo dei ricavi/proventi, dagli affitti e, sotto il profilo dei costi, dagli oneri per la manutenzione del patrimonio immobiliare ERP e dalla morosità (perdite su crediti, certe o presunte); altri fattori che sono in grado di incidere, positivamente o negativamente sui risultati economici, possono individuarsi nei componenti straordinari, ed in particolare, sotto il profilo dei ricavi, nelle sopravvenienze attive che ciclicamente si verificano per effetto del recupero dei maggiori affitti di anni precedenti (a seguito della periodica attività di accertamento posta in essere dalla società).

In una situazione nella quale i costi fissi di struttura non presentano, di anno in anno, differenze rilevanti, è altrettanto evidente come, in presenza di oscillazioni negli elementi “variabili” di costo e di ricavo suindicati, il perseguimento dell’equilibrio economico aziendale passerà necessariamente attraverso la compressione (o, a seconda dei casi, l’aumento, ove tecnicamente possibile) delle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP in gestione.

Ciò premesso, si evidenzia come il bilancio preventivo 2024, rifletta, nella sostanza, le risultanze del preconsuntivo 2023, con le variazioni e/o precisazioni sotto specificate:

- le spese generali sono stimate in circa **euro 217.000,00**;
- le spese per **manutenzioni immobili ERP** sono stimate in circa **euro 459.000,00**;
- i **costi del personale** sono stimati in circa **euro 643.000,00** con un incremento rispetto al preconsuntivo 2023 di circa 64.000 euro riferibili in parte, (circa 47.500,00 euro) alla previsione di incremento delle unità di lavoro, in parte al rinnovo del contratto di lavoro (circa euro 7.500,00 da corrispondere come IVC e altri 9.000,00 euro accantonati in previsione della conclusione delle trattative) per un totale di euro 16.500,00 circa;
- gli **ammortamenti** sono stimati in circa **euro 44.000,00**;

- è stato previsto un accantonamento per rischi su crediti di ulteriori **euro 32.000,00**, anche in considerazione dell'andamento della morosità che mostra un significativo miglioramento;

-per quanto riguarda gli **oneri e gli accantonamenti per destinazioni vincolate ERP** è stato stimato l'importo da accantonare al fondo sociale in base all'art. 31 comma 2 della legge 2/2019 in circa **euro 60.000,00**; la previsione relativa all'accantonamento di risorse in base all'art. 29 comma 1 della legge 2/2019 ammonta invece a circa **euro 6.000,00**.

- per quanto riguarda i **ricavi per affitti degli immobili ERP** di proprietà dei Comuni, è stato stimato un incremento prudenziale di circa il 5,70% in considerazione dell'effetto combinato dell'adeguamento biennale Istat da un lato e del ricalcolo in base alla situazione reddituale degli inquilini dall'altro. Unitamente alle indennità di mora i suddetti ricavi sono stimati in circa **euro 2.035.000,00**;

- per i ricavi per affitti degli immobili (abitativi e non) di proprietà della società, è stata stimata una sostanziale stabilità;

- la capitalizzazione di costi per lavori interni, è stata stimata in circa **euro 128.000,00**;

- i proventi finanziari sono prudenzialmente stimati in circa **euro 74.000,00**.

Tutte le altre componenti di costo e di ricavo risultano ragionevolmente stimate in misura sostanzialmente invariata rispetto al preconsuntivo 2023.

Stanti tali previsioni, il **risultato economico stimato per il 2024**, al netto delle imposte presunte e degli accantonamenti ERP, si attesta, allo stato, su un utile netto di circa **euro 122.000,00**, imputabile alle gestioni diverse da quella locativa ERP e in gran parte alla gestione finanziaria.



### **3. RENDICONTO FINANZIARIO PREVISIONALE**

La società, adempiendo al disposto dell'art. 6, comma 2, del D. Lgs. n. 175/2016, ha adottato il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale redatto dal Consiglio di Amministrazione in data 31 Marzo 2017 e, in attuazione dello stesso, ha ritenuto di dover implementare l'attività di programmazione e di pianificazione aziendale affiancando al bilancio di previsione economica annuale la redazione di un rendiconto finanziario previsionale redatto in conformità al principio contabile OIC 10.

La risorsa finanziaria presa a riferimento per la redazione del rendiconto è rappresentata dalle disponibilità liquide (depositi bancari e postali, assegni, denaro e valori in cassa); il rendiconto finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide previste per il 2024; i flussi finanziari presentati nel rendiconto finanziario derivano dall'attività operativa, dall'attività di investimento e dall'attività di finanziamento.

**L'attività operativa** comprende generalmente le operazioni connesse all'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e alla fornitura di servizi, anche se riferibili a gestioni accessorie, nonché le altre operazioni non ricomprese nell'attività di investimento e di finanziamento, nel nostro caso sostanzialmente riferibile alla gestione del patrimonio ERP affidato in concessione dai Comuni (affitti). Il flusso finanziario dell'attività operativa è determinato con il metodo indiretto rettificando l'utile o la perdita d'esercizio previsto nel conto economico 2024 di:

- poste contabili che non richiedono esborso/incasso di disponibilità liquide nel corso dell'esercizio e che non avranno contropartita nel capitale circolante netto (ad esempio: ammortamenti di immobilizzazioni, accantonamenti ai fondi rischi e oneri, accantonamenti per trattamento di fine rapporto, incrementi per lavori in economia);
- variazioni del capitale circolante netto connesse a costi e ricavi dell'attività operativa (ad esempio: variazioni di crediti verso i clienti e di debiti verso fornitori; variazioni di ratei e risconti);
- operazioni i cui effetti sono ricompresi tra i flussi derivanti dall'attività di investimento e finanziamento: ad esempio, in generale, le plus/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività.

Nella sezione del rendiconto relativa all'attività operativa sono accolti anche i flussi finanziari relativi agli interessi pagati e incassati e i flussi finanziari relativi alle imposte sul reddito.

Per l'esercizio 2024 si prevede che i **flussi finanziari prodotti dall'attività operativa ammontino a circa euro 145.000,00 come risulta dal prospetto allegato.**

**L'attività di investimento** comprende le operazioni di acquisto e di vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate. I flussi finanziari previsti per l'acquisto di immobilizzazioni sono distintamente presentati per l'uscita prevista nell'esercizio pari al complessivo prezzo di acquisto rettificato dalla variazione dei debiti verso fornitori di immobilizzazioni e, per quanto riguarda le immobilizzazioni costituite da investimenti ERP, al netto dei contributi incassati; i flussi finanziari derivanti dalla vendita di immobilizzazioni sono distintamente presentati nell'attività di investimento per l'entrata effettivamente prevista pari al prezzo di realizzo rettificato dalla variazione dei crediti verso clienti per immobilizzazioni.

**L'attività di finanziamento** comprende le operazioni di ottenimento e di restituzione delle disponibilità liquide sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito.

Si fa presente che la programmazione dell'attività di investimento e di finanziamento per l'anno 2024, riferibile agli interventi di riqualificazione di immobili ERP, è in corso di realizzazione.

Di particolare importanza gli interventi relativi a:

1. Fondo Complementare al PNRR (Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"), per i quali sono in corso gli appalti dei 4 lotti di lavori e si prevede di iniziare la fase di montaggio degli infissi entro la fine dell'anno 2023 e di concludere gli interventi entro Aprile 2024.
2. PINQUA (Programma Innovativo per la qualità dell'abitare – Home in Midsize Cities):
  - Per i lotti dei comuni di Cerreto Guidi (2 edifici), Empoli (1 edificio) e Montespertoli (3 edifici) sono state aggiudicate le gare di appalto integrato degli interventi, ed attualmente sono in fase di elaborazione i progetti esecutivi.
  - Per i lotti dei comuni di Certaldo (2 edifici) e Fucecchio (4 edifici) sono state espletate le Manifestazioni di Interesse al fine di individuare operatori economici interessati a partecipare alle successive fasi di affidamento che prevedono appalti integrati di progettazione, esecuzione dei lavori e l'ottenimento e gestione degli incentivi Conto Termico 2.0 del GSE.

Si ricorda ai soci che gli interventi PINQUA sono cofinanziati con contributi al 50% con fondi PNRR e 50% con fondi dei comuni proprietari recuperabili del tutto o in parte con le incentivazioni previste dal Conto Termico 2.0 del GSE per lavori di efficientamento energetico degli edifici.

Si rileva che ad oggi i comuni di Certaldo e Fucecchio non hanno trasmesso a Publicasa SpA le delibere e la messa a disposizione dei relativi fondi di cofinanziamento, pertanto al

fine di evitare la perdita dei finanziamenti, la copertura finanziaria sarà assicurata con risorse derivanti dal Canone di Concessione per la Gestione in forma associata del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 22 del Contratto di Servizio stipulato fra Unione dei Comuni del Circondario Empolese-Valdelsa e Publicasa spa accantonate e da programmare con finalità attinenti la manutenzione straordinaria. Tali somme, saranno anticipate dal soggetto attuatore e recuperate attraverso le modalità definite dal Contratto di Servizio in vigore.

Pertanto il cofinanziamento per i comuni di Certaldo e Fucecchio sarà così strutturato: 50% con risorse PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, 50% in con risorse derivanti dagli incentivi previsti dal Conto Termico 2.0 del GSE, che qualora non coprano completamente la quota di cofinanziamento saranno integrate con risorse derivanti dal Canone di Concessione con le modalità sopra descritte.

Empoli, 20.11.2023

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

Sandro Piccini

	A	B
1	<b>RENDICONTO FINANZIARIO PREVISIONALE PER L'ANNO 2024</b>	
2		
3	<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	
4	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>122.067,42</b>
5	Imposte sul reddito	43.932,86
6	Interessi passivi	0,00
7	(Interessi attivi)	-74.000,00
8	(Dividendi)	
9	(Plusvalenze)	
10	Minusvalenze	0,00
11	<b>Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte, interessi, plus-minusvalenze da cessione</b>	<b>92.000,28</b>
12	<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno contropartita nel capitale circolante netto</i>	
13	Accantonamento a fondi	140.000,65
14	Ammortamenti delle immobilizzazioni	44.282,57
15	Svalutazioni per perdite durevoli di valore	
16	Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	
17	Altre rettifiche per elementi non monetari (incr.lavori in economia)	-127.507,49
18	<b>Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>148.776,01</b>
19	<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
20	Decremento/(incremento) delle rimanenze	0
21	Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	-70.000,00
22	Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	0,00
23	Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	
24	Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	
25	Altre variazioni del capitale circolante netto	
26	<b>Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>78.776,01</b>
27	<i>Altre rettifiche</i>	
28	Interessi incassati	69.107,17
29	(Interessi pagati)	
30	(Imposte sul reddito pagate)	-2.557,70
31	Dividendi incassati	
32	(Utilizzo di fondi)	
33	Altri incassi/(pagamenti)	
34	<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>145.325,48</b>
35	<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>	
36	<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
37	(Investimenti)	
38	Disinvestimenti	0,00
39	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
40	(Investimenti)	-67.625,35
41	Disinvestimenti	0,00
42	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	
43	(Investimenti)	
44	Disinvestimenti	0,00
45	<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	
46	(Investimenti)	
47	Disinvestimenti	0,00
48	<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-67.625,35</b>
49	<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>	
50	<i>Mezzi di terzi</i>	
51	Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	
52	Accensione di finanziamenti	

	A	B
53	(Rimborso finanziamenti)	
54	Eccedenza contributi/Finanziamenti ERP	
55	<i>Mezzi propri</i>	
56	Aumento di capitale a pagamento	
57	(Rimborso di capitale)	
58	Cessione (acquisto) di azioni proprie	
59	(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	
60	<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento ( C )</b>	<b>0</b>
61	<b>Incremento (decremento delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C))</b>	<b>77.700,13</b>

**PUBLICASA S.P.A. - ESERCIZIO 2023**

**Prospetto per la determinazione della quota di risorse destinata alla riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico ai sensi dell'art. 29 c.1 Lett.C L.Reg.2/2019 a.29**

<b>COMPONENTI POSITIVI</b>			<b>2023</b>	<b>Note</b>
Affitti immobili E.R.P. (canoni)	€	1.874.337,06		esclusi interessi di mora
Conguagli anni precedenti	€	-		
<b>Totale componenti positivi</b>	<b>€</b>	<b>1.874.337,06</b>		
<b>COMPONENTI NEGATIVI</b>			<b>2023</b>	<b>Riclassif. Prosp. Regione</b>
<b>Costi della produzione direttamente imputabili E.R.P.</b>				
Costi di manutenzione immobili E.R.P.	€	459.149,89		manutenzione
Iva non detraibile su manutenzioni ERP	€	38.356,69		manutenzione
Costi di amministrazione immobili E.R.P.	€	214.104,63		amministrazione
Premi assicurazione immobili E.R.P.	€	47.877,16		gestione
Spese POSTEL	€	16.369,02		amministrazione
Collegamento telematico Agenzia del Territorio	€	31,00		amministrazione
Servizio raccolta redditi e Consul. Tec. Esterne	€	5.450,00		amministrazione
Canone concessorio LODE	€	280.299,41		gestione
Quota F/S. 3% Canoni Art.31 c.2 LRT n.2 9/1/2019	€	56.230,11		accantonamento 32bis
Quota 1% canoni ex art. 29-2b) L.R. 96/96 (Tolto dal 2019)	€	-		quota 1% canoni
Quota 0,50% valore locativo ex art. 23 L.R. 96/96 (Tolta dal 2015)	€	-		quota 0,50% valore locativo
Accantonamento rischi su crediti	€	75.000,00		amministrazione
	€	0,24		gestione
Accant. Rischi su cred. 0,5	€	6.600,00		amministrazione
Contributi ass. di categoria	€	11.197,77		amministrazione
Manutenzione HW e SW	€	19.676,01		amministrazione
Consulenze gestionali informatiche	€	11.000,00		amministrazione
Storno imp. Anticipate	€	-		oneri fiscali
arrotondamenti				oneri fiscali
Sopr. Pass. Riferibili gestione ERP (da esame analitico..)				
Sopr. Pass. su Cred. Da Conferimento ERP				Liquidati entro il 2023
<b>Totale costi della produzione direttamente imputabili E.R.P.</b>	<b>€</b>	<b>1.241.341,94</b>		
imposte ant. e diff (arrotondamenti)				oneri fiscali
Oneri fiscali imputabili E.R.P.	€	31.202,70		oneri fiscali
<b>Totale costi diretti E.R.P.</b>	<b>€</b>	<b>1.272.544,64</b>		
<b>Determinazione dei costi comuni alle varie aree di attività</b>				
<b>A) Totale costi della produzione da bilancio (ante gettito)</b>	<b>€</b>	<b>2.861.158,33</b>		
<b>Costi della produzione non diret. imputabili alla gestione ERP</b>				<b>Riclassif. Prosp. Regione</b>
(-) costi vv. sostenuti c/inquilini	€	659.981,05		
(-) costi vv. immobili ns proprietà	€	16.211,68		
(-) IMU ns proprietà	€	6.200,00		
(-) ammortamenti imm. Ns proprietà	€	20.155,72		
<b>B) Totale costi produzione non imputabili alla gestione ERP</b>	<b>€</b>	<b>702.548,45</b>		
<b>C) Totale costi della produzione direttamente imputabili E.R.P.</b>	<b>€</b>	<b>1.241.341,94</b>		
<b>D) Totale costi della produzione comuni (A-B-C)</b>	<b>€</b>	<b>890.319,18</b>		
di cui				
- costi del personale	€	552.552,91		
- altri costi (spese servizi, godim.beni terzi, ammort., oneri div.gest.)	€	337.766,28		
<b>RIEPILOGO E CALCOLO DEL RESIDUO GETTITO DA CANONI</b>				
Affitti immobili E.R.P.	€	1.874.337,06		
(-) Costi della produzione direttamente imputabili ERP	€	1.241.341,94		
(-) Oneri fiscali	€	31.202,70		
(-) Quota costi del personale imputabile E.R.P.	€	414.414,68		amministrazione
(-) Quota altri costi della produzione imputabile E.R.P.	€	253.324,71		altro
(-) Rimborsi spese periodo iva compresa	€	1.029,01		22% iva
(-) Rimborsi spese su ResGett periodo iva compresa	€	-		
<b>(=) RESIDUO GETTITO DA CANONI</b>	<b>-€</b>	<b>66.975,97</b>		
Oneri del personale imputabili agli interventi costruttivi e altro	€	138.138,23		valore indicativo
Altri costi produzione imputabili agli interventi costruttivi e altro	€	84.441,57		valore indicativo
N.B.: La parte finanziaria e straordinaria del conto economico sono comunque escluse dal calcolo				

**PUBLICASA S.P.A. - ESERCIZIO 2024**

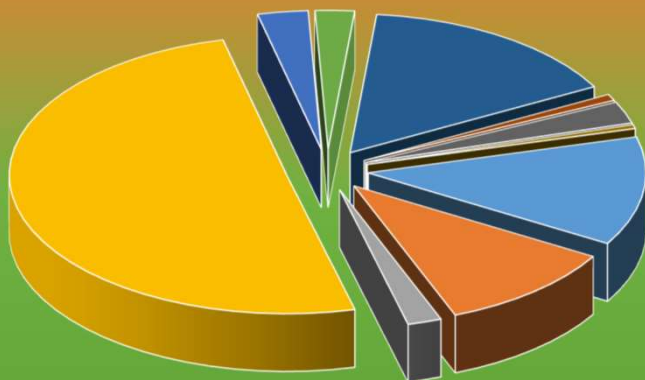
**Prospetto per la determinazione della quota di risorse destinata alla riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico ai sensi dell'art. 29 c.1 Lett.C L.Reg.2/2019 a.29**

<b>COMPONENTI POSITIVI</b>			<b>2024</b>	<b>Note</b>
Affitti immobili E.R.P. (canoni)	€	1.981.174,28		esclusi interessi di mora
Conguagli anni precedenti	€	-		
<b>Totale componenti positivi</b>	<b>€</b>	<b>1.981.174,28</b>		
<b>COMPONENTI NEGATIVI</b>			<b>2024</b>	<b>Riclassif. Prosp. Regione</b>
<b>Costi della produzione direttamente imputabili E.R.P.</b>				
Costi di manutenzione immobili E.R.P.	€	459.149,89		manutenzione
Iva non detraibile su manutenzioni ERP	€	38.356,69		manutenzione
Costi di amministrazione immobili E.R.P.	€	176.104,63		amministrazione
Premi assicurazione immobili E.R.P.	€	47.877,16		gestione
Spese POSTEL	€	16.369,02		amministrazione
Collegamento telematico Agenzia del Territorio	€	31,00		amministrazione
Servizio raccolta redditi e Consul. Tecn. Esterne	€	5.450,00		amministrazione
Canone concessorio LODE	€	280.299,41		gestione
Quota F/S. 3% Canoni Art.31 c.2 LRT n.2 9/1/2019	€	59.435,23		accantonamento 32bis
Quota 1% canoni ex art. 29-2b) L.R. 96/96 (Tolto dal 2019)	€	-		quota 1% canoni
Quota 0,50% valore locativo ex art. 23 L.R. 96/96 (Tolta dal 2015)	€	-		quota 0,50% valore locativo
Accantonamento rischi su crediti	€	25.000,00		amministrazione gestione
Accant. Rischi su cred. 0,5	€	6.600,00		amministrazione
Contributi ass. di categoria	€	11.197,77		amministrazione
Manutenzione HW e SW	€	30.727,96		amministrazione
Consulenze gestionali informatiche	€	-		amministrazione
Sorno imp. Anticipate	€	-		oneri fiscali
arrotondamenti				oneri fiscali
Sopr. Pass. Riferibili gestione ERP (da esame analitico..)	€	-		
Sopr. Pass. su Cred. Da Conferimento ERP				Liquidati entro il 2024
<b>Totale costi della produzione direttamente imputabili E.R.P.</b>	<b>€</b>	<b>1.156.598,77</b>		
imposte ant. E diff (arrotondamenti)				oneri fiscali
Oneri fiscali imputabili E.R.P.	€	43.932,86		oneri fiscali
<b>Totale costi diretti E.R.P.</b>	<b>€</b>	<b>1.200.531,62</b>		
<b>Determinazione dei costi comuni alle varie aree di attività</b>				
<b>A) Totale costi della produzione da bilancio (ante gettito)</b>	<b>€</b>	<b>2.826.337,85</b>		
<b>Costi della produzione non diret. imputabili alla gestione ERP</b>			<b>2024</b>	<b>Riclassif. Prosp. Regione</b>
(-) costi vv. sostenuti c/inquilini	€	659.981,05		
(-) costi vv. immobili ns proprietà	€	16.211,68		
(-) IMU ns proprietà	€	6.200,00		
(-) ammortamenti imm. Ns proprietà	€	20.155,72		
<b>B) Totale costi produzione non imputabili alla gestione ERP</b>	<b>€</b>	<b>702.548,45</b>		
<b>C) Totale costi della produzione direttamente imputabili E.R.P.</b>	<b>€</b>	<b>1.156.598,77</b>		
<b>D) Totale costi della produzione comuni (A-B-C)</b>	<b>€</b>	<b>967.190,64</b>		
di cui				
- costi del personale	€	643.362,95		
- altri costi (spese servizi, godim.beni terzi, ammort., oneri div.gest.)	€	323.827,69		
<b>RIEPILOGO E CALCOLO DEL RESIDUO GETTITO DA CANONI</b>				
Affitti immobili E.R.P.	€	1.981.174,28		
(-) Costi della produzione direttamente imputabili ERP	€	1.156.598,77		
(-) Oneri fiscali	€	43.932,86		
(-) Quota costi del personale imputabile E.R.P.	€	514.690,36		amministrazione
(-) Quota altri costi della produzione imputabile E.R.P.	€	259.062,15		altro
(-) Rimborsi spese periodo iva compresa	€	1.087,67		22% iva
(-) Rimborsi spese su ResGett periodo iva compresa	€	-		
<b>(=) RESIDUO GETTITO DA CANONI</b>	<b>€</b>	<b>5.802,48</b>		
<b>Oneri del personale imputabili agli interventi costruttivi e altro</b>	<b>€</b>	<b>128.672,59</b>		valore indicativo
<b>Altri costi produzione imputabili agli interventi costruttivi e altro</b>	<b>€</b>	<b>64.765,54</b>		valore indicativo
N.B.: La parte finanziaria e straordinaria del conto economico sono comunque escluse dal calcolo				

<b>SITUAZIONE CREDITI SETTEMBRE</b>		2022	Incidenza su crediti 2022	2023	Incidenza su crediti 2023	Differenza
Dettagli						
<b>CANONI DI LOCAZIONE (compresi casi sociali a carico dei Comuni)</b>		€ 668.395,23	53,92%	€ 556.820,43	50,45%	-€ 111.574,80
<b>CANONI ARRETRATI DA ACCERTAMENTO REDDITI</b>		€ 7.268,16	0,59%	€ 7.235,64	0,66%	-€ 32,52
MANUTENZIONE	€ 46.499,20			€ 47.570,99		€ 1.071,79
SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, BOLLO SU FATTURA, ECC.)	€ 38.757,82			€ 39.532,75		€ 774,93
IVA	€ 7.275,44			€ 7.811,70		€ 536,26
ACQUA E GAS	€ 184.501,64			€ 167.945,54		-€ 16.556,10
COMPENSO ADDEBITO ACQUA E GAS	€ 10.783,11			€ 9.648,57		-€ 1.134,54
SUNIA	€ 8.400,93			€ 7.161,43		-€ 1.239,50
SOSTITUZIONE SPESE CONDOMINIO	€ 57.167,37			€ 54.624,41		-€ 2.542,96
SPESE AMMINISTRAZIONE PROPRIETARI	€ 2.727,60			€ 2.921,16		€ 193,56
REGISTRAZIONE CONTRATTO	€ 9.321,14			€ 7.523,65		-€ 1.797,49
ISTRUTTORIA ATTI	€ 1.617,45			€ 2.000,95		€ 383,50
<b>SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE</b>		€ 367.051,70	29,61%	€ 346.741,15	31,42%	-€ 20.310,55
<b>SPESE LEGALI</b>		€ 47.812,26	3,86%	€ 55.818,44	5,06%	€ 8.006,18
<b>INDENNITA' DI MORA</b>		€ 149.103,36	12,03%	€ 137.055,34	12,42%	-€ 12.048,02
<b>CREDITI</b>		<b>€ 1.239.630,71</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 1.103.671,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>-€ 135.959,71</b>

### SITUAZIONE CREDITI SETTEMBRE 2022: € 1.239.630,71

- MANUTENZIONE
- SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, BOLLO SU FATTURA, ECC.)
- IVA
- ACQUA E GAS
- COMPENSO ADDEBITO ACQUA E GAS
- SUNIA
- SOSTITUZIONE SPESE CONDOMINIO
- SPESE AMMINISTRAZIONE PROPRIETARI
- REGISTRAZIONE CONTRATTO
- ISTRUTTORIA ATTI



### SITUAZIONE CREDITI SETTEMBRE 2023: € 1.103.671,00

- MANUTENZIONE
- SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, BOLLO SU FATTURA, ECC.)
- IVA
- ACQUA E GAS
- COMPENSO ADDEBITO ACQUA E GAS
- SUNIA
- SOSTITUZIONE SPESE CONDOMINIO
- SPESE AMMINISTRAZIONE PROPRIETARI
- REGISTRAZIONE CONTRATTO
- ISTRUTTORIA ATTI





**RIPARTIZIONE CAPITALE SOCIALE AL 30/09/2023**

<b>Comuni Soci</b>	<b>N.Azioni</b>	<b>Quota sociale</b>	<b>%</b>
Capraia e Limite	40.170	€ 40.170,00	3,090%
Castelfiorentino	149.500	€ 149.500,00	11,500%
Cerreto Guidi	50.960	€ 50.960,00	3,920%
Certaldo	140.660	€ 140.660,00	10,820%
Empoli	434.460	€ 434.460,00	33,420%
Fucecchio	171.730	€ 171.730,00	13,210%
Gambassi Terme	43.420	€ 43.420,00	3,340%
Montaione	39.520	€ 39.520,00	3,040%
Montelupo Fiorentino	65.910	€ 65.910,00	5,070%
Montespertoli	78.520	€ 78.520,00	6,040%
Vinci	85.150	€ 85.150,00	6,550%
<b>Totale</b>	<b>1.300.000</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>100%</b>

**TOTALE ALLOGGI IN GESTIONE al 30/09/2023**

<b>Comune</b>	<b>N° All.</b>	<b>% Alloggi</b>
Capraia e Limite	27	1,70%
Castelfiorentino	222	13,97%
Cerreto Guidi	44	2,77%
Certaldo	186	11,71%
Empoli	579	36,44%
Fucecchio	213	13,40%
Gambassi Terme	64	4,03%
Montaione	54	3,40%
Montelupo Fiorentino	80	5,03%
Montespertoli	63	3,96%
Vinci	57	3,59%
<b>Totali</b>	<b>1589</b>	<b>100,00%</b>

**IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 30/09/2023**

<b>COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00080101	VIA MAZZANTINI N. 16	1947	2	4	
00080102	VIA MAZZANTINI N. 14	1947	3	3	
00080103	VIA C. CORTI N. 1	1948	1	3	
00080104	VIA S. ALLENDE N. 128	1949	9		
00080107	VIA A. MORO N. 4 - W. TOBAGI N. 1	1984	12		
<b>CAPRAIA E LIMITE</b>		<b>Totale</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>55</b>

<b>COMUNE DI CASTELFIORENTINO</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00100105	VIA A. DE GASPERI N. 4-8	1979	19		
00100106	VIA A. DE GASPERI N. 18-22	1979	16		
00100108	VIA DEI PROFETI N. 44	1974	4		
00100109	VIA DUCA D'AOSTA N. 41	1948	3	9	
00100110	VIA G. CARDUCCI N. 1/D	1949	3	6	
00100111	VIA COIANESE N. 26	1957	4		
00100112	VIA G.VERDI N. 63 - G.ROSSINI N. 12-14	1957	4	2	
00100113	VIA G. VERDI N. 74-78	1957	6		
00100114	VIA G. VERDI N. 80	1968	1	5	
00100115	VIA E. CURIEL N. 19	1969	6		
00100116	VIA C. MARCHESI N. 4-6	1973	2	10	
00100117	VIA C. MARCHESI N. 5-7	1977	12		
00100125	VIA COIANESE N. 22	1957	4		
00100129	VIA E. ROSSI N. 2-4	1983	18		
00100130	VIA DEI PROFETI N. 82	1986	18		
00100131	VIA DEI PROFETI N. 84	1986	18		
00100132	VIA V. NICCOLI N. 150	1998	12		
C0100101	VIA S. LAVAGNINI N. 2	1975	2		
C0100102	VIA TERINO N. 3-5/A	1987	3		
C0100103	VIA M. TILLI N. 5	1990	7		
C0100104	VIA P. NERI N. 16-20	1987	12		
C0100105	VIA I. NEWTON N. 7-9	1998	12		
C0100106	VIA DEI RENAI N. 1 - DEL VALLONE N. 37	0	4		
C0100107	VIA VIII MARZO N. 1-1/A	2005	5		
C0100108	VIA B. CIURINI N. 105	2007	2		
C0100109	VIA P. NERUDA N. 2-4-6	2008	10		
C0100110	VIA COIANESE N. 1	2015	8		
C0100111	VIA V. NICCOLI N. 172 AB	2016	7		
<b>CASTELFIORENTINO</b>		<b>Totale</b>	<b>222</b>	<b>32</b>	<b>484</b>

<b>COMUNE DI CERRETO GUIDI</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00110101	VIA XXVI GIUGNO N. 2	1959	3	3	
00110102	VIA ILDEBRANDINO N. 39	1957	5	1	
00110103	VIA ILDEBRANDINO N. 41	1957	6		
00110104	VIA L. DA VINCI N. 17	1964	7		
00110109	VIA V. VENETO N. 15	2004	4		
00110110	VIA PIANELLO VAL TIDONE N. 2	2009	7		
00110111	VIA FRULLANI N. 9-11	2013	12		
<b>CERRETO GUIDI</b>		<b>Totale</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>104</b>

<b>COMUNE DI CERTALDO</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00120101	VIA C. MARX N. 20	1977	4		
00120102	VIA C. MARX N. 6-8	1977	16		
00120103	VIA C. MARX N. 22/A-B	1978	16		
00120106	VIA F. CAVALLOTTI N. 145	1959	4	3	
00120107	VIA TRENTO N. 41	1949	12		
00120108	VIA F. CAVALLOTTI N. 133-135	1941	9	9	
00120110	VIA XXV APRILE N. 28	1957	1	5	
00120111	VIA G. MARCONI N. 5-7	1948	7	5	
00120112	VIA FIORENTINA N. 108	1978	4		
00120113	VIA S. LAVAGNINI N. 30-32	1964	9		
00120115	VIA TRENTO N. 42	1948	3	9	
00120117	VIA FIORENTINA N. 110	1965	1	3	
00120121	VIA DELLA CANONICA N. 15-17	1984	30		
00120122	VIA E. FONTANELLI N. 3-4	1985	12		
00120123	VIA E. FONTANELLI N. 5-6	1985	12		
00120124	VIA CANONICA N. 1ABC	2005	12		
00120125	VIALE G. MATTEOTTI N. 1GH	2021	8		
C0120201	VIA FONDA N. 58-60	1955	2		
C0120202	VIA FONDA N. 62	1955	1		
C0120302	VIA ROMA N. 46	1983	5	1	
C0120401	VIA XXV APRILE N. 32	1958	2	2	
C0120402	VIA XXV APRILE N. 34	1958	3	1	
C0120502	PIAZZA A SS.IACOPO E FILIPPO N. 1	1982	5		
C0120503	P.SS. ANNUNZIATA N. 1 - BOCCACCIO N. 39	1982	8		
<b>CERTALDO</b>		<b>Totale</b>	<b>186</b>	<b>38</b>	<b>381</b>

<b>COMUNE DI EMPOLI</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00140103	VIA DEL POZZO N. 33	1960	1	5	
00140104	VIA DEL POZZO N. 37-43	1958	14		
00140106	VIA B. DA MAIANO N. 7	1963	12		
00140107	VIA B. DA MAIANO N. 5	1963	12		
00140108	VIA F. LARI N. 2-6	1923	12		
00140109	VIA G. DAINELLI N. 2-10	1922	10	10	
00140110	VIA G. DAINELLI N. 1-9	1922	2	18	
00140112	VIA C. MANETTI N. 1	1982	20		
00140113	VIA C. MANETTI N. 3	1982	24		
00140114	VIA VAL PUSTERIA N. 13	1978	24		
00140115	VIA VAL PUSTERIA N. 11	1978	20		
00140116	VIA VAL PUSTERIA N. 5	1978	8		
00140117	VIA VAL PUSTERIA N. 1	1978	8		
00140118	VIA VALSESIA N. 4 - VALPADANA N. 1	1974	8		
00140119	VIA VALPADANA N. 3-5	1974	3	9	
00140120	VIA VALSESIA N. 6-8	1974	1	11	
00140126	VIA DELLA SERPA N. 4	1976	4		
00140127	VIA DELLA SERPA N. 6	1976	4		
00140128	VIA F. GUERRAZZI N. 6-8	1948	3	9	
00140129	VIA F. GUERRAZZI N. 2-4	1948	3	9	
00140130	VIA C. LORENZINI N. 6-8	1948	18		
00140132	VIA A. SAFFI N. 1-3	1957	10	2	
00140133	VIA A. SAFFI N. 2-4	1957	10	2	
00140134	VIA A. SAFFI N. 5	1957	6		
00140135	VIA A. SAFFI N. 9	1957	6		
00140146	VIA A. SAFFI N. 7	1957	6		
00140148	VIA C. MANETTI N. 2-4-6	1984	30		
00140149	VIA P. PIEROZZI N. 4-6	1985	30		
00140150	VIA CADUTI DI CEFALONIA N. 1-5	1984	60		
00140151	VIA C. MANETTI N. 7-11	1986	30		
00140152	VIA DEL DONATORE N. 1-17	1989	30		
00140154	VIA M. FASOLO N. 1	1996	30		
00140155	VIA DEL DONATORE N. 19-25	2000	18		
00140156	VIA S. PERUZZI N. 1-3	2005	18		
C0140102	VIA G. GIUSTI N. 15	0	6		
C0140103	VIA G. VERGA N. 2-4	0	6		
C0140104	VIA G. VERGA N. 6-8	0	6		
C0140105	VIA G. MAMELI N. 2-4	0	7		
C0140106	VIA G. MAMELI N. 6-8	0	3		
00140158	VIA LIVORNESE N. 66	2010	2		
00140159	VIA DELLA TINAIÀ N. 74	2010	2		
00140160	VIA DEL DONATORE N. 17 AB	2012	13		
00140161	VIA VAL D'ELSA N. 138	1956	1		
00140162	VIA TOSCOROMAGNOLA ANG. VIA CORTICELLA	2010	2		
00140163	VIA FALCONE E BORSELLINO N. 1	2014	24		
00140164	VIA G. VERDI N. 9	2014	12		
<b>EMPOLI</b>	<b>Totale</b>	<b>579</b>	<b>75</b>	<b>1357</b>	

<b>COMUNE DI FUCECCHIO</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00190101	VIA U. FOSCOLO N. 39-41	1974	12		
00190102	VIA U. FOSCOLO N. 35-37	1974	12		
00190103	VIA G. CARDUCCI N. 87	1969	8		
00190104	VIA G. CARDUCCI N. 89	1969	6		
00190105	VIA U. FOSCOLO N. 43-45	1977	12		
00190106	VIA R. FUCINI N. 35	1958	7		
00190107	VIA R. FUCINI N. 33	1958	5	2	
00190108	VIA G. CARDUCCI N. 91	1962	3	1	
00190109	VIA G. CARDUCCI N. 93	1962	6		
00190110	VIA R. FUCINI N. 13-15-21	1958	1	17	
00190111	PIAZZA XX SETTEMBRE N. 25-29	1941	7	24	
00190112	VIA F. PACCHI N. 7	1948	7	3	
00190113	VIALE C. COLOMBO N. 185	1950	4	2	
00190115	VIA G. PASCOLI N. 1-3	1983	30		
00190116	VIA G. PASCOLI N. 26-28	1984	12		
00190117	VIA DELLE MARGHERITE N. 1-7	1986	24		
00190118	VIA M. POLO N. 25	1999	12		
00190119	VIA M. POLO N. 23	2004	12		
00190120	VIA M. SBRILLI N. 24	2006	6		
C0190121	VIA DEI GRANAI N. 45	0	1		
00190122	VIA DELLE VIOLE N. 19	2009	12		
00190123	VIA SOLDAINI N. 12	2011	1		
00190124	VIA M. L. KING N. 2 - VIA M. GANDHI N. 1/11	2019	13		
<b>FUCECCHIO</b>	<b>Totale</b>	<b>213</b>	<b>49</b>	<b>475</b>	

<b>COMUNE DI GAMBASSI TERME</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00200102	VIA DON G. MINZONI N. 2	1960	1	5	
00200103	VIA F.LLI ROSSELLI N. 9	1968	1	5	
00200104	PIAZZA G. DI VITTORIO N. 2	1947	12		
00200105	VIA A. GRANDI N. 1	1950	12		
00200106	VIA A. GRANDI N. 3	1960	7		
00200107	VIA A. GRANDI N. 2	1954	1	3	
00200108	VIA G. GALILEI N. 50-52	1987	12		
00280109	VIA G. GALILEI N. 150	2007	18		
<b>GAMBASSI T.</b>	<b>Totale</b>	<b>64</b>	<b>13</b>	<b>115</b>	

<b>COMUNE DI MONTAIONE</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00270101	VIA A. DE GASPERI N. 6	1974	5		
00270102	VIA C. MARX N. 1	1979	5		
00270103	VIALE V. DA FILICAIA N. 63	1947	3	5	
00270104	VIA 18 LUGLIO N. 1-3	1949	5	8	
00270105	VIALE V. DA FILICAIA N. 24	1960	6		
00270107	VIALE V. DA FILICAIA N. 26	1959	2	5	
00270108	PIAZZA NUNZIATINA N. 7-9	1985	12		
00270109	VIALE V. DA FILICAIA N. 18	2018	16		
	<b>MONTAIONE</b>	<b>Totale</b>	<b>54</b>	<b>18</b>	<b>91</b>

<b>COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00280101	VIA I MAGGIO N. 12	1974	18	5	
00280102	VIA I MAGGIO N. 10	1974	1	11	
00280104	VIA A. GRAMSCI N. 20	1947	1	8	
00280109	VIA O. BORRANI N. 23-27	1986	18		
00280110	VIA EUROPA N. 2	1996	12		
00280111	VIA D. LOTTI N. 20	1999	18		
00280112	VIA L. DA VINCI N. 4	1950	4		
00280113	VIA NUOVA N. 9	2013	8		
	<b>MONTELUPO F.NO</b>	<b>Totale</b>	<b>80</b>	<b>24</b>	<b>184</b>

<b>COMUNE DI MONTEPERTOLI</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00300101	VIA TRIESTE N. 147	1968	8		
00300102	VIA DI MONTEGUFONI N. 74	1962	2	2	
00300104	VIA DI MONTEGUFONI N. 66	1974	4		
00300105	VIA DI MONTEGUFONI N. 64	1974	4		
00300106	VIA DEI MANDORLI N. 75/A	1978	4		
00300107	VIA DEI MANDORLI N. 75/B	1978	4		
00300108	VIA DEI MANDORLI N. 75/C	1978	4		
00300111	VIA TADDEINI N. 54	1948	2	4	
00300112	VIA DELLE ORCHIDEE N. 2-6	1983	24		
C0300101	VIA G. MARCONI N. 31 - MARTINI N. 36	1998	2		
C0300102	PIAZZA N. MACHIAVELLI	1999	5		
	<b>MONTEPERTOLI</b>	<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>6</b>	<b>118</b>

<b>COMUNE DI VINCI</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00500101	VIA F. TURATI N. 46	1979	6		
00500102	VIA F. TURATI N. 40-42	1979	8		
00500103	VIA F. TURATI N. 36-38	1979	10		
00500109	VIA DELLA CHIESA N. 2	1948	4	2	
00500113	VIA VAL DI SOLE N. 1-2	1986	12		
00500114	VIA VALGARDENA N. 2-4	1986	12		
00500115	VIA DELLA VERGINE N. 1	2006	5		
	<b>VINCI</b>	<b>Totale</b>	<b>57</b>	<b>2</b>	<b>147</b>

<b>TOTALE</b>	<b>Totale</b>	<b>1.589</b>	<b>271</b>	<b>3.511</b>	
---------------	---------------	--------------	------------	--------------	--

**IMMOBILI IN GESTIONE PER CONTO DEI COMUNI AL 30/09/2023**

<b>COMUNE DI VINCI</b>				
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>
02500116	VIA PROVINCIALE DI MERCATALE N. 333	2010	6	
02500117	VIA VAL DI SOLE N. 4	1998	11	
<b>VINCI</b>		<b>Totale</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

**IMMOBILI IN PROPRIETA' AL 30/09/2023**

<b>COMUNE DI MONTAIONE</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
P0270101	VIA E. BERLINGUER N. 10	2013	10		
<b>MONTAIONE</b>		<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>16</b>

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

Capraia e Limite					

Castelfiorentino					
via Profeti 82 - 84	36	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, annualità 2021	€ 181.561,46	progetto preliminare
via Rossi 2/4	18	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 211.376,77	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Via Tilli 5	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 51.871,60	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Neri 16/20	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 124.880,88	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Mascagni nc. 5, 7, 9	12	Nuova Costruzione	Delib. C.R. 43/2009 "Misure straordinarie urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con Delib. C.R. 51/2004" – Allegato A misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale" – D.D. 8896/2021 e D.D. 22115/2021.	€ 1.417.084,80	In fase di ultimazione dei lavori. Consegna prevista entro la fine del 2023
<b>Cerreto Guidi</b>					
via L. da Vinci 17	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
via XXVI Giugno 2	3	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 75.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
via V. Veneto 15	4	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 36.310,12	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
<b>Certaldo</b>					
Via Marx 6/8	16	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 400.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Via Trento 41	12	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 300.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Via Marx 20	4	Manut. Straord.	Eccedenze finanziamento linea "B" Legge 80/2014, Delibera L.O.D.E. n. 32/2019 (annualità 2021 parziale, 2022, 2023)	€ 90.000,00	Progettazione in corso. Inizio lavori previsto per Gennaio 2024
Via Marx 22 A/B	4	Manut. Straord.	Eccedenze finanziamento linea "B" Legge 80/2014, Delibera L.O.D.E. n. 32/2019 (annualità 2023 parziale, fino al 2029)	€ 137.000,00	Progetto preliminare - Inizio progettazione esecutiva ad avvenuta erogazione dei finanziamenti



## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Roma 46	5	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica	€ 58.355,55	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Marconi 5/7	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Lavagnini 30/32	9	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 77.807,40	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Via della Canonica 15/17	30	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 390.333,79	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

### Empoli

Via Caduti di Cefalonia 1/3/5	60	Efficientamento Energetico	Delibera G.R.T. n.646/2020 – Decreto Dirigenziale R.T. n. 8274/2020 Avviso Pubblico per l'assegnazione di contributi regionali per l'efficientamento energetico degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica	€ 819.500,86	Lavori in corso. Termine previsto Aprile 2024
-------------------------------	----	----------------------------	--	--------------	---

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Fasolo 1	30	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 800.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
Ex Magazzini di via Bonistallo	12	Lavori di recupero funzionale per la realizzazione di n. 11 alloggi da destinare ad alloggi di E.R.P.	L.R. n.25 del 29.06.2011 art. 22 – Protocollo di Intesa sottoscritto da Regione Toscana - Comuni associati L.O.D.E. Empolese Valdelsa - Publicasa S.p.A. in data 11.06.2012 – Realizzazione rete di servizi abitativi pubblici (ERP) - Delibere G.R.T. n. 67 del 04.02.2013 - G.R.T. n. 559 del 27.04.2015 - G.R.T. n. 1105 del 03.08.2020	€ 1.500.000,00	Consegnato progetto definitivo. A causa dell'aumento dei costi dell'edilizia e degli standards energetici da rispettare, il computo metrico è superiore ai massimali ERP della Regione Toscana e ai costi messi a disposizione dal finanziamento. In fase di ricerca di ulteriori finanziamenti o incentivo Conto Energia 2.0 erogato dal GSE
via Lorenzini 6/8	18	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Guerrazzi 6/8	3	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 14.005,33	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Guerrazzi 2/4	3	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 14.005,33	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Manetti 1	20	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 165.989,12	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Manetti 3	24	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 198.408,87	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via del Pozzo 37/43	14	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 88.830,12	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Giusti 15	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 32.419,75	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Verga 2/4	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 32.419,75	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Verga 6/8	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 32.419,75	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Mameli 6/8	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 35.013,33	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

### Fucecchio

Via Cairoli P.zza Salvo d'Acquisto - Area Edificabile	16	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a. - Attuazione con Decreto Dirigenziale n. 18527 del 07/12/2017	€ 1.500.000,00	Lavori in corso. Stato di avanzamento lavori 90%. Da iniziare le sistemazioni esterne e gli impianti di smaltimento dei reflui. Conclusione lavori prevista per Marzo 2024
---	----	-------------------	---	----------------	--

## **Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio**

<b>Comune e Località</b>	<b>n. all.</b>	<b>Intervento</b>	<b>Finanziamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Stato di attuazione</b>
Via Sbrilli 24	6	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 150.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Via Soldaini 12	1	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 25.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
Piazza XX Settembre 25/27	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Pacchi 7	7	Efficientamento Energetico	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 175.000,00	Effettuata manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici disponibili a progettare e realizzare l'intervento, e a cofinanziare tramite il sistema E.S.C.O., a copertura del mancato cofinanziamento del comune proprietario
via Fucini 33	5	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 39.552,10	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Fucini 35	7	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 75.862,22	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Carducci 87	8	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 68.729,87	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Carducci 89	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 51.871,60	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Carducci 91	3	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 25.935,80	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
<b>Gambassi Terme</b>					
via Grandi 1	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 123.713,77	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
<b>Montaione</b>					
via da Filicaia 24	6	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 80.400,98	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
<b>Montelupo F.no</b>					

## Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

Montespertoli					
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, annualità 2019, 2020, 2021 (parziale) - Delibera L.O.D.E. n, 32/2019	€ 300.000,00	Lavori in corso. Termine previsto per Dicembre 2023
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Domotizzazione edificio	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare	€ 100.000,00	Progetto esecutivo entro il 31/12/2023. Inizio lavori entro Aprile 2024
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 115.414,31	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
via Trieste 147	8	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 128.382,21	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
Ex Scuola Elementare di Lucignano	9	Recupero e adeguamento funzionale	Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – Risorse aggiuntive ripartite con DM 19 dicembre 2011	€ 1.360.000,00	Progetto esecutivo in fase di elaborazione - in attesa firma convenzione tra Regione Toscana e Comune di Montespertoli



### Piano di attività manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

#### Vinci

via della Chiesa 2	4	Efficientamento Energetico	PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	€ 46.684,44	Lavori in corso. Termine previsto per Marzo 2024
--------------------	---	----------------------------	--	-------------	--

**Totale € 12.161.943,84**