



## **Determina del Direttore Generale n. 9 del 23/01/2024**

**Oggetto: Affidamento triennale per il servizio di manutenzione e di terzo responsabile per la centrale termica del fabbricato ERP posto in Via da Filicaia n° 18 “Villa Serena” – C.I.G.: B0155321D9**

### **Il Direttore Generale e Responsabile del Procedimento**

Premesso che:

In virtù della procura speciale n. 35738 del 28/02/2022, con la quale è stato conferito al Direttore Generale di Publicasa Spa Arch. Cosimo Gambuti, il potere di compiere atti relativi all'affidamento di lavori, servizi e forniture fino a un limite di importo di € 10.000,00 per ciascun atto di amministrazione.

Richiamata la Deliberazione n. 16 del CdA del 27/09/2023, con la quale è stata approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo;

Considerato che nel nuovo documento organizzativo viene indicato che l'Arch. Cosimo Gambuti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente per l'espletamento delle procedure di affidamento di servizi e forniture di competenza dell'Ufficio;

Preso atto che è scaduto il contratto di manutenzione e di terzo responsabile per la centrale termica del fabbricato ERP posto a Montaione Via da Filicaia n° 18 e ravvisata la necessità di provvedere ad un nuovo affidamento in tempi rapidi visto che è un servizio che non può rimanere scoperto;

Vista la particolarità del fabbricato, in quanto è inserito nel complesso della residenza per anziani “Villa Serena” e che necessità di un'attenzione puntuale e particolare;

Preso atto che la Ditta Peruzzi e Vanni snc con sede legale a Castelfiorentino Via Boccaccio n° 2 P.IVA 03103970483 risulta già affidataria della manutenzione ordinaria della centrale termica della RSA Villa Serena e conosce in modo approfondito tutti gli aspetti tecnici del fabbricato che altre ditte di manutenzione non sarebbero in grado di avere;

Verificato che il preventivo pervenuto dalla Ditta Peruzzi e Vanni snc con sede legale a Castelfiorentino Via Boccaccio n° 2 P.IVA 03103970483 per il servizio di manutenzione e terzo responsabile della centrale termica con analisi di combustione, visita periodica, manutenzione ordinaria della centrale, bollo Regione (da calcolare separatamente) e aggiornamento libretto impianto, che si conserva agli atti è pari ad € 1.200,00 annuale oltre Iva;

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593 info@publicaspa.it  
PEC: publicaspa@pecsicura.it [www.publicaspa.it](http://www.publicaspa.it) Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



Preso atto che la Ditta Peruzzi e Vanni snc con sede legale a Castelfiorentino Via Boccaccio n° 2 P.IVA 03103970483 è in fase di iscrizione alla piattaforma per le gare e gli acquisti telematici DigitalPa;

Riscontrata, l'affidabilità e la professionalità della Ditta Peruzzi e Vanni snc dimostrata in precedenti affidamenti, e valutato equo e congruo il preventivo offerto rispetto ad altri contratti di manutenzione in essere;

Vista la natura dell'affidamento e la particolarità dell'impianto, si ritiene vantaggioso per Publica spa, commissionare il servizio in oggetto per una durata di anni 3, per un importo complessivo di € 3.600,00 oltre Iva;

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Publica Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593 info@publicaspa.it  
PEC: publicaspa@pecsicura.it [www.publicaspa.it](http://www.publicaspa.it) Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484

Richiamata la Procura Speciale conferita al Direttore Generale, Arch. Cosimo Gambuti, con atto Notaio Daniele Muritano Rep. N. 35.738 del 28/02/2022, con la quale si attribuisce poteri di rappresentanza nell'ambito del coordinamento e dell'assicurazione del regolare funzionamento degli uffici e dei servizi lett.B), tra cui, tra gli altri, il potere di compiere gli "atti di affidamento di lavori, servizi e forniture fino ad un limite di € 10.000,00";

Riscontrata la propria competenza in merito;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il D.lgs 136/2010

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

- 1) Di provvedere, per i motivi di cui in premessa, all'affidamento mediante la piattaforma per le gare e gli acquisti telematici Digitalpa, del **servizio di manutenzione e terzo responsabile per la centrale termica posta nel fabbricato ERP posto in Via Da Filicaia n° 18 a Montaione** alla Ditta Peruzzi e Vanni snc con sede legale a Castelfiorentino Via Boccaccio n° 2 P.IVA 03103970483 per un periodo triennale fino al 31/12/2026 al costo complessivo di € 3.600,00 oltre Iva, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
- 2) Di dare atto che la Ditta sottoscrivendo il presente atto dichiara di:
  - a. non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2013;
  - b. Di attestare, trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 euro, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 94,95,96,97,98 e 100 del Codice dei Contratti;
  - c. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione dell'affidamento mediante la piattaforma telematica <https://publicaspa.acquistitelematici.it> o di controfirma a titolo di accettazione.
- 3) Di stabilire che il CIG relativo al presente affidamento è B0155321D9

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Arch. Cosimo Gambuti**